



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/2

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/126. schůzi konané dne 9. 4. 2025 je k podpisu dodatku č. 2 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený:



Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby k

naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky, (dále jen „Smlouva“)*. Smlouva na straně Objednatele byla schválena Radou města Brna na R9/094 schůzi konané dne 28.8. 2024 bod 68.

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby dohodly na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:
 - a) ZL002/DPS/2912 - Chybějící položky v soutěžním VV
Cena víceprací bez DPH: (+) 15 364 874,18 Kč bez DPH, cena méněprací bez DPH: (-) 229 337,92 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+)
15 135 536,26 Kč bez DPH.
 - b) ZL003/ DPS/2912 – Změna výtahové šachty
Cena víceprací bez DPH: (+) 99 364,35 Kč bez DPH
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 99 364,35 Kč bez DPH.
 - c) ZL004/ DPS/2912 – Odpočet nátěru 1.PP
Cena víceprací bez DPH: (+) 462 942,22 Kč bez DPH, cena méněprací bez DPH: (-) 2 770 604,23 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: od celkové ceny se odečítá (-) 2 307 662,01 Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2

- 3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena díla v ust. V Smlouvy tak, že se stávající cena díla ve výši 515 563 254,57 Kč bez DPH navyšuje o částku **12 927 238,60 Kč bez DPH:**

Celková cena díla bez DPH **528 490 493,17 Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP činí beze změn

bez DPH **59 930 270,25 Kč.**

- 4) V čl. III Smlouvy Lhůta plnění Harmonogram se v důsledků okolností nikoliv na straně Zhotovitele,
 - kdy zhotovitel nemohl pokračovat v plnění této části díla z důvodů uvedených ve

změnovém listu ZL002/DPS/2912 - Chybějící položky se VV mění dle dohody smluvních stran milník **dokončení nosných konstrukcí 1. PP (včetně stropu 1. PP) objektu DPS - SO 02 a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce:**

212 dnů (stávající lhůta 174 dnů + 38 dnů) od předání Staveniště Zhotoviteli.

Smluvní strany výslovně konstatují, že v důsledku sjednané změny lhůty dílčího milníku **dokončení nosných konstrukcí 1. PP (včetně stropu 1. PP) objektu DPS - SO 02 a jeho předání** nedochází ke změně lhůt jiných milníků dle smlouvy.

5) Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 2 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

Přílohy:

- změnové listy č. ZL002/DPS/2912, ZL003/DPS/2912, ZL004/ DPS/2912

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 2 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/126 konané dne 9. 4. 2025, bod 23.

V Brně dne dle data el.
podpisu 16.4.2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 15.4.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele