

ZMĚNOVÝ LIST: Změna výtahové šachty		číslo ZL:003/DPS/2912																												
Název akce:	Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany - Holásky																													
Objekt:	SO 02 DPS																													
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno																													
Zhotovitel:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5; IČO: 43874835, DIČ: CZ 43874835																													
Změnový list vystavil:	Zhotovitel																													
Datum:	13.03.2025																													
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti. Původní řešení dle smluvní dokumentace: Založení objektu D.2.-A Výtahy ve SO 02 DPS na základové spáře. Popis změny: Při provádění výkopových prací pro základy výtahové šachty, u stavebního objektu DPS, byla zjištěna zvýšená hladina podzemní vody, přičemž došlo k narušení základové spáry. Je nutné provést sanaci základové spáry pod podkladní beton doplněním šterkového polštáře. Hydroizolace šachty bude provedena oproti původnímu řešení vně základové konstrukce výtahové šachty. Úpravy se provádí na základě nové PD. Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly) Na základě porušení základové spáry je nutná sanace pod podkladní beton a úprava hydroizolace. Komentář ke změně: Jedná se o nepředpokládané okolnosti, které projektant nemohl předvídat, změna je nutná pro provedení stavby. Tato změna má dopad do ceny díla, nemá dopad do termínu provedení díla. <table border="1"> <tr> <td>Cena méně prací bez DPH :</td> <td>Cena více prací bez DPH :</td> </tr> <tr> <td>0,- Kč</td> <td>99.364,35,- Kč</td> </tr> <tr> <td>Výsledná cena změny bez DPH :</td> <td>Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:</td> </tr> <tr> <td>99.364,35,- Kč</td> <td>NE</td> </tr> </table> Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. <table border="1"> <tr> <td>Vyjádření zhotovitele:</td> <td>Vyjádření technického dozoru investora (TDI):</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: <u>ANO</u></td> <td>Souhlasím: <u>ANO</u></td> </tr> <tr> <td>Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]</td> <td>Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis) [redacted]</td> <td>(jméno, příjmení, podpis) [redacted]</td> </tr> <tr> <td>Vyjádření projektanta:</td> <td>Vyjádření objednatele:</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: <u>ANO</u></td> <td>Souhlasím: BO MMB <u>ANO</u></td> </tr> <tr> <td>Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]</td> <td>Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]</td> </tr> <tr> <td>(jméno, příjmení, podpis) [redacted]</td> <td>(jméno, příjmení, podpis) [redacted]</td> </tr> <tr> <td>Přílohy:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. Rozpočet ZL 003/DPS/2912</td> </tr> </table>			Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	0,- Kč	99.364,35,- Kč	Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	99.364,35,- Kč	NE	Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	Souhlasím: <u>ANO</u>	Souhlasím: <u>ANO</u>	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	Souhlasím: <u>ANO</u>	Souhlasím: BO MMB <u>ANO</u>	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	Přílohy:		1. Rozpočet ZL 003/DPS/2912	
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :																													
0,- Kč	99.364,35,- Kč																													
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:																													
99.364,35,- Kč	NE																													
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):																													
Souhlasím: <u>ANO</u>	Souhlasím: <u>ANO</u>																													
Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]																													
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]																													
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:																													
Souhlasím: <u>ANO</u>	Souhlasím: BO MMB <u>ANO</u>																													
Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]	Datum: <u>20.3.2025</u> [redacted]																													
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]																													
Přílohy:																														
1. Rozpočet ZL 003/DPS/2912																														

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24MM098 Změny díla - DPS/2912

Objekt: Vícepráce

Rozpočet: ZL003/DPS/2912 Změna výtahové šachty

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské nám.196/1 DIČ:
 60200 Brno

Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. IČO: 43874835
 Kačírkova 982/4 DIČ:
 15800 Praha 5

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			70.543,08
PSV			28.821,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			99.364,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	99.364,35 CZK
Snížená DPH	12 %	11.923,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 111.288,07 CZK

v BRNĚ dne 20.3.2025

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		99.364,35	0,00	11.923,72	111.288,07	100
98-02	Vícepráce	99.364,35	0,00	11.923,72	111.288,07	100
98-xx4	Změna výtahové šachty	99.364,35	0,00	11.923,72	111.288,07	100
Celkem za stavbu		99.364,35	0,00	11.923,72	111.288,07	100

Popis stavby: 24MM098 - Změny díla - DPS/2912

Popis objektu: 98-02 - Vícepráce

Popis rozpočtu: 98-xx4 - Změna výtahové šachty

Rekapitulace dílů

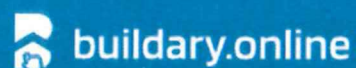
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17.109,48	17,2
5	Komunikace	HSV			30.305,88	30,5
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			11.008,82	11,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12.118,90	12,2
711	Izolace proti vodě	PSV			11.352,41	11,4
713	Izolace tepelné	PSV			17.468,86	17,6
Cena celkem					99.364,35	100,0

Položkový rozpočet

S:	24MM098	Změny díla - DPS/2912
O:		Vícepráce
R:	ZL003/DPS/2912	Změna výtahové šachty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				17.109,48
1	131301114R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 nad 10000 m3, STROJNĚ	m3	18,59827	74,58	1.387,06
		Výměna podloží výtahové šachty : 8,88*7,48*0,28		18,59827		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,59827	176,83	3.288,73
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	278,97405	9,62	2.683,73
		18,59827*15		278,97405		
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	18,59827	524,24	9.749,96
Díl: 5		Komunikace				30.305,88
5	564772114R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 28 cm	m2	66,42240	456,26	30.305,88
		Výměna podloží výtahové šachty : 8,88*7,48		66,42240		
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				11.008,82
6	931991111R00	Těsnění dilatační spáry gumovým pásem, ve dně	m	19,33000	569,52	11.008,82
		(4,365+5,30)*2		19,33000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12.118,90
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	44,97142	269,48	12.118,90
Díl: 711		Izolace proti vodě				11.352,41
8	711171559R00x	Provedení izolace proti vlhkosti, fólií, vodorovně i svisle, včetně spoju, svarů a příslušenství (dle PD)	m2	14,49750	243,09	3.524,20
		(4,365+5,30)*2*0,75		14,49750		
9	711191172R00x	Provedení izolace proti vlhkosti, ochrannou textilií, vodorovně i svisle, včetně spoju, svarů a příslušenství	m2	14,49750	30,39	440,58
10	283220183Rx	Fólie hydroizolační PVC-P (dle PD)	m2	16,67212	393,81	6.565,65
		14,4975*1,15		16,67213		
11	69366199R	Geotextilie netkaná 500 g/m2	m2	16,67212	47,40	790,26
		14,4975*1,15		16,67213		
12	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05168	613,81	31,72
Díl: 713		Izolace tepelné				17.468,86
13	713131131RT0	Montáž tepelné izolace stěn lepením bez dodávky lepidla a izolantu	m2	39,62650	197,00	7.806,42
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanášení lepicího tmelu, osazení desek.				
		(4,365+5,30)*2*2,05		39,62650		
14	23170110R	Pěna pistolová PUR 1-složková TEKAPUR 750 ml B3	kus	6,00000	149,00	894,00
15	283754923R	Deska izolační XPS, BACHL 300 C G tl. 50 mm, soklová	m2	45,57047	184,00	8.384,97
		(4,365+5,30)*2*2,05*1,15		45,57048		
16	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,07316	5.241,52	383,47

Oznámení o záznamu v deníku



Dobrý den,
máme pro Vás následující zprávu

Deník: **DPS Holásky - Stavební deník**
Událost: **Oznámení bylo odesláno ručně**
Záznam ze dne: **20.02.2025**
Autor: 
Popis: **Kôli možnosti realizácie výkopu v mieste základovej dosky pre výtahovú šachtu bolo nutné inštalovať 2ks čerpadiel pre zníženie hladiny spodnej vody a sústavné odčerpávanie.**
Název dodavatele: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**
Kategorie: **Ostatní**
Upřesnění: **Čerpanie spodnej vody**

Do aplikace stavebního deníku se přihlásíte [zde](#).

S pozdravem

Buildary tým
