# Smlouva o dílo

## uzavřená dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, na provedení práce

**Článek I.**
**Smluvní strany**

1.1. OBJEDNATEL : Město Humpolec
Zastoupené : Ing. Petr Machek, starosta města
a Václav Křivánek, místostarosta města
Sídlo : Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300,
396 22 Humpolec
IČO : 00248266
Bank.spoj. [redacted]
Č.účtu
Zastoupení ve věcech technických: Adam Kolář, OSIM – Městský úřad Humpolec
e-mail: adam.kolar@mesto-humpolec.cz
technický dozor investora: pan Melichárek, Technické služby Humpolec s.r.o.

1.2. ZHOTOVITEL : Roman Křikava
Sídlo : Senožaty 293, 394 56 Senožaty
IČO : 07602375
DIČ : CZ9911304139
Bank.spoj. [redacted]
Č.účtu : [redacted]
Zastoupení ve věcech technických: Roman Křikava
e-mail: [redacted]

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje od zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu. To vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

**Článek II.**
**Předmět plnění**

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení – osázení květinových nádob pro veřejná prostranství v Humpolci, včetně dodání zeminy. Předmětem díla není doprava a osazení nádob na místo.

2. Dokumentem konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.4.2025, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele, případně s písemně dohodnutými změnami. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

5. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.

6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

**Článek III.**
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy do konce června 2024.

2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.

3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.

4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci (např. požár, výbuch) viz čl. XIII., bod I. Vyskytne-li se při provádění díla vyšší moc, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. O dny, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je oprávněn zhotovitel prodloužit termín dokončení prací.

5. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla:
   a) dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele,
   b) pokud ze strany objednatele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovovat dílo v kvalitě, ke které se touto smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dní nutných k odstranění těchto překážek i doba plnění.

6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené.
7. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

8. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

**Článek IV.**
**Cena díla**

Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

**Cena díla celkem bez DPH 206 304,- Kč**
**Cena díla celkem včetně DPH 249 627,- Kč**

Cena díla je pevná, nepřekročitelná, s přiměřeným ziskem.

**Článek V.**
**Postup a organizace prací**

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného prodlení předat zhotoviteli nádoby a pyramidy pro výsadbu, a to na základě jeho výzvy.

2. Technický zástupce objednatele bude osobně sledovat postup prací, jejich jakost, je oprávněn k přejímání dokončeného díla.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR a obecně závazným právním předpisům ČR. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.

4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.

**Článek VI.**
**Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

2. Technický zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.

3. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5-ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.

**Článek VIII.**
**Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu, záruční doba**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.

2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem. Záruka se sjednává v délce 4 měsíců a počíná plynout dnem předání díla bez vad a nedodělků.

3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla a fyzického odvozu nádob a pyramid od zhotovitele, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

4. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění zhotovitel. Nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

**Článek IX.**
**Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.

2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

3. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.

4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

**Článek X.**
**Platební podmínky**

1. Vyúčtování ceny díla bude provedeno po ukončení prací bez vad a nedodělků vystavením faktury - daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací vyplývajících z této smlouvy.

2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.

4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**Článek XI.**
**Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, max. však do výše 10% celkové ceny díla.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky.

3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

**Článek XII.**
**Ostatní ujednání**

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545; 558/2; 564 a ust. § 1740/3 občanského zákoníku.

4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.

11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.

V Humpolci dne 2025 V Humpolci dne 4. 4. 2025

[redacted]

Ing. Petr Machek
starosta

Václav Křivánek
místostarosta

Roman Křikava

[redacted]