

DOHODA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen Město -

a

na straně druhé: **DETOS, s.r.o., IČO: 274 74 992**
se sídlem č.p. 93, 570 01 Vidlatá Seč
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21153
zastoupena Rostislavem Duškem, jednatelem
- dále jen DETOS -

I.

Město jako budoucí prodávající a DETOS jako budoucí kupující uzavřeli dne 29.9.2010 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ohledně budoucího prodeje stavební parcely p.č.st. 41 v k.ú. Svitavy-město a pozemkových parcel p.č. 1916/21, p.č. 1916/32 a p.č. 1916/33, vše v k.ú. Svitavy-předměstí (vše dále jen „Pozemky“), když tato smlouva byla měněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“).

II.

Ve Smlouvě bylo dohodnuto, že Město prodá DETOSu po splnění předem dohodnutých podmínek Pozemky s tím, že současně bude zřízen zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu Města, a to až do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Polyfunkčního domu (tak jak byl tento ve Smlouvě definován). Zákaz zcizení a zatížení bude zřízen jako věcné právo zapsané v katastru nemovitostí. Kupní smlouva zatím nebyla uzavřena.

Město ve Smlouvě přislíbilo, že DETOSu udělí souhlas se zřízením zástavního práva k Pozemkům v případě, že zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Polyfunkčního domu.

III.

S ohledem na postup jednání mezi stranami a účastníky stavebního řízení se Město a DETOS dohodli, že po ukončení výstavby Polyfunkčního domu budou jednat o majetkoprávním vypořádání komunikací vybudovaných DETOSem v souvislosti s výstavbou Polyfunkčního domu a pozemků pod danými komunikacemi.

Město má zájem nabýt dané pozemky včetně komunikací zpět do svého vlastnictví s tím, že ve vlastnictví DETOSu by zůstal pozemek pod stavbou, parkovací plochy, část účelové komunikace a zeleň. Zákes pozemků, které by měly zůstat ve vlastnictví DETOSu, je vyznačen v příloze č. 1 této dohody.

DETOS bere na vědomí, že o případné zpětné koupi pozemků a komunikací rozhoduje zastupitelstvo Města a tato dohoda nepředstavuje smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

IV.

Z důvodů uvedených v článku III. této dohody se strany dohodly, že DETOS části Pozemků, na kterých v rámci stavby Polyfunkčního domu hodlá vybudovat komunikace (bez parkovacích ploch), nezastaví žádnému věřiteli, ani je bez předchozího písemného souhlasu Města nijak nezatíží.

Jestliže tedy DETOS bude žádat Město o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva tak, jak bude dohodnuto v článku VI. kupní smlouvy uzavřené dle Smlouvy, požádá pouze o zřízení zástavního práva k části Pozemků, která je vyznačena v příloze č. 1 k této dohodě. Podání jiné žádosti je porušením dohod stran a Město jí není povinno vyhovět. Pozdější uzavření kupní smlouvy dle Smlouvy na ujednání tohoto článku nic nemění.

V.

Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Dohodu lze zrušit pouze písemně.

Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami, nevyplývá-li z právního předpisu její pozdější účinnost.

Přílohou č. 1 této dohody je zakres části Pozemků, která má být zastavěna stavbou polyfunkčního domu, parkovacími plochami, účelovou komunikací a zelení.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí Město.

VII.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Svitavy dne 25. 7. 2017.

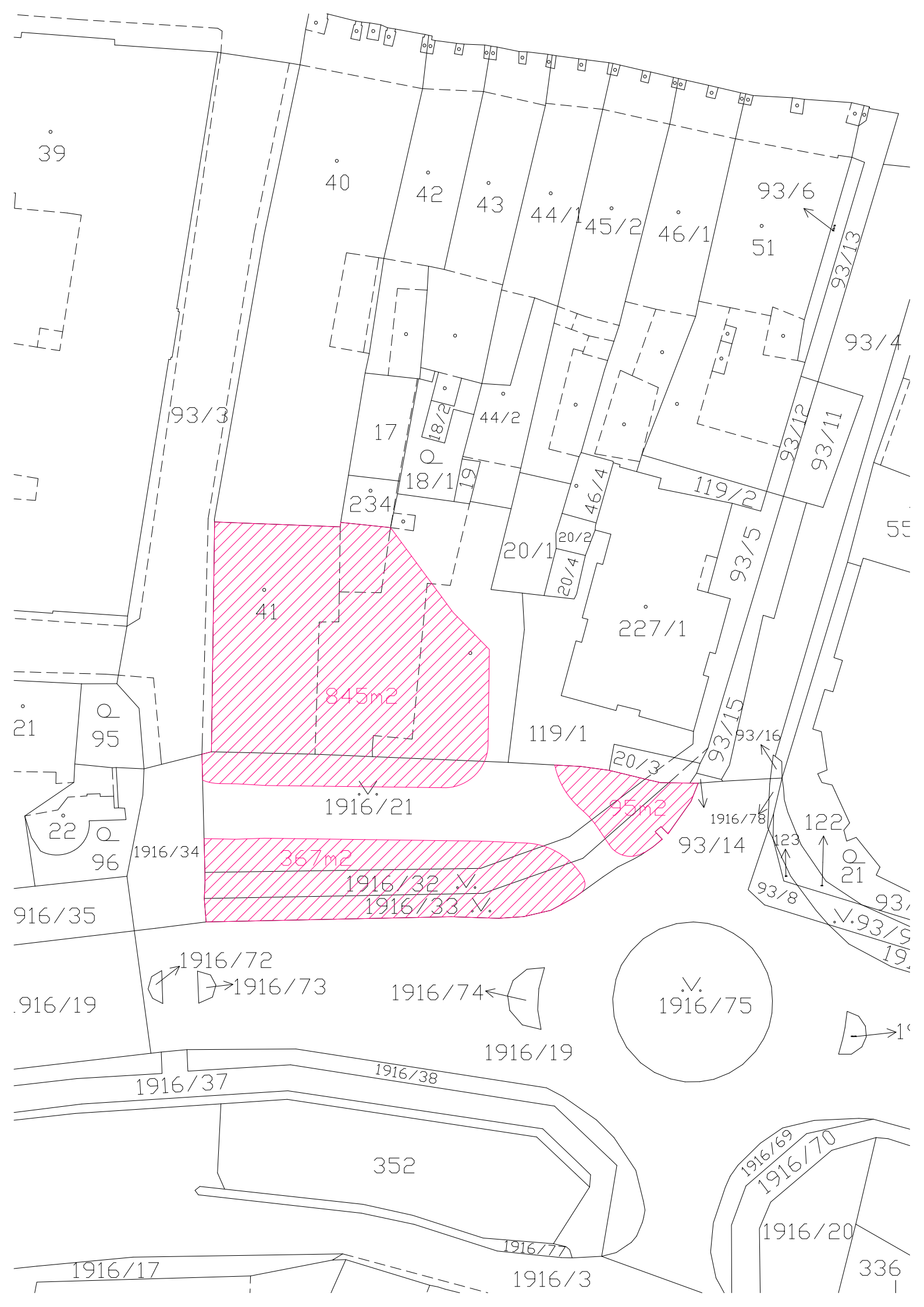
Ve Svitavách dne 31. 7. 2017

Za Město:

Za DETOS:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Rostislav Dušek, jednatel
DETOS, s.r.o.



845m²

367m²

95m²

39

40

42

43

44/1

45/2

46/1

93/6

51

93/3

17

18/2

44/2

18/1

19

234

46/4

119/2

93/12

93/11

93/4

55

41

227/1

21

95

119/1

20/3

93/15

93/16

22

96

1916/34

1916/21

1916/78

122

93/14

123

21

916/35

1916/32

1916/33

93/9

19

916/19

1916/72

1916/73

1916/74

1916/75

1916/19

1916/37

1916/38

352

1916/77

1916/17

1916/3

1916/69

1916/70

1916/20

336