



Kupní smlouva
o dodávkách sušeného chmele
č. 026 / 3 / 2025

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

- I. **Firma:** Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace
Sídlo: č.p. 37, 413 01 Vědomice
IČ: 00081701 **DIČ:** CZ00081701
Příspěvková organizace – registrovaný zemědělský podnikatel.
Za firmu jedná: Mgr. Iveta Štaubertová
Bankovní spojení:
Dále jen „prodávající“
- a
- II. **Firma:** CHMELÁŘSTVÍ, družstvo Žatec
Sídlo: Mostecká 2580, 438 01 Žatec
IČ: 00212229 **DIČ:** CZ00212229
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl Dr, vložka 185.
Za firmu jedná: Ing. Milan Maršíček, provozně ekonomický ředitel
na základě plné moci ze dne 1. 11. 2017
Dále jen „kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto znění:

Článek 1.

Předmět smlouvy, množství

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu sušený chmel odrůdy **Žatecký poloraný červeňák** a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo v množství podle jednotlivých let sklizně takto:

Rok sklizně	2026	2027	2028
Množství v kg	17 000	17 000	17 000

2. Dodávka se uskuteční na výzvu kupujícího po sklizni, nejpozději však do 30. 11. daného roku. Kupující se zavazuje chmel převzít a za chmel dodaný v souladu s podmínkami této smlouvy prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Článek 2.

Kupní cena

1. Zálohová kupní cena za 1 kg chmele v CZK se sjednává ve výši:

Jakostní třída	2026	2027	2028
1.	.	.	.
2.	.	.	.
3.	.	.	.



CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec
Mostecká 2580, 438 01 Žatec

3. Dohodnutá zálohová cena nebo průměrná zálohová kupní cena zjištěná z odst. 1. se upravuje v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami k uzavírání kupních smluv na nákup usušeného chmele, vydané CHMELAŘSTVÍM, družstvem Žatec dne 1. ledna 2014 (dále jen VOP) a Tabulkou kvalitativních znaků chmele (dále jen TKZ), které tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek 3.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že veškeré dodané množství chmele dle této smlouvy je vypěstováno výhradně na chmelnicích, jichž je prodávající vlastníkem, nebo z chmelnic, které má v pronájmu.

Článek 4.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé straně za to, že obsah svých závazků z této smlouvy začlení do závazků nástupnických subjektů v poměru přejímaných nástupnických práv a povinností.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou VOP a TKZ.

Přílohy: 1x TKZ (tabulka kvalitativních znaků) – Žatecký poloraný červeňák, TYP NK 12/24
1x VOP (všeobecné obchodní podmínky)

V Žatci dne 14. dubna 2025

prodávající

kupující



TABULKA KVALITATIVNÍCH ZNAKŮ CHMELE

(příloha kupní smlouvy o dodávkách sušeného chmele)

Žatecký poloraný červeňák (NK 12/24)



třída jakosti	barva hlávek	biologický vzrůst, stavba věténka, vůně a obsah pecek	poškození škodlivými činiteli (choroby a škůdci)	barva lupulinu	vlhkost	otluky	rozplevení
I.	zlatozelená	dobře vzrostlý, vyztřelý, vyrovnaný, jemné věténko, pravá jemná chmelová vůně	do 5% počtu hlávek, nepřipouští se čern po mšici a zbytky mšice	světle žlutá	do 12/10,5*	do 5%	do 15 %
II.	žlutozelená	dobře vzrostlý, vyztřelý, vyrovnaný, jemné věténko, pravá jemná chmelová vůně	do 10 % počtu hlávek, nepřipouští se zbytky mšice	žlutá lesklá	do 12/10,5*	do 15%	do 20 %
III.	zelenožlutá	vyztřelý, méně vyrovnaný, méně jemné věténko, pravá chmelová vůně pecky do 2 % počtu hlávek	do 20 % počtu hlávek připouští se stopy černě	tmavě žlutá	do 12/10,5*	do 20 %	do 25 %

* platí pro balení do obalů RB 60

Příplatky a srážky:

KH (konduktometrická hodnota se stanoví dle původní ČSN 462520-15) -

obsah KH nad 4,20 %, příplatek 15,- Kč/kg
obsah KH 3,80 % - 4,19% příplatek 5,- Kč/kg
obsah KH 3,10% - 3,79% bez příplatku
obsah KH 2,60% - 3,09%, srážka 5,- Kč/kg
chmel s hodnotou KH pod 2,6% se hodnotí jako nestandardní

chmelové příměsi - do 3% beze srážek

3,1% - 6,0% srážka za každé započaté procento obsahu chmelových příměsí ve výši 2% ze zálohové ceny chmele

chmel s obsahem chmelových příměsí nad 6% se považuje za nestandardní

do 2,0% příplatek ve výši 1% ze zálohové ceny chmele

cizí příměsi -

bez cizích příměsí, za každé započaté % cizích příměsí se sráží 1% za zálohové ceny chmele, max. hranice cizích příměsí - 3%

chmel vykazující vyšší obsah cizích příměsí než 3% je považován za nestandardní

Chmel neodpovídající v jakémkoli znaku limitním hodnotám jakostních znaků v této tabulce, je považován za nestandardní

a řídí se ustanovením VOP III., odst. 3.



CHMELÁŘSTVÍ, družstvo Žatec
Mostecká 2580, 438 01 Žatec

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

k uzavírání kupních smluv na nákupu sušeného chmele

účinné od 1. ledna 2014

- I. Úvodní ustanovení
- II. Uzavření kupní smlouvy a dodací podmínky
- III. Jakostní podmínky dodávky chmele
- IV. Kupní cena platební podmínky
- V. Závěrečná ustanovení

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky k nákupu sušeného chmele (dále jen "Obchodní podmínky") vydává CHMELÁŘSTVÍ, družstvo Žatec, se sídlem Žatec, Mostecká 2580, PSČ 438 01, IČ: 002 12 229, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíl Dr, vložka 185, (dále jen "Kupující").
2. Obchodní podmínky blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti Prodávajícího, tj. pěstitele chmele, kterým může být fyzická osoba nebo právnická osoba (dále jen „Prodávající“) a Kupujícího při prodeji a nákupu sušeného chmele.
3. Smluvní vztahy mezi Kupujícím a Prodávajícím se řídí právním řádem České republiky. Konkrétní smluvní vztah se řídí uzavřenou Kupní smlouvou a těmito Obchodními podmínkami. Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí uzavřené Kupní smlouvy. Ujednání v Kupní smlouvě mají přednost před příslušnými ustanoveními těchto Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky mají přednost před těmi ustanoveními zákona, která nemají donucující povahu. Vztahy neupravené těmito Obchodními podmínkami se dále řídí občanským zákoníkem, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Podpisem Kupní smlouvy Prodávající potvrzuje, že se seznámil a že souhlasí se zněním těchto Obchodních podmínek a všech jejich příloh. Z obsahu těchto Obchodních podmínek vychází Prodávající i Kupující již ve fázi projednávání konkrétního obsahu Kupní smlouvy na nákup sušeného chmele, tj. před vlastním podpisem Kupní smlouvy.
5. Kupující a Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem platného Tržního řádu chmele v České republice, vydaného společně Svazem pěstitelů chmele České republiky a Uníí obchodníků a zpracovatelů chmele České republiky.

II. Uzavření Kupní smlouvy a dodací podmínky

1. Jednání o uzavření Kupní smlouvy, zpravidla pro víceleté sklizňové období, iniciuje Kupující, který předkládá návrh Kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn se smluvně zavazovat k dodávkám sušeného chmele pouze z vlastních, popř. pronajatých chmelnic



v České republice, a to v množství odpovídajícím výměře vlastních, popř. pronajatých chmelnic.

2. Kupující má právo si před podpisem této Kupní smlouvy vyžádat od Prodávajícího předložení vyplněného Statistického listu a Potvrzení o průměrných hektarových výnosech vydané ÚKZÚZ. Prodávající prohlašuje, že před podpisem Kupní smlouvy zapsal do Statistického listu údaje o svých pěstitelských plochách jednotlivých odrůd chmele, o svých průměrných výnosech jednotlivých odrůd chmele a o své produkci chmele dle jednotlivých odrůd a že údaje zapsané ve Statistickém listu odpovídají údajům obsaženým v Potvrzení o průměrných hektarových výnosech vydaném ÚKZÚZ. Kupující je povinen zaznamenat do Statistického listu vždy pro příslušný rok datum uzavření dosavadních smluvních kontraktů na odbyt chmele s uvedením množství chmele dle jednotlivých odrůd a k zápisu připojit podpis odpovědné osoby.
3. Kupní smlouva je uzavřena dohodnou-li se Kupující a Prodávající písemně alespoň na předmětu dodávky sušeného chmele (s uvedením odrůdy chmele), množství, kupní ceně a termínu dodávky. Nebude-li v Kupní smlouvě dohodnuta kupní cena, musí být alespoň sjednán způsob jejího dodatečného určení.
4. Dodávky chmele Prodávajícího se uskuteční na výzvu Kupujícího po sklizni chmele v příslušném kalendářním roce, nejpozději však do 30. 11. roku sklizně. Dodávky do skladu CHMELAŘSTVÍ, družstva Žatec v Žatci (místo plnění) zajišťuje Prodávající na svůj náklad dle pokynů Kupujícího. Vozidlo použité k přepravě chmele musí být čisté, suché, prosté všech pachů a zajištěné proti nepřízni počasí, v dobrém technickém stavu. Prodávající je povinen předat Kupujícímu ke každé dodávce ve třech vyhotoveních „Prohlášení producenta“, jehož jedno vyhotovení, potvrzené Kupujícím bude Prodávajícímu vráceno, jako doklad o převzetí do skladu Kupujícího. Do řádného plnění smluvního množství se započítávají pouze dodávky sušeného chmele, které odpovídají jakosti chmele dle příslušné „Tabulky kvalitativních znaků chmele“. Do řádného plnění smluvního množství se nezapočítávají dodávky sušeného chmele, který vykazuje přítomnost nepovolených chemických látek nebo překračuje maximální limity přípustných reziduí povolených látek. Kupující není povinen odebrat chmel, který vykazuje přítomnost nepovolených chemických látek nebo překračuje maximální limity přípustných reziduí povolených látek. V období od uskutečnění dodávek chmele do skladu Kupujícího do podepsání Nákupního lístku se obě smluvní strany zavazují nenakládat s dodaným chmelem.
5. Dodávaný chmel musí být balen do originálních pěstitelských obalů Kupujícího o netto váze cca 50 kg případně dle dispozic Kupujícího. Kupující zajistí Prodávajícímu vždy dostatečný počet obalů k očekávané dodávce. Nepoužité obaly je Prodávající povinen vrátit nejpozději do 30. 11. daného roku zpět Kupujícímu. Pro případ nevrácení obalů v daném termínu je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 100,- Kč za každý nevrácený obal. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Do doby dodávky chmele do skladu Kupujícího, zajistí Prodávající odborné skladování chmele ve vhodném, suchém a čistém prostředí. Chmel skladovaný Prodávajícím před jeho dodávkou do skladu Kupujícího musí být pojištěn proti odcizení a poškození z titulu živelního pojištění. Prodávající se zavazuje neuskladňovat chmel v objektech společně s jiným zbožím, zejména aromatickými látkami, které by mohly ohrozit kvalitu

uskladněného chmele. Prodávající je povinen na své náklady zajistit označení chmele ÚKZÚZ.

7. Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoli nesplnění povinnosti z Kupní smlouvy s výjimkou povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen "Vyšší moc"). Odpovědnost za splnění závazku však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
8. Nesplní-li Kupující nebo Prodávající svůj závazek odebrat nebo dodat sjednané množství sušeného chmele podle podmínek Kupní smlouvy, uhradí druhé straně smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou celou nedodanou (neodebranou) tunu sušeného chmele. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Této povinnosti se Prodávající zproští, prokáže-li nemožnost splnění dodávky v důsledku Vyšší moci. Zvláště musí prokázat, že vynaložil veškeré úsilí ke splnění kontrahovaného množství a že neuzavřel prodejní kontrakty na větší množství, než činí průměrné sklizené množství z jím obhospodařovaných chmelnic za poslední čtyři roky, případně další doklady.
9. Nebezpečí škody na dodávaném chmelu přechází na Kupujícího okamžikem převzetí chmele v místě plnění (ve skladu Kupujícího), a to potvrzením „Prohlášení producenta“ pověřenou osobou Kupujícího. Od převzetí chmele je nebezpečí škody na dodaném chmelu kryto pojištěním Kupujícího.

III. Jakostní podmínky dodávek chmele

1. Prodávající je povinen dodávat chmel v kvalitě sjednané Kupní smlouvou. Pro zařazení chmele do jakostních tříd je určující příslušná Tabulka kvalitativních znaků chmele, která tvoří přílohu Kupní smlouvy (dále jen hodnocení jakosti).
2. Hodnocení jakosti dodávaného chmele a jeho zařazení do jakostní třídy se provádí u Kupujícího za účasti Prodávajícího, a to na základě subjektivního hodnocení porovnáváním průměrného vzorku dodaného chmele s typovými vzorky (typový vzorek vykazuje znaky příslušné jakostní třídy), tzv. bonitace chmele. Způsob, místo a čas bonitace stanoví a Prodávajícímu oznámí Kupující. Kupující má právo provést tzv. bonitaci i bez souhlasu a bez přítomnosti Prodávajícího. Vystavením a oboustranným podpisem Nákupního lístku přechází vlastnické právo k dodanému chmelu na Kupujícího.
3. Pokud nebude chmel odpovídat předepsaným kvalitativním znakům pro zařazení do jakostních tříd, je klasifikován jako chmel nestandardní. Kupní cena nestandardního chmele (bez příplatků, srážek a doplatku) se stanovuje dohodou mezi Prodávajícím a Kupujícím. Kupující není povinen nestandardní chmel, jakož i chmel vykazující přítomnost nepovolených chemických látek, nebo chmel, který překračuje maximální limity přípustných reziduí povolených látek, odebrat.

4. Kupující má právo sám, nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, provádět kontroly ošetřování chmele po celé vegetační období, dále provádět kontroly chmele v období sklizně, posklizňových úprav a skladování, až po konečnou dodávku chmele. Přítomnost nepovolených chemických látek v dodaném chmelu má právo Kupující kontrolovat a uplatnit ještě v době 24 měsíců po podepsání Nákupního lístku. V této době zjištěná přítomnost nepovolených látek v dodaném chmelu je považována za vadné plnění a za podstatné porušení Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího.
5. Kupující se zavazuje oznámit nejpozději do 31. 3. daného roku sklizně Prodávajícímu „Seznam přípravků povolených k ochraně chmele“, který je pro Prodávajícího závazný. Prodávající je povinen dodržovat „Metodiku ochrany chmele“ zpracovávanou pro jednotlivé roky sklizně Chmelařským institutem s.r.o., a vždy nejpozději k datu první bonitace chmele v příslušném roce sklizně předložit Kupujícímu na předepsaném formuláři „Prohlášení o ochraně chmele“, které musí obsahovat prohlášení o všech chemických přípravcích použitých k ochraně dodávaného chmele.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Zálohové kupní ceny chmele dané odrůdy, jakosti a oblasti se prodávající a kupující zavazují dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě vždy nejpozději k datu 28.2., a to buď pouze pro sklizeň příslušného roku, nebo pro více budoucích sklizní. Nebude-li zálohová kupní cena uvedeným způsobem dohodnuta, platí, že zálohová kupní cena chmele je sjednána ve výši váženého průměru zálohové ceny chmele dané odrůdy, jakosti a oblasti pro danou sklizeň všech dodavatelů družstva ve smlouvách uzavřených s družstvem k datu 28.2. příslušného roku sklizně.
2. Dohodnutá zálohová kupní cena nebo zálohová kupní cena stanovená váženým průměrem se následně upraví o příplatky, popř. srážky v závislosti na skutečném plnění kvalitativních znaků chmele podle příslušné tabulky kvalitativních znaků chmele, která tvoří přílohu Kupní smlouvy.
3. K zálohové kupní ceně stanovené dle odst. 1 a 2. čl. IV. lze vyplatit doplatek, který bude stanoven kupujícím na základě výsledků realizace produkce chmele, a bude věrně odrážet kvalitu a množství dodaného chmele, a to zejména s ohledem na obchodní podmínky sjednané obvyklým způsobem na trhu chmelem.

Platební podmínky se stanoví následovně:

1. Úhradu ZKC dle odstavce 1 a 2 čl. IV. provede Kupující do konce kalendářního roku sklizně spolu s vypořádáním případných splatných pohledávek.
2. Úhrada případného Doplatku dle odst. 3 čl. IV se uskuteční po započtení případných splatných pohledávek Kupujícího za Prodávajícího nejpozději do 1 měsíce po ukončení hospodářského roku Kupujícího.

Souhrnný nákupní list plní funkci účetního dokladu (faktury) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle jiných právních předpisů.

V případě prodlení s platbou je Prodávající oprávněn požadovat a Kupující je povinen zaplatit úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

V. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající souhlasí s tím, že Kupující bude jeho osobní (firemní) údaje získané v souvislosti se smluvním vztahem zpracovávat pro marketingové a obchodní účely a za tímto účelem je může zpřístupnit třetím subjektům spolupracujícím s Kupujícím při respektování platných právních předpisů, zejména zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
2. Právní vztahy založené na základě těchto Obchodních podmínek se posuzují vždy podle Obchodních podmínek platných v době vzniku právního vztahu.
3. Pro vzájemnou právně závaznou komunikaci mezi Prodávajícím a Kupujícím platí povinnost písemné formy, pokud z charakteru úkonu nebo výslovné dohody nevyplývá něco jiného (např. elektronická pošta).
4. Prodávající je povinen sdělit Kupujícímu kontaktní adresu, na kterou mu má být veškerá korespondence zasílána a bezodkladně Kupujícího informovat o změnách sídla či trvalého bydliště. V případě, že by korespondence byla vrácena poštou jako nedoručitelná, je zásilka považována za doručenou dnem vrácení nedoručené zásilky.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné k 1.1.2014.

V Žatci dne 14. dubna 2025

prodávající

kupující