



MHMPXPOY4NYP

Stejnopis č.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 29022-5157998/6000

dále jako „**Stavebník**“

(společně též jako „**Smluvní strany**“, případně samostatně jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 468/29 v katastrálním území Třebonice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), který je zapsaný na **listu vlastnictví č. 250** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Stavebníkovi souhlas spočívající v umístění stožáru veřejného osvětlení (dále jen „**Stožár**“) v rámci stavby: „**PID Řevnická, zastávka Zličín, Praha 5**“ ulice Řevnická, Praha 5 (dále jen „**Stavba**“). Situační plán s umístěním Stožáru v Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Stavba bude zasahovat do ochranného pásma speciální dráhy metro (dále jen „**OPM**“).
3. Stožár má povahu samostatné věci a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího oprávněného, Stavebníka a Budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene - pozemkové služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jako:
 - právo Budoucího oprávněného mít v části Pozemku umístěný Stožár, provozovat ho a udržovat, jakož i právo provádět na Stožáru úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Pozemek ke Stožáru za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stožáru nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Stožáru a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného,s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
5. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl řádně seznámen s tím, že Pozemek je zatížen:
 - smlouvou o zřízení věcného břemene:
 - č. RS 0006200004 = VB ze dne 8.1.2004 uzavřené s Telia International Carrier CR a.s., SUPTel a.s., SITEL s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem P2, Jugoslávská 29/620; IČO 26207842; V-1238/2004-101; za účelem zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě;
 - na nemovitost je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí:

- č. RS 0002700012 = BVB ze dne 15.5.2012 s panem [REDACTED] bytem [REDACTED]; závazek uzavřít smlouvu o zřízení VB. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Prodejní stánek s uzeninami u stanice Zličín“. V pozemcích budoucího povinného budou uloženy elektro kabely nízkého napětí v celkové délce cca 166 m;

6. Zákresy situací vyplývajících ze smluv uvedených v odst. 6 tohoto článku jsou vyznačeny v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Stavebník se zavazuje vyzvat písemně Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby (dále jen „Kolaudační rozhodnutí“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu rozhodnutí, zavazuje se Stavebník písemně vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému v souladu se smlouvou o výpůjčce vymezené v článku V. této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle článku II. odst. 4 Smlouvy bude uzavřena nejpozději ve lhůtě 9 kalendářních měsíců od doručení písemné výzvy Stavebníka v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Stavebník je povinen k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku přiložit vedle Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Stavebník povinen taktéž přiložit k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Stavebník se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno dle článku II. odst. 4 Smlouvy je stanovena ve výši 500,- Kč.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve platném a účinném znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).

3. Úhradu úplaty provede Stavebník za zřízení Věcného břemene vč. DPH (dle odst. 1 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 5 Smlouvy (náhrada spojená s návrhem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 13 Zákona o DPH), namísto Budoucího oprávněného, který se úhrady úplaty za zřízení Věcného břemene zprošťuje. Budoucí povinný na adresu Stavebníka zašle kopii daňového dokladu – faktury na úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene, vystaveného do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy se splatností 15 dnů od doručení kopie daňového dokladu – faktury Stavebníkovi. Originál daňového dokladu – faktury na úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene opatřenou poznámkou „Úhradu hradí Stavebník“ zašle Budoucímu oprávněnému.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Stavebník a Budoucí povinný uzavírají společně s touto Smlouvou smlouvu o výpůjčce části Pozemku po dobu realizace Stavby č. RS 0002930024. Stavebník se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného ze dne 13.1.2022, č.j. DP/27/22/100630/TZ/1/15 a ÚT Metro ze dne 1.12.2021 č. j. 8000210/2056/21/■, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V případě, že Stavebník svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí povinný poskytne, v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Budoucí povinný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím povinným. Tím není dotčen nárok na náhradu škody. Úhrada smluvních pokut bude na základě faktury.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Stavebník nevyzve Budoucího povinného nebo Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. Uplatněním výše zmíněné smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě, že Budoucí povinný i přes řádné doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy tuto smlouvu neuzavře, je Budoucí povinný povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému a Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně, které v souladu s touto Smlouvou vznikla povinnost k úhradě smluvní pokuty.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku ve lhůtě 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení ve lhůtě 3 let ode dne účinnosti této Smlouvy
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.
2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 3 let od jejího uzavření k převzetí části Pozemku dotčené realizací Stavby Stavebníkem v souladu se smlouvou o výpůjčce uvedené v čl. V. této Smlouvy.
 3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvním stranám.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti a účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Budoucí povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek a dále berou Smluvní strany na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1211 ze dne 8. 6. 2020, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru hospodaření s majetkem MHMP.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný či Stavebník podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá nebo třetí Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Situační plán s umístěním Stožáru v Pozemku

č. 2 - Stanovisko Svodné komise Budoucího povinného ze dne 13.1.2022 a ÚT Metro ze dne 1.12.2021

č. 3 – Zatížení Pozemku

V Praze dne:
za budoucího povinného:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, PhD.
místopředseda představenstva

V Praze dne:
za stavebníka:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....
PhDr. Filip Hájek
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva

V Praze dne:
za budoucího oprávněného:
Hlavní město Praha

.....
