

SMLOUVA O DÍLO č. 10/03/ORI/2025

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20.10.2022
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED], oddělení rozvoje a investičních záměrů, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: FCC Prostějov s.r.o.
Průmyslová 4407/1b, 79601 Prostějov
zastoupený Martinem Greplem, jednatelem společnosti
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 26224178
DIČ: CZ26224178
plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: t8jnkz2
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 38133
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na provedení krajinné výsadby (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení **Krajinné výsadby nad Vrahovicemi – 1. část** (dále jen „**Výsadba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Výsadbu na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Díla včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Krajinné výsadby nad Vrahovicemi – 1. část** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu výběrového řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
- a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky;
 - c) projektovou dokumentací s názvem **Krajinné výsadby nad Vrahovicemi** vypracovanou Ing. Andreou Freudenreich (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
 - d) soupisu prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, který byl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 1 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - e) touto Smlouvou;
 - f) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí;
 - g) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatелеm.
- 3.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech krajinářských a výsadbových prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou krajinářských a výsadbových prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
- 3.4. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Výsadby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;

- c) uvedení všech povrchů dotčených Výsadbou do původního stavu;
 - d) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;
 - e) zajištění ochrany životního prostředí v místě provádění Díla a v jeho okolí;
 - f) ochrana okolních ploch Výsadbou nedotčených;
 - g) provedení následné péče o Výsadbu.
- 3.5. Při zhotovení Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Výsadby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.
- 3.6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady Projektové dokumentace a na nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, nebude za takové změny rozsahu prací Objednatel odpovídat a veškeré náklady s tím spojené ponese Zhotovitel.

IV. Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:
- a) lhůta pro zahájení provádění Díla je nejpozději 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
 - b) dokončení Výsadby bude provedeno nejpozději do **30.06.2025**;
 - c) následná péče bude poskytována do **30.11.2029**.
- 4.2. Zahájením provádění Díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Místa výsadby.
- 4.3. Objednatel nejpozději v den zahájení provádění Díla předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně všech jejích součástí.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu. O případném dřívějším dokončení Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem dřívějšího dokončení Díla.
- 4.5. Lhůta pro dokončení Díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 4.6. Změna lhůty pro dokončení Díla je možná pouze v případě:
- a) přerušení lhůty pro dokončení Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů.

- b) prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy, v souladu s podmínkami dle § 222 ZZVZ a musí být upraveny dodatkem ke Smlouvě.
- 4.7. Odpovídající změnu lhůty pro dokončení Díla je třeba provést písemnou formou dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. XVIII Smlouvy.
- 4.8. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od tohoto zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 4.9. Místo plnění je vymezeno v Projektové dokumentaci.

V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Výsadby specifikované v čl. II a III Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	289 338,04 Kč
DPH 21%	60 760,99Kč
Cena celkem s DPH	350 099,03 Kč

Cena následné péče bez DPH	215 214,80 Kč
DPH 21%	45 195,11 Kč
Cena následné péče celkem s DPH	260 410,- Kč

- 5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.4. V ceně Díla jsou zahrnuty takéž:
- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, střežení, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení Místa výsadby;
 - b) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Místo výsadby;
 - c) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
 - d) náklady na energie a služby nezbytné k zhotovení Díla.
- 5.5. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Není-li však zhotovitel v době uzavření Smlouvy plátcem DPH a po jejím podpisu se plátcem DPH stane, není oprávněn účtovat Objednateli k ceně bez DPH jakoukoliv DPH.
- 5.6. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.

- 5.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Výsadby.
- 5.9. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. V odst. 5.8 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.10. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu.
- 5.11. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se ZZVZ.
- 5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.13. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem ke Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:
- a) cena za Dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
 - b) úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Faktura neplatná.
- 6.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena Díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 6.5. Smluvní strany si sjednávají zádržné neboli pozastávku dle těchto podmínek:
- a) částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny Díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky;
 - b) pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělky.
- 6.6. Postup plateb za následnou péči je sjednán následujícím způsobem:
- a) cena za následnou péči bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1x ročně, přičemž datem zdanitelného plnění je 30.11. příslušného kalendářního roku. První Faktura za následnou péči bude vystavena k 30.11.2025;
 - b) fakturovaná bude vždy částka dle oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) v Příloze č. 1 Smlouvy, odpovídající příslušnému fakturačnímu období;
 - c) úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro platby ceny za následnou péči platí veškerá ustanovení o platbách za předmět Smlouvy.
- 6.7. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.8. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

- 6.9. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.10. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.11. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 6.12. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 6.15. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

VII. Místo výsadby

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo výsadby prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. IV odstavci 4.1 Smlouvy jako termín zahájení provádění Díla. Splnění termínu předání Místa výsadby je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.2. O předání a převzetí Místa výsadby vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran. Za den předání Místa výsadby se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Místa výsadby dle podmínek stanovených zákony a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Místa výsadby a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Místo výsadby pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Místo výsadby tak, aby nedošlo ke ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Místa výsadby a vyklidit Místo výsadby nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Místo výsadby ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Místa výsadby třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Provádění Díla

- 8.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 8.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

IX. Poddodavatelé

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 9.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 9.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
- a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;

- d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;
- e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

X.

Předání a převzetí Díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení Díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Současně s předávanou Výsadbou předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:
 - a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - b) fotodokumentace průběhu Výsadby;
 - c) doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu zhotovování Díla.
- 10.3. Protokol o předání a převzetí Díla:
 - a) o průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen "**protokol**");
 - b) obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků;
 - c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Výsadby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání Výsadby funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují;
 - d) v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít;
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 10.4. Zhotovitel je před předáním a převzetím Díla povinen provést nezbytné zkoušky, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, Projektová dokumentace, či jiné rozhodnutí,

souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení či jiný doklad.

- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí.

XI. Následná péče

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provádět následnou péči o Výsadbu (dále jen "**Následná péče**"), a to od předání a převzetí díla do termínu dle čl. IV odst. 4.1 písm. c) Smlouvy.
- 11.2. Následná péče spočívá v údržbě Výsadby a provedení veškerých zahradnických, sadových a jiných nezbytných prací zabezpečujících údržbu a rozvoj zeleně, její udržení odpovídající technickým podmínkám provedení Výsadby, zalévání, pletí a další nezbytné činnosti. Činnosti spadající do Následné péče jsou specifikovány v Položkovém rozpočtu.
- 11.3. Následná péče bude prováděna celoročně, dle zvyklostí, závazných právních a technických norem a s ohledem na potřeby zeleně. Při provádění následné péče je Zhotovitel povinen dbát obecných zásad pro pěstování vysazení rostlin a obvyklých odborných postupů. Následná péče a cena za její provedení obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zajištěním a provedením péče, zejména náklady na údržbu zeleně, mzdové a daňové náklady na zaměstnance, použití strojů a přístrojů a další související náklady k řádnému a včasnému provedení Následné péče a zisk Zhotovitele.
- 11.4. Součástí Následné péče je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu s následnou péčí související.
- 11.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádné provedení Následné péče. V případě vzniku škody v důsledku zanedbání nebo neodborného provedení Následné péče odpovídá Zhotovitel za takto vzniklou škodu Objednateli.
- 11.6. Pro poskytování Následné péče platí zbylé ustanovení Smlouvy obdobně.

XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, ZZVZ, provádějícími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, výběrového řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatel nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle Smlouvy.
- 12.3. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatel;
 - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.

- 12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.5. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena ode dne předání Díla po celou dobu Následné péče, tedy do 30.11.2029.
- 12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE] V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatel.
- 12.9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 12.10. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 12.11. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 12.12. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepíší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatel, způsob odstranění vady a související časové údaje.
- 12.13. Doba dle čl. XII. odst. 12.5 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatel a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII. Odpovědnost za škodu

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:
- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;

- b) i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí;
- c) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v Místě výsadby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XIV.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitel. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednatele okamžikem jejich odstranění.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 občanského zákoníku se nepoužije.

XV.

Sankce

- 15.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
- 15.3. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 15.4. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady.
- 15.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která

brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

- 15.6. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Místo výsadby ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Místa výsadby.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XVI odst. 4.16.2 Smlouvy.
- 15.8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.
- 15.9. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 15.10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 15.11. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XVI. Pojištění Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž minimální výše pojistné částky bude ve výši **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, škody při manipulaci s břemeny, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 16.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVII. Vyšší moc

- 17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 17.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

XVIII. Změna Smlouvy

- 18.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.
- 18.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XIX. Zánik Smlouvy

- 19.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatелеm.
- 19.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 19.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:
- a) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
 - b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - c) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;

- d) Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
 - f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - g) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
 - h) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XVI Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
 - i) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - j) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - k) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.
- 19.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 19.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 19.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XIX odst. 19.7 Smlouvy.
- 19.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.
- 19.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z Místa výsadby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že Výsadbou nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Výsadbě. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 19.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.

19.11. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 20.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 20.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 20.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 20.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 20.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.9. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Prostějově, dne

Dle časového razítka elektronického podpisu

V Prostějově, dne

Dle časového razítka elektronického podpisu

Ing. Jiří Rozehnal, MBA

2. náměstek primátora

Objednatel

Martin Grepl

jednatel společnosti

Zhotovitel

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Výsadba krajinné zeleně nad Vrahovicemi - realizace

Stromy

Zkratka	Latinský název	Český název	vel.	počet ks	sazba/ks	částka bez DPH
LPM	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	10-12	10		
JVM	<i>Acer platanooides</i>	javor mléč	10-12	10		
HB	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	10-12	8		
DBL	<i>Quercus robur</i>	dub letní	10-12	8		
Celkem bez DPH				36		

Keře

Zkratka	Latinský název	Český název	vel.	počet ks	sazba/ks	částka bez DPH
DŘ	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	40-60	14		
HL	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	40-60	13		
BR	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský	40-60	14		
LÍŠ	<i>Coryllus avellana</i>	líška obecná	40-60	14		
ŘEŠ	<i>Rhamnus cathartica</i>	řešetlák počistivý	40-60	14		
SV	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	40-60	13		
PTZ	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	40-60	14		
ŠÍP	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	40-60	14		
ZIM	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný	40-60	12		
TRN	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	40-60	14		
Celkem bez DPH				136		

Trávník

Travobylinná směs doplněna o kopretiny a svazenu	m2	2528		
--	----	------	--	--

Technologie

Pracovní operace/materiál	jednotka	počet jednotek	sazba	částka bez DPH
založení keřového záhonu	m2	68		
výsadba keřů	ks	136		
zamulčování záhonů - štěpka	m3	7		
zamulčování záhonů - práce	m2	68		
výsadba stromů	ks	36		
ochrana proti okusu - keře - nátěr	ks	136		
ochrana proti okusu - stromy – pletivo, výška 120 cm	ks	36		
Celkem bez DPH				

sadové úpravy celkem bez DPH	289 338,04 Kč
sadové úpravy celkem s DPH	350 099 Kč

Výsadba krajinné zeleně nad Vrahovicemi - následná péče

popis činnosti 1.rok	jednotka	jednotek	četnost	sazba	částka
zálivka keřů	m2	68	8		
vypletí záhonů	m2	68	4		
mulčování záhonů	m2	68	1		
mulčování záhonů - materiál	m3	0,5	1		
řez keřů	m2	68	1		
zálivka stromů	ks	36	8		
odplevelení s nakypřením kořenové misky	m2	54	4		
oprava kotvení	ks	36	1		
sečení travního porostu se sběrem posečené hmoty	m2	2528	3		
1 rok celkem bez DPH					
1 rok celkem vč DPH					
popis činnosti 2.rok	jednotka	jednotek	četnost	sazba	částka
zálivka keřů	m2	68	6		
vypletí záhonů	m2	68	4		
mulčování záhonů	m2	68	1		
mulčování záhonů - materiál	m3	0,5	1		
řez keřů	m2	68	1		
zálivka stromů	ks	36	6		
odplevelení s nakypřením kořenové misky	m2	54	4		
oprava kotvení	ks	36	1		
doplnění mulčovací štěpky ke stromům	m3	1	1		
sečení travního porostu se sběrem posečené hmoty	m2	2528	3		
2 rok celkem bez DPH					
2 rok celkem vč DPH					
popis činnosti 3.rok	jednotka	jednotek	četnost	sazba	částka
zálivka keřů	m2	68	3		
vypletí záhonů	m2	68	2		
mulčování záhonů	m2	68	1		
mulčování záhonů - materiál	m3	0,5	1		
řez keřů	m2	68	1		
zálivka stromů	ks	36	3		
odplevelení s nakypřením kořenové misky	m2	54	2		
oprava kotvení	ks	36	1		
sečení travního porostu se sběrem posečené hmoty	m2	2528	3		
3 rok celkem bez DPH					
3 rok celkem vč DPH					
popis činnosti 4.rok	jednotka	jednotek	četnost	sazba	částka
vypletí záhonů	m2	68	2		
mulčování záhonů	m2	68	1		
mulčování záhonů - materiál	m3	0,5	1		
řez keřů	m2	68	1		
zálivka stromů	ks	36	2		
odstranění kotvení stromů, instalace ochrany báze kmene	ks	36	1		
řez výchovný	ks	36	1		
sečení travního porostu se sběrem posečené hmoty	m2	2528	3		
4 rok celkem bez DPH					
4 rok celkem vč DPH					
popis činnosti 5.rok	jednotka	jednotek	četnost	sazba	částka
vypletí záhonů	m2	68	1		
sečení travního porostu se sběrem posečené hmoty	m2	2528	3		
5 rok celkem bez DPH					
5 rok celkem vč DPH					
následná pětiletá péče bez DPH					215 214,80 Kč
následná pětiletá péče s DPH					260 410 Kč