



Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 01.03.2019

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

společností H.A.S. spol. s.r.o.

zastoupenou jednatelem Patrikem Žákem, DiS
se sídlem: Svazarmovská 317, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 47682281
DIČ: CZ47682281
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy ze dne 01.03.2019, týkající se nájmu nebytových prostor - skladu č. 1.13, o výměře 381,74 m², nacházejícího se v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku parc. č. 2829/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, užívaného jako sklad (dále jen „smlouva“):

I.

V čl. III se odst. 2, 3 a 4 ruší a nahrazují se novými odst. 2, 3 a 4 následujícího znění:

„2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši **18 211 Kč** měsíčně vč. valorizace a DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako takový musí být vystaven v souladu s § 28 odst. 5 zákona o DPH, tj. do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost priznat daň nebo priznat plnění.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázka zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Oznámení o uplatnění této inflační doložky je pronajímatel povinen zaslat nájemci nejpozději 28.02. příslušného kalendářního roku.“

II.

Čl. VIII se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII následujícího znění:

VIII.
ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY,
CENA ZA SLUŽBY, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Způsob rozúčtování nákladů za poskytované služby:

Dodávka elektrické energie: se stanoví na základě spotřeby naměřené na podružném měření k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku elektrické energie v budově.

2. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 2 v celkové zálohové částce **6 000 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem.

3. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví vyšší záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list nájemného pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.

4. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

5. Poplatky za telefon, připojení k internetu a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli či poskytovateli požadovaných služeb.“.

III.

Evidenční list č. 1 se nahrazuje evidenčním listem č. 2, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.05.2025.

5. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská

vedoucí odboru správy obecního majetku

H.A.S. spol. s.r.o.

Patrik Žák, DiS.

jednatel

EVIDENČNÍ LIST Č.: 2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **H.A.S. spol. s.r.o.**, se sídlem Svazarmovská 317, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 47682281

Místo: nebytové prostory o výměře 381,74 m², nacházející se v I. NP budovy bez čp/če, jež je součástí pozemku parc. č. 2829/2, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Č. místnosti	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
1.13	sklad	381,74	350
	CELKEM	381,74	
N Á J E M N Ě			
Roční nájemné po valorizaci bez DPH			180 606
Roční nájemné po valorizaci + DPH			180 606 + 37 927,26
Roční nájemné po valorizaci s DPH			218 533,26
Roční nájemné po valorizaci s DPH a zaokrouhlení			218 533
Měsíční nájemné po valorizaci s DPH			18 211, 11
Měsíční nájemné po valorizaci s DPH a zaokrouhlení			18 211
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			6 000
dodávka el. energie			6 000
Měsíční záloha na služby s DPH			500
dodávka el. energie			500
CELKEM = N Á J E M N Ě + S L U Ž B Y			
Roční nájemné po valorizaci s DPH a zaokrouhlení + služby s DPH			218 533 + 6 000
Celkem			224 533
Měsíční nájemné po valorizaci s DPH a zaokrouhlení+ služby s DPH			18 211 + 500
Celkem			18 711

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-MístekBc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku**H.A.S. spol. s.r.o.**Patrik Žák, DiS.
jednatel