

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 4065; č. 221/2012-MSP-CES ze dne 22.10. 2012

mezi:

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 424/16, 128 00 Praha 2, Nové Město

IČ: 0025429

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha, č. ú.: [redacted]

jednající: Ing. Miroslav Zábranský, náměstek pro řízení sekce ekonomické
(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]

zastoupený: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále uváděn jako „**nájemce**“ na straně druhé)

Část A

Obě výše uvedené strany se dohodly na níže uvedené změně Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 4065; č. 221/2012-MSP-CES ze dne 22.10. 2012 (dále jen „smlouva“), a to konkrétně takto:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 - Oznámení, odst. 11.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[redacted]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted], jméno [redacted]. Ve výjimečných případech dle čl. 7.2 mimo pracovní

dobu může nájemce kontaktovat pronajímatele na čísle [REDACTED] (technický velín areálu, 24h denně).

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Část B

I.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.
3. Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

20 -10- 2016

V Praze dne 2016

[REDACTED]
Ing. Miroslav Zabranský
Náměstek pro řízení sekce ekonomické



V Praze dne 2016

[REDACTED]
Mgr. Martin Koutný,
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

p. 2. 17. 10. 74 [REDACTED]



advokát
advokátní komory 15789
A/2b, 140 00 Praha 4
131 72 074

OPIS

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem [REDACTED], a členem představenstva, panem [REDACTED], (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2017.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr [REDACTED], and Member of the Board of Directors, [REDACTED], (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

[REDACTED]
an employee of the Company, date of birth 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

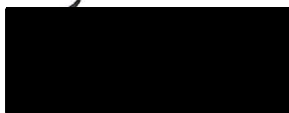
and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2017.

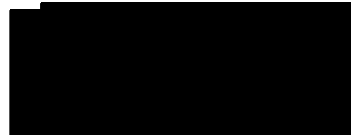
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 11. 3. 2016

In Prague on 11. 3. 2016



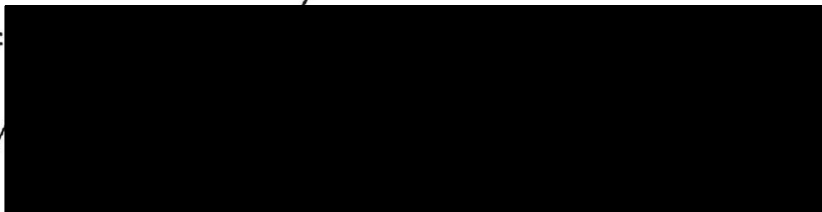
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 15. 3. 2016

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/290/291/2016/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[REDAKCE] [REDAKCE], nar. 4.9.1964, bytem Nebušická 876, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

[REDAKCE] nar. 25.1.1974, bytem Pod Valem II č. 953, Pruhonice, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. 309791363, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy:

V Praze, dne 11.3.2016

[REDAKCE]

advokát
v.r.

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - VIDINACE



-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO OPISNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOSLOVNĚ-----
-----SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POŘÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----



V Praze dne 22.03.2016

Gabriele K. [redacted]
notářská ta [redacted]
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

(031.915)



advokát
ev.č. u České advokatury
Hvězdova 1716/2b, 14
IČ: 031720

