

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Zlínský kraj

Sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem

Zastoupen ve věcech technických: XXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

AVONET, s.r.o.

Sídlo: Krátká 219, 763 26 Luhačovice

IČO: 25322478

DIČ: CZ25322478

Zastoupená: Ing. Dušanem Máčálíkem

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25536

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

1. ZMĚNA SMLOUVY

Pronajímatel a původní nájemce společnost TELEST, spol. s r.o., IČO 47907665 uzavřeli dne 20. 9. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. O/0368/2023/KŘ, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor, specifikovaných ve smlouvě.

S účinností od 1. ledna 2025 došlo na základě smlouvy o prodeji části k převodu závodu TELEST, spol. s r.o., IČO 47907665, obchodní korporace se sídlem třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín, zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 9381, označené „Provozní zázemí TELEST“ na nabyvatele AVONET, s.r.o., IČO 25322478, obchodní korporaci sídlem Krátká 219, 76326 Luhačovice, zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 25536.

Součástí převedené části závodu označené „Provozní zázemí TELEST“ je Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. O/0368/2023/KŘ uzavřená dne 20.9.2023 mezi společnostmi TELEST, spol. s r.o. a Zlínským krajem - došlo tedy ke změně nájemce ze zákona dle § 2175 a násl občanského zákoníku v důsledku převodu části závodu spol. TELEST na spol. AVONET, kdy společnost AVONET, s.r.o. vstoupila do práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. O/0368/2023/KŘ v pozici nájemce.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek) je úprava podmínek úhrady, splatnosti a vyúčtování energií, konkrétně v části položky tepla, a to zrušení úhrady za energie zahrnující teplo.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

Přijímají se změny v člancích

IV. Nájemné a další platby

Odst. 5 nově zní takto:

5. Úhrada za energie:

- **úhrada za energie zahrnující elektrickou energii, vodné a stočné** je splatná na účet pronajímatele na základě předloženého měsíčního vyúčtování – daňového dokladu (faktury), s čtrnáctidenní splatností od data vystavení faktury. Vyúčtování provede pronajímatel neprodleně po zpracování zaslaných podkladů od dodavatelů energií. Fakturu za vodné a stočné za část měsíce ledna a část prosince roku předcházejícího vystaví pronajímatel v únoru roku daného.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **je účinný od 1. 4. 2025, bude-li do této doby zveřejněn** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V opačném případě nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Strany se řádně seznámily s obsahem dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 24.3.2025, č.ú 0277/R07/25

Ve Zlíně, dne
pronajímatel

V....., dne.....
nájemce

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Ing. Dušan Máčalík
jednatel