

Dohoda o ukončení nájmu pozemku

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaellem Canovem,
IČ 00262871,
DIČ CZ00262871,
na straně jedné (*dále jen „pronajímatel“*)

a

Bohumila Šindelářová, IČ 03535452,
se sídlem Cihlářská 313, 463 31 Chrastava
na straně druhé (*dále jen „nájemce“*)

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájmu části pozemku.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel dne 16. 10. 2023 s nájemcem Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. N/32/2023, kterou nájemci pronajal za sjednaných podmínek nebytové prostory o výměře 40,34 m² v přízemí v objektu čp. 2, Liberecká ul., Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 296 v k. ú. Chrastava I, za účelem zřízení a provozování kosmetických služeb.

II.

Obsah dohody

Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení závazků – nájmu ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. N/32/2023 ke dni 30. 4. 2025.

III.

Práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy

Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu předat zástupci pronajímatele, správci nemovitostí města Chrastava, Městskému bytovému družstvu Chrastava (dále jen „MBDCh“) vyklizené a nepoškozené prostory odpovídající stavu před zahájením pronájmu. Na termínu se nájemce domluví nejméně týden před zamýšleným termínem se zástupcem MBDCh, panem [REDACTED], tel. [REDACTED]. O předání sepsí smluvní strany předávací protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu nájmu, zařízení, počet předaných klíčů, datum a podpisy stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech

stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží správce nemovitostí MBDCh a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá schválením v radě města.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, přičemž jedno vyhotovení bude předáno správci nemovitostí MBD Chrastava.

Chrastava 10. 4. 2025

Chrastava 10. 4. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Bohumila Šindelářová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání – přízemní
prostory v objektu Liberecká čp. 2, Chrastava.

Číslo smlouvy:

D/1/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

7. dubna 2025

Číslo usnesení:

2025/06/II odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

10. 4. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta