

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 0142/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-527611/0100
zastoupený ve věcech technických:
Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města
telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz
- 1.2 Zhotovitel:** **Tomáš Macháček**
Zastoupený:
sídlo:
IČ: 662 79 003 DIČ: CZ6707091028
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený ve věcech technických:
telefon: e-mail:
*Společnost je zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku u MěÚ
Lanškroun*

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2025 na zhotovení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií a ulice Vrbenského a Kopeckého**“ a přijmutí této nabídky objednatelem.
- 2.2** Výchozí údaje:
- 2.2.1** Název: **Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií a ulice Vrbenského a Kopeckého**
- 2.2.2** Místo: veřejné prostranství v parku ČS legií a ulice Vrbenského a Kopeckého na pozemcích č. 2041/5, 2019/1, 2042/2, 2042/6, 2029/5, 2042/7, 2029/3, 2029/1, 2018/3, 2029/4, 2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.2.3** Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Předmětem této smlouvy je provedení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií a ulice Vrbenského a Kopeckého**“. Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství v parku ČS legií na pozemcích č. 2041/5, 2019/1, 2042/2, 2042/6, 2029/5, 2042/7, 2029/3, 2029/1, 2018/3, 2029/4,

2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí, viz. příloha č.1 smlouvy, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů, stromů, živých plotů (intenzivní údržba), keřů (extenzivní údržba), zálivku rostlin v období přisušků, údržby zpevněných chodníků v bezplevelném stavu (pouze v parku ČS legií, nikoli v ulicích Vrbenského a Kopeckého), sběr listí a odpadků, základní čištění a údržbu vodního prvku. Přesný výčet prací:

3.1.1 Živé ploty a záhony:

- Ošetření živých plotů intenzivní údržbou (výchovný řez) 2x ročně – délka 90 bm.
- Ošetření keřů extenzivní údržbou (řez odstupy bude-li nutné) max. 1x ročně – výměra 140 m².
- 1-2x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.
- Ruční odstraňování plevelů v záhonech trvalek a pod živými ploty, průběžně během vegetační doby.
- Přihnojování trvalek a keřů, jejich zálivka v období přisušku, doplňování mulče v záhonech a oddělení záhonů rýhou 1x ročně (obvykle v předjaří). – výměra 102 m².
- Úklid odstraněné biomasy.
- 5 x ročně v době seče trávníků (v období od 1.7 do 15.8 bez seče), ze záhonů a z živých plotů odklízení suchého listí a odpadků.

3.1.2 Ošetření stromů:

- Výchovný a bezpečnostní řez na 10 ks stromů starších 30 let, spočívající v odstraňování suchých větví v korunách stromů a výchovných řezech (křížení větví, podchozí výška, prosvětlení, zakrácení zlomů apod. bude-li třeba), ošetřování vybraných 10 ks stromů mladších 30 let spočívající v opravách kotvení, odstranění nadbytečného kotvení, výchovných řezech (bude-li třeba).
- Úklid listí bezprostředně po jeho opadu.
- Zálivka v období přisušku, dle potřeby.

3.1.3 Seč a údržba trávníků: výměra 4435 m²

- Seč trávníků na pozemcích 5 x ročně (v období od 1.7 do 15.8 bez seče)
- Úklid biomasy ze seče 5 x ročně.
- Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy 1 x ročně po vertikulaci.
- Vertikulace trávníků 1 x ročně (v předjaří).
- Dorovnávání a dosévání holých, nebo propadlých míst vhodnou směsí.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče, odklízení suchého listí a odpadků z trávníků.

3.1.4 Péče o povrch chodníků (jen v parku ČS legií): výměra 540 m²

- Nejméně 3x ročně ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.
- Průběžně, dle potřeby ve vegetační sezóně doplňkové ruční odplevelení povrchů.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče trávníků, bude z povrchů odklízeno suché listí a odpadky.

3.1.5 Péče o vodní prvek:

- Úklid odpadků z vodní nádržky nejméně 5x ročně
- Průběžné ošetřování vody v nádržce ekologicky nezávadným flokulantem proti zeleným řasám (zajistit čirost vody).

- 3.1.6 Zhotovitel se zavazuje provádět ekologický stavební dozor a kontrolu dodržování technologických postupů, dodržování norem a předpisů při stavebních činnostech a zásazích do zeleně.
- 3.1.7 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.
- 3.1.8 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací od: **15. 4. 2025**
- 4.1.2 Ukončení prací do: **31. 12. 2026**
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 21. 3. 2025 a činí dle rekapitulace:

**232 113 Kč bez daně z přidané hodnoty za celé smluvní období
(neplátce DPH cena konečná)**

**280 856,70 Kč s daní z přidané hodnoty za celé smluvní období
(neplátce DPH nevyplňuje)**

(slovy za celé smluvní období s DPH (neplátce DPH cena konečná): dvě stě osmdesát tisíc osm set padesát šest korun českých sedmdesát haléřů.)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH za celé smluvní období (neplátce DPH cena konečná)	232 113 Kč
Cena díla s DPH (21%) za celé smluvní období (neplátce DPH nevyplňuje)	280 856,70 Kč
Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2025	116 056,50 Kč
Cena díla s DPH za kalendářní rok 2025	140 428,35 Kč
Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2026	116 056,50 Kč
Cena díla s DPH za kalendářní rok 2026	140 428,35 Kč

- 5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu na základě skutečně provedených prací v kalendářním roce až po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli – o tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady odstranit.
- 7.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).
- 7.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady díla způsobené prací zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací řádným způsobem.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit vady díla neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne jejich oznámení objednatel, nedohodnou-li smluvní strany jiný termín.
- 7.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení o odstoupení zhotoviteli.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru realizace a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě realizace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. **Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký**, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.8 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo realizace bezodkladně po ukončení jednotlivých dílčích prací.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v bodu 7.8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.3 Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e)

uvedeného zákona.

- 10.4 Prodávající bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu kupujícího (zadavatele). Případné osobní údaje v této smlouvě obsažené budou před zveřejněním anonymizovány.
- 10.5 Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676.
- 10.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 10.8 Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 10.9 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 31. 3. 2025 pod číslem usnesení 1999/83/RM/2025

V Ústí nad Orlicí, dne

V Horní Čermné, dne

.....
Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
Zhotovitel:

Tomáš Macháček

Ústí nad Orlicí - "Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií a ulice Vrbenského a Kopeckého"

Výkaz výměr

Ošetření stromů	20 m2
Živé ploty intenzivní	90 m2
Keře extenzivní	140 m2
Trvalky	102 m2
Trávník	4435 m2
Chodníky (pouze park ČS Legií)	540 m2
Péče o vodní prvek	1 soubor

Živé ploty intenzivní	m.j.	počet let	četnost	počet	j. cena	celkem
odplevelení (ručně i chemicky)	m2	2	6	90,00	2,5	2 700,0
řez (případné odstraňování)	m2	2	2	90,00	22,0	7 920,0
oddělení od trávníku rýhou	soubor	2	1	1,00	1 300,0	2 600,0
přihnojení	m2	2	1	90,00	4,0	720,0
sběr odpadků	m2	2	5	90,00	0,9	810,0
ostatní - použití chemie (mšice), zálivka	soubor	2	2	1,00	190,0	760,0
mulčování materiál + práce	m2	2	1	90,00	36,0	6 480,0
Keře						
Ošetření keřů - extenzivní údržba (řez odstupy, bude-li nutné)	m2	2	1	140,00	30,0	8 400,0
Ošetření trvalkových záhonů - údržba						
odplevelení (ručně i chemicky)	m2	2	6	102,00	2,0	2 448,0
řez (případné odstraňování)	m2	2	2	102,00	10,0	2 040,0
oddělení od trávníku rýhou	soubor	2	1	1,00	1 000,0	2 000,0
přihnojení	m2	2	1	102,00	4,0	816,0
sběr odpadků	m2	2	5	102,00	1,0	1 020,0
ostatní - použití chemie (mšice), zálivka	soubor	2	3	1,00	160,0	960,0
mulčování materiál + práce	m2	2	1	102,00	36,0	7 344,0
Ošetření stromů						

Výchovný řez stromů včetně odstraňování suchých větví	ks	2	1	20,00	800,0	32 000,0
Úklid listí bezprostředně po jeho opadu	soubor	2	2	1,00	250,0	1 000,0
Zálivka v období přisušku	soubor	2	1	1,00	250,0	500,0
Seč a údržba trávníku						
Seč trávníku	m2	2	5	4 435,00	1,0	44 350,0
Úklid biomasy ze seče	m2	2	5	4 435,00	0,5	22 175,0
Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy (po vertikutaci)	soubor	2	1	1,00	3 400,0	6 800,0
Vertikutace	m2	2	1	4 435,00	3,0	26 610,0
Dorovnání a dosévání holých, nebo propadlých míst	soubor	2	1	1,00	3 500,0	7 000,0
Odklizení suchého listí a odpadků z trávníku	soubor	2	5	1,00	1 400,0	14 000,0
Péče o povrch chodníků						
chemické odplevelení Bio herbicidem, ruční odplevelení	m2	2	3	540,00	1,5	4 860,0
Odklizení suchého listí a odpadků	m2	2	5	540,00	2,0	10 800,0
Péče o vodní prvek						
Úklid odpadků z vodní nádržky	soubor	2	5	1,00	1 000,0	10 000,0
Průběžné ošetřování vody v nádržce ekologicky nezávadným flokulantem	soubor	2	5	1,00	500,0	5 000,0
Celkem						232 113,0
DPH 21%	%			21,00		48 743,7
Cena celkem vč. DPH						280 856,7

Příloha č. 1: Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií a ulice Vrbenského – vymezení prostoru sleděmodrá barva

