

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

CES č. 346/2015/1

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení a č.ú.: Česká spořitelna, a.s., 27-388063349/0800

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [REDACTED] manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **PZDOM**, finanční kód: 22262

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 6. 2015 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„**VI.**

Doba nájmu

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **29. 5. 2025.***“

- 2.2 V **článku X.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1** a nahrazuje se novým **odst. 1** následujícího znění:

„1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti a dnem jeho uzavření a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit Dodatek v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění Dodatku v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu Dodatku.
- 3.3 Nájemné za období od 1. 1. 2025 do 29. 5. 2025 ve výši **66.029,23 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc dvacet devět korun českých a dvacet tři haléřů) uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na transparentní účet města č. 9021-388063349/0800, variabilní symbol: 6009000002 do třiceti (30) dní ode dne uzavření Dodatku.
- 3.4 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Černošice č. R/62/5 /2025 ze dne 7. 4. 2025.
- 3.5 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele.

V Černošicích

V Praze

Pronajímatel:

**Mgr. Filip
Kořínek**

Digitálně podepsal Mgr. Filip Kořínek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00241121,
o=Město Černošice, ou=549, cn=Mgr.
Filip Kořínek, sn=Kořínek,
givenName=Filip, serialNumber=P49683,
title=starosta
Datum: 2025.04.16 15:19:57 +02'00'

za **Město Černošice**

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Nájemce:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.15
09:26:03 +02'00'

za **CETIN a.s.**

manažer realitních služeb
na základě pověření