

# S M L O U V A

uzavřená  
mezi

MĚSTO JIHLAVA  
IČO 286010

DIČ: neplátce

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.,

č. účtu: 19-710154-688/0800, v.s. 1343, k.s. 308

zastoupeným: Ing. Františkem Dohnalem, starostou města

a dále osobami oprávněnými jednat a zavazovat se jménem

MĚSTA JIHLAVY - ve věcech smluvních: Ing. František Dohnal

- ve věcech technických: Ing. Miroslav Dokulil

na staně jedné

( dále jen „MĚSTO“ )

a

RENCAR PRAHA, a.s., Pod Hájkem 1, 180 00 Praha 8

IČO: 506 397

DIČ: 007-00506397

Bankovní spojení: ING BANK Praha 8

č. účtu 1000042707/3500

zastoupenou ředitelem JUDr. Jiřím K ř í ž k e m

a dále osobami oprávněnými jednat a zavazovat se jménem

Rencaru Praha - ve věcech smluvních: p. Martin Kovařík, p. Karel Březina

- ve věcech technických: p. Martin Kovařík, p. Karel Březina

na straně druhé

( dále jen „RENCAR“ )

podle ust. § 51 obč. zák. a § 663 a násl. obč. zák.

## I.

### Předmět smlouvy

1. RENCAR se touto smlouvou zavazuje, že na své náklady vystaví přístřešky - čekárny pro cestující na trolejbusových a autobusových zastávkách v Jihlavě dle v přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Čekárny typu CITÉ budou mít el. přípojky, lavičku, vitrínu pro jízdni řady a prosvětlenou vitrínu k reklamním účelům.
2. Součástí stavby přístřešků - čekáren dle odst. 1 je standardní úprava komunikace ( asfalt ) v rozsahu půdorysu čekárny a elektrická přípojka do vzdálenosti 10 m. Náklady spojené s vybudováním přípojky nad 10 m a příplatek za nadstandardní úpravu komunikace (zámková dlažba) hradí MĚSTO. Po vypracování projektové dokumentace a vyčíslení těchto nákladů, budou oboustranně odsouhlaseny před zahájením stavebních prací a budou specifikovány dodatkem k této smlouvě.  
V případě dohody obou smluvních stran uhradí i nadstandardní přípojky a komunikace kompletně RENCAR a MĚSTO mu poskytne adekvátní kompenzaci formou přidělení míst k umístění samostatných reklamních vitrín.

3. V rámci výstavby přístřešků vybuduje RENCAR na vlastní náklady 4 novinové stánky, jejichž umístění a celková cena je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že stánek navazuje na přístřešek MHD, je přesně stanovena cena stánku (včetně veškerých nákladů s jeho realizací souvisejících) v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Součástí předmětné výstavby je realizace 6-ti samostatných prosvětlených panelů CITY-LIGHT, které vybuduje na své náklady RENCAR. Umístění jednotlivých panelů je určeno dohodou obou smluvních stran a je specifikováno v příloze č. 2.

## II. Termíny plnění

1. RENCAR se zavazuje vystavět celkem 14 přístřešků dle čl. I této smlouvy, z toho v první etapě 8 přístřešků do 31. 10. 1997, v druhé etapě 6 přístřešků do 30. 4. 1998.
2. Umístění přístřešků jednotlivých etap výstavby je specifikováno v příloze č. 1, umístění samostatných reklamních panelů je specifikováno v příloze č. 2. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.  
Termín výstavby může být prodloužen jen v případě:
  - a) nevydání či pozdního vydání příslušného stavebního povolení, a to za podmínek čl. III, odst. 4 této smlouvy.
  - b) že datum specifikace umístění dle přílohy č. 2 nebude totožné s datem podpisu této smlouvy, a to o dobu, představující dotyčný časový rozdíl.

## III. Vlastnická práva

1. Vybudované přístřešky dle čl. I této smlouvy jsou ve vlastnictví RENCARU.
2. Pozemky, resp. jejich části, na kterých jsou umístěny trolejbusové a autobusové zastávky, na nichž budou vystavěny přístřešky, jsou ve vlastnictví MĚSTA. V případě, že některé z dotčených částí pozemků určených touto smlouvou majetkem MĚSTA nejsou, doloží MĚSTO souhlas majitelů příslušných částí pozemků s umístěním přístřešků na dobu určenou touto smlouvou. Seznam pozemků je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že na dotyčných místech určených přílohou této smlouvy jsou přístřešky staré, zajistí MĚSTO jejich kompletní odstranění na vlastní náklady.
4. Příslušná povolení nutná k realizaci výstavby přístřešků dle této smlouvy obstará na své náklady MĚSTO a předá tato pravomocná povolení RENCARU vždy 6 týdnů před termínem plnění dle čl. II. této smlouvy. Pokud nebude předáno příslušné povolení v uvedené lhůtě, prodlužuje se termín plnění dle čl. II, odst. 1, této smlouvy o stejný počet dnů, o kolik došlo k prodlení v předání příslušného povolení.
5. MĚSTO se zavazuje odkoupit každý novinový stánek realizovaný na základě této smlouvy od RENCARU vždy do 2 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí dotyčného



stánku za cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené RENCAREM ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.

#### IV.

#### Údržba, opravy, provoz

1. Po dobu platnosti této smlouvy bude RENCAR hradit opravy, údržbu a čištění přístřešků. Čištění přístřešků bude prováděno nejméně 1x týdně. Opravy přístřešků budou provedeny do 1 týdne od zjištění poškození.
2. RENCAR hradí spotřebu el. energie v přístřešcích, které nebude z technických důvodů možno napojit na síť VO (veřejného osvětlení) přímo dodavatelům. RENCAR nehradí spotřebu el. energie v přístřešcích napojených na VO, neodpovídá za odvoz odpadků, čistotu a stav a schůdnost plochy tvořící základ (plató) přístřešku, toto zajistí MĚSTO na své náklady.
3. V prosvětlených vitrínách přístřešků bude RENCAR instalovat a provozovat reklamy pro třetí osoby. Reklamy budou v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
4. V případě přemístění zastávky, na které je vybudován přístřešek dle této smlouvy, bude toto projednáno a podmínky po dohodě obou smluvních stran stanoveny písemně v dodatku této smlouvy.

#### V.

#### Podíl na zisku

1. RENCAR se zavazuje, že po dobu 5 let po dokončení a předání přístřešků dodavatelem dle této smlouvy bude MĚSTU poukazovat 10% z příjmů z reklamní činnosti realizované v přístřešcích vystavených dle této smlouvy. Od šestého do patnáctého roku provozování přístřešků bude RENCAR poukazovat MĚSTU 40% z reklamní činnosti realizované v těchto přístřešcích.
2. Částky dle čl. V., odst. 1 budou poukazovány MĚSTU 2x ročně, vždy do 30-ti dnů po ukončení pololetí, tzn. do 31. 7. příslušného roku a 31. 1. následujícího roku. Současně bude předán přehled reklam realizovaných obchodních případů za příslušné období.
3. Od částky dle čl. V. odst. 1 bude odečteno nájemné za pronajaté pozemky dle čl. VII. této smlouvy.
4. Příjem z reklamní činnosti se rozumí částky fakturované klientům za pronájem reklamních ploch snížené o případné provize a slevy.
5. RENCAR předloží MĚSTU na vyžádání účetní doklady související s pronájmem reklamních ploch realizovaných dle této smlouvy.

#### VI.

#### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Doba platnosti smlouvy se sjednává na dobu



15-ti let a počne běžet dne podpisu této smlouvy.

2. MĚSTO má právo od této smlouvy odstoupit pokud nebudou postaveny přístřešky za sjednaných podmínek dle čl. I. a II. této smlouvy, pokud nebudou přístřešky udržovány dle čl. IV. této smlouvy nebo nebude poukazován podíl z příjmů z reklamní činnosti dle V. této smlouvy. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení města RENCARU, že od této smlouvy odstupuje.
3. Po uplynutí doby platnosti této smlouvy bude řešeno pokračování smluvního vztahu novou smlouvou na základě dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva může zaniknout dohodou obou smluvních stran.
5. V případě zániku této smlouvy bude RENCAR je povinen na vlastní náklady odstranit přístřešky a světelné reklamy vybudované dle této smlouvy, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

## **VII. Pronájem pozemků**

1. MĚSTO je vlastníkem pozemků specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy.
2. MĚSTO touto smlouvou pronajímá RENCARU příslušné části pozemků za účelem výstavby přístřešků dle čl. I. této smlouvy. Tyto pozemky jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nájemné za užívání pozemků činí 100,- Kč/m<sup>2</sup> a rok, které bude od r. 1998 zvyšováno každý rok o průměrnou míru inflace za rok předcházející vyhlášenou ČSÚ. ve smyslu platných právních předpisů a usnesení Městské rady č. 337/97-MR z 17. 7. 1997.
4. Nájemné bude hrazeno v pololetních splátkách formou snížení podílu na zisku dle bodu V., odst. 3. této smlouvy
5. Nájem podle této smlouvy platí na dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Nájemní vztah zaniká v případě zániku celé této smlouvy dle čl. VI.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

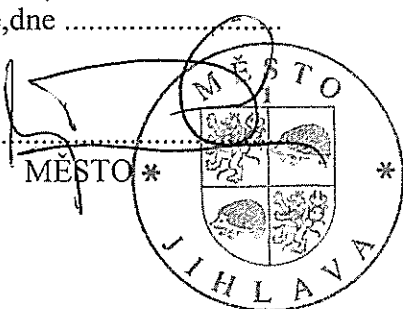
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3. Příloha č. 1 obsahuje seznam, technické řešení zastávek jednotlivých etap, na nichž mají být přístřešky dle této smlouvy vystavěny, a příslušné snímky pozemkové mapy se zakreslením umístění jednotlivých přístřešků. Příloha č. 2 obsahuje seznam pozemků, na kterých budou umístěny samostatné prosvětlené panely. Příloha č. 3 obsahuje seznam pozemků, počet m<sup>2</sup> a vyčíslení nájemného.



2. Při případném rozšiřování počtu prosvětlených vitrín určeným k reklamním účelům na majetku MĚSTA po dobu trvání této smlouvy bude RENCAR nepominutelným účastníkem případného výběrového řízení.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany si text přečetly, prohlašují, že souhlasí s celým jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

15. srpna 1997  
V Jihlavě, dne .....

MĚSTO\*



V Praze dne ..... 13. 8. 97

.....

REKLAMNÍ AGENTURA  
**RENCAR a.s.**  
**PRAHA** 6.9778  
Bubenská 1, 170 28 Praha 7  
Kancelář: Pod Hájkem 1, 180 00 Praha 6  
tel.: 83007500 fax: 83007510-11

Smlouvu sestavila a kontrolovala: Ing. Pertlová, ORM

