

## **DODATEK Č. 4**

### **K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO a.s.

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;  
[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**HARDWARIO a.s.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 04998511, DIČ CZ04998511, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864, za níž jedná Pavel Hübner, předseda správní rady;  
[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 11.12.2023;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

#### **2. Preambule dodatku**

- 2.1. VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Smluvní Strany spolu dne 11.12.2023 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č.3.29 o celkové podlahové ploše 73,54 m<sup>2</sup> a kancelář č.3.28 o celkové podlahové ploše 49,22 m<sup>2</sup> nacházející se v třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). Dále pak místnost č.1.31 o celkové podlahové ploše 42,23 m<sup>2</sup> a výrobní prostor č.1.33a o celkové podlahové ploše 51,10 m<sup>2</sup> a výrobní prostor č.1.33b o celkové podlahové ploše 51,41 m<sup>2</sup> a výrobní prostor č.1.33c o celkové podlahové ploše 51,41 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní Strany spolu dne 25.03.2024 uzavřely Dodatek č.1, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého

statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid a také změna nájemného za jedno (1) Parkovací stání pro osobní vůz.

- (C) Smluvní Strany spolu dne 19.11.2024 uzavřely Dodatek č.2, jejímž předmětem je přenechání k užívání další prostory, a to kancelář č.2.16 o celkové podlahové ploše 48,33 m<sup>2</sup> a kancelář č.2.17 o celkové podlahové ploše 48,33 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém (2.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- (D) Smluvní Strany spolu dne 31.01.2025 uzavřely Dodatek č.3, jejímž předmětem je přenechání k užívání další prostory, a to výrobní prostor č. 1.32a o celkové podlahové ploše 36 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- (E) Předmětem tohoto Dodatku č.4 je rozšíření Předmětu podnájmu.

### **3. Předmět Dodatku**

- 3.1. S účinností od 01.05.2025 do 31.07.2025 se přenechává k užívání další výrobní prostor č. 1.32a o celkové podlahové ploše 36 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 3.2. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1, č.2 a č.4 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1, č.2 a č.4, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy stran**

V Liberci dne 16.4.2025

x

---

HARDWARIO a.s.  
Podnájemce  
Pavel Hübner  
předseda správní rady

x

---

ARR - Agentura regionálního  
rozvoje, spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor