

Servisní smlouva

na revize elektrické instalace, hromosvody, elektrické spotřebiče, elektrické ruční nářadí a prodlužovací přívody a elektrikářské práce

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, p.o.

Sídlo: Osvoboditelů 380, 440 01 Louny

Zastoupená: [redacted] ředitelku školy

IČO: 144 51 042

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a administrativních:

[redacted]

a

ZHOTOVITEL: Roman Svoboda

Sídlo: Boženy Němcové 414, 439 23 Lenešice

IČO: 684 52 608

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 109449098/0300

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se servisní práce. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky pod názvem: „Revize elektrických instalací, hromosvodů, elektrických spotřebičů, elektrického ručního nářadí a prodlužovacích přívodů a elektrikářské práce pro budovy spravované Obchodní akademií a Střední odbornou školou generála F. Fajtla, Louny, p.o.“ (dále „revize elektro a elektro práce“), která byla zahájena odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 31.03.2025, jejíž podmínky byly zapracovány do

nabídky zhotovitele 04.04.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.
3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nich budou po dobu účinnosti smlouvy prováděny jednotlivé konkrétní dílčí zakázky a provedení pravidelných, výchozích, popř. mimořádných revizí elektroinstalací, revizí ochran objektů před bleskem (dále jen „revizí hromosvodů“), revizí elektrických spotřebičů, elektrického ručního nářadí a prodlužovacích přívodů dle platných norem EN a ČSN, oprav po výše uvedených revizích, a to v intervalu dle daných norem, vypracování revizních zpráv a dále nahodile potřebných elektro prací, které zahrnují např. opravy na elektroinstalacích, opravy hromosvodů, nové rozvody elektřiny, připojení, propojení elektřiny a opravy osvětlení atd.
4. Objednatel bude objednávat služby/plnění prostřednictvím písemné nebo ústní výzvy k poskytnutí plnění.
5. Zhotovitel bude jednotlivé zakázky plnit v budovách Osvoboditelů 380 včetně školní jídelny, Postoloprtská 2636, Postoloprtská 1886 a Řiční 2684.
6. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne ukončení revizních prací předat kontaktní osobě objednatele vypracované revizní zprávy.
7. V odůvodněných případech (havarijních případech ohrožujících chod školy) je zhotovitel povinen zahájit plnění ihned, tj. nejpozději do 2 hodin od obdržení objednávky, resp. telefonické výzvy, nebude-li dohodnuto jinak.
8. V případě závady havarijního charakteru na elektroinstalaci nebo hromosvodu je zhotovitel povinen započít práce směřující k odstranění závady do 48 hodin od jeho nahlášení objednatelem, a to po obdržení objednávky, resp. po telefonické výzvě.
9. Zhotovitel bude službu zajišťovat svými prostředky a vybavením, nezbytným k provádění revizí a elektro prací, a to včetně jejich dopravy do místa plnění.
10. Práce bude zhotovitel provádět převážně v pracovní dny, jen ve výjimečných případech o víkendu, a to po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem.
11. Předmětem této smlouvy není cena za použití spotřebního materiálu. Dodávka materiálu bude provedena za cenu obvyklou v místě a čase plnění.
12. Zhotovitel příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy. Prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k realizaci.
13. Objednatel umožňuje, aby zhotovitel realizoval plnění za pomoci poddodavatelů vyjma provádění revizních činností. Tím však není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat revizní činnost vlastní kapacitou.
15. Zhotovitel nese plně odpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací a zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
16. Zhotovitel se zavazuje při realizaci jednotlivých plnění brát ohled na provoz školy, tj. dbát zvýšené opatrnosti z hlediska bezpečnosti práce ve vztahu ke svým zaměstnancům, studentům a ostatním návštěvníkům školy.
17. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést jak hrubý úklid, tak úklid vzniklého odpadu.
18. V souvislosti s realizací plnění se zhotovitel zavazuje veškerý odpad odvést a odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
19. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů, a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel prohlašuje, že je započítal ve své nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a informovat ho o dalším postupu prací.
21. Dojde-li při realizaci plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či zhotovitele, je každá smluvní strana povinna

předat druhé straně soupis těchto změn. Cena prací bude pak stanovena po vzájemné dohodě.

22. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

III. Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivá plnění se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu servisní smlouvy. Splatnost faktury je nejpozději do 21 dnů ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 6 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s odstraněním vad u havarijního stavu delším než 96 hodin a dále prodlení zhotovitele s odstraněním vad 12 hodin u zásahu mimořádné havárie.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně,

VI. Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí za podmínek uvedených v článku V.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídkové ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat bez zbytečného odkladu o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě Směrnice pro zadávání veřejných zakázek v působnosti Obchodní akademie a Střední odborné školy generála Františka Fajtla Louny, p.o. a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Ústeckým krajem a jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Lounech dne: 14.04.2025
Objednatel
Střední odborná škola
a Fajtla, Louny, p.o.
Osvoboditelů 380
DIČ: CZ14451042
-2-

V Lounech dne: 14.04.2025

Zhotovitel
Roman SVOBODA
montáže, opravy a revize el. zařízení

Příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel:	Roman Svoboda
Sídlo:	B.Němcové 414, 43923 Lenešice
IČO:	68452608
Datum zpracování cenové nabídky:	04.04.2025

Pravidelná revize elektrické instalace	
Norma:	ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ed. 2

	Adresa	Objekt	Frekvence revize	Termín	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Cena za 4 roky bez DPH
1.	Osvoboditelů 380, Louny	Hlavní budova - škola	1x3 roky	23.02.2026	13 942,00 Kč	16 869,82 Kč	13 942,00 Kč
2.	Osvoboditelů 380, Louny	Plynová kotelná vč. Kolektorů	1x3 roky	24.02.2026	2 479,00 Kč	2 999,59 Kč	2 479,00 Kč
3.	Osvoboditelů 380, Louny	Objekt kuchyně a příslušenství	1x1 rok	26.05.2026	5 124,00 Kč	6 200,04 Kč	20 496,00 Kč
4.	Osvoboditelů 380, Louny	Údržbářská dílna	1x3 roky	31.08.2025	2 066,00 Kč	2 499,86 Kč	2 066,00 Kč
5.	Postoloprtská 2636, Louny	Hlavní objekt a příslušenství	1x3 roky	10.11.2026	17 727,00 Kč	21 449,67 Kč	17 727,00 Kč
6.	Postoloprtská 2636, Louny	Výměňiková stanice	1x3 roky	22.05.2027	3 182,00 Kč	3 850,22 Kč	3 182,00 Kč
7.	Postoloprtská 2636, Louny	Pedagogicko-psychologická poradna	1x3 roky	28.11.2025	2 479,00 Kč	2 999,59 Kč	2 479,00 Kč
8.	Postoloprtská 1886, Louny	Středisko praktického vyučování	1x3 roky	14.11.2026	7 107,00 Kč	8 599,47 Kč	7 107,00 Kč
9.	Postoloprtská 1886, Louny	Objekt kuchyně a příslušenství	1x3roky	23.05.2025	2 810,00 Kč	3 400,10 Kč	2 810,00 Kč
10.	Postoloprtská 1886, Louny	Strojovna vytápění pro středisko PV	1x3 roky	22.05.2027	1 942,00 Kč	2 349,82 Kč	1 942,00 Kč
11.	Říční 2684, Louny	Objekt 252	1x3 roky	31.08.2026	18 182,00 Kč	22 000,22 Kč	18 182,00 Kč
12.	Říční 2684, Louny	Objekt 253	1x3 roky	30.06.2026	14 876,00 Kč	17 999,96 Kč	14 876,00 Kč
13.	Říční 2684, Louny	Odborná učebna CNC	1x3 roky	28.08.2026	2 893,00 Kč	3 500,53 Kč	2 893,00 Kč
14.	Říční 2684, Louny	Plynová kotelná - objekt 253	1x3 roky	06.08.2027	3 099,00 Kč	3 749,79 Kč	3 099,00 Kč
15.	Říční 2684, Louny	Regulační stanice	1x2 rok	16.02.2026	2 066,00 Kč	2 499,86 Kč	4 132,00 Kč
							117 412,00 Kč

Pravidelná revize elektrických spotřebičů, elektrického ručního nářadí a prodlužovacích přívodů	
Norma:	ČSN 33 1600 ed. 2

	Adresa	Objekt	Frekvence revize	Termín	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Cena za 4 roky bez DPH
1.	Osvoboditelů 380, Louny	Hlavní budova - škola	1x1 rok	30.12.2025	18 802,00 Kč	22 750,42 Kč	75 208,00 Kč
2.	Osvoboditelů 380, Louny	Kuchyně	1x1 rok	30.12.2025	781,00 Kč	945,01 Kč	3 124,00 Kč
3.	Postoloprtská 2636, Louny		1x1 rok	09.12.2025	10 037,00 Kč	12 144,77 Kč	40 148,00 Kč
4.	Postoloprtská 1886, Louny		1x1 rok	09.12.2025	8 194,00 Kč	9 914,74 Kč	32 776,00 Kč
5.	Říční 2684, Louny		1x1 rok	17.12.2025	4 599,00 Kč	5 564,79 Kč	18 396,00 Kč
							169 652,00 Kč

Pravidelná revize hromosvody	
Norma:	ČSN 33 1500, ČSN 34 1390

	Adresa	Objekt	Frekvence revize	Termín	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Cena za 4 roky bez DPH
1.	Osvoboditelů 380, Louny	Hlavní budova - škola	1x5 let	03.09.2029	2 893,00 Kč	3 500,53 Kč	2 893,00 Kč
2.	Osvoboditelů 380, Louny	Kuchyně	1x5 let	26.05.2028	1 653,00 Kč	2 000,13 Kč	1 653,00 Kč
3.	Postoloprtská 2636, Louny		1x4 roky	13.06.2028	8 678,00 Kč	10 500,38 Kč	8 678,00 Kč
4.	Postoloprtská 1886, Louny		1x5 let	23.05.2029	4 132,00 Kč	4 999,72 Kč	4 132,00 Kč
5.	Říční 2684, Louny	Objekt 252	1x5 let	21.05.2029	2 066,00 Kč	2 499,86 Kč	2 066,00 Kč
6.	Říční 2684, Louny	Objekt 253	1x5 let	21.05.2029	2 066,00 Kč	2 499,86 Kč	2 066,00 Kč
7.	Říční 2684, Louny	Regulační stanice	1x2 roky	16.02.2026	1 653,00 Kč	2 000,13 Kč	3 306,00 Kč
							24 794,00 Kč

Elektropráce - opravy a údržba

	Adresa	Objekt	MJ		Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Cena za 30 h/rok
1.	Osvoboditelů 380, Louny	Všechny objekty školy	1 hod. práce		413,00 Kč	499,73 Kč	49 560,00 Kč

Celková nabídková cena bez DPH

361 418,00 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH

437 315,78 Kč