

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 0144/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-527611/0100
zastoupený ve věcech technických:
Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města
telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz
- 1.2 Zhotovitel:** **Tomáš Macháček**
Zastoupený:
sídlo:
IČ: 662 79 003 DIČ: CZ6707091028
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený ve věcech technických:
telefon:e-mail:
Společnost je zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2025 na zhotovení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádraží**“ a přijmutí této nabídky objednatelem.
- 2.2** Výchozí údaje:
- 2.2.1** Název: **Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádraží**
- 2.2.2** Místo: prostranství v parku Palackého sady a v prostory před nádražím ČD (Ústí nad Orlicí město) na pozemcích v majetku města Ústí nad Orlicí č. 2708/1, 2708/2, 1258, 1257, 1256, 2708/9, 2385/2, 2383/1, 2384, 2381/4, 2381/1, 2381/6, 3176 v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.2.3** Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** **Předmětem této smlouvy je provedení akce „Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádraží“.** Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství v parku Palackého sady a v prostoru před nádražím ČD (Ústí nad Orlicí město) na pozemcích v majetku města Ústí nad Orlicí č. 2708/1, 2708/2, 1258, 1257, 1256, 2708/9, 2385/2, 2383/1, 2384, 2381/4, 2381/1, 2381/6, 3176

v k.ú. Ústí nad Orlicí viz. příloha č.1 smlouvy, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů, stromů, živých plotů (intenzivní údržba), keřů (extenzivní údržba), trvalkových záhonů, zálivku rostlin v období přisušků, údržby zpevněných chodníků v bezplevelném stavu, sběr listí a odpadků. Přesný výčet prací:

3.1.1. Živé ploty a záhony:

- Ošetření živých plotů intenzivní údržbou (výchovný řez) 2x ročně – délka 60 bm.
- Ošetření keřů extenzivní údržbou (řez odstupy bude-li nutné) max. 1x ročně – výměra 135 m².
- Ošetření trvalkových záhonů údržbou – výměra záhonů 346 m².
- 1-2x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.
- Ruční odstraňování plevelů v záhonech trvalek a pod živými ploty, průběžně během vegetační doby.
- Přihnojování trvalek a keřů, jejich zálivka v období přisušku, doplňování mulče v záhonech a oddělení záhonů rýhou 1x ročně (obvykle v předjaří).
- Úklid odstraněné biomasy.
- 5 x ročně v době seče trávníků (v období od 1.7 do 15.8 bez seče), ze záhonů a z živých plotů odklizení suchého listí a odpadků.

3.1.2. Ošetření stromů:

- Výchovný a bezpečnostní řez na 15 ks vybraných stromů starších 30 let, spočívající v odstraňování suchých větví v korunách stromů a výchovných řezech (křížení větví, podchozí výška, prosvětlení, zakrácení zlomů apod. bude-li třeba), ošetřování vybraných 15 ks stromů mladších 30 let spočívající v opravách kotvení, odstranění nadbytečného kotvení, výchovných řezech (bude-li třeba).
- Úklid listí bezprostředně po jeho opadu.
- Zálivka v období přisušku, dle potřeby.

3.1.3. Seč a údržba trávníků: výměra trávníků 4958 m²

- Seč trávníků na pozemcích 5 x ročně (v období od 1.7 do 15.8 bez seče)
- Úklid biomasy ze seče 5 x ročně.
- Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy 1 x ročně po vertikulaci.
- Vertikulace trávníků 1 x ročně (v předjaří).
- Dorovnávání a dosévání holých, nebo propadlých míst vhodnou směsí.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče, odklizení suchého listí a odpadků z trávníků.

3.1.4. Péče o povrch chodníků: 200 m²

- Nejméně 3x ročně ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.
- Průběžně, dle potřeby ve vegetační sezóně doplňkové ruční odplevelení povrchů.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče trávníků, bude z povrchů odklizen suché listí a odpady.

3.1.5. Zhotovitel se zavazuje provádět ekologický stavební dozor a kontrolu dodržování technologických postupů, dodržování norem a předpisů při stavebních činnostech a zásazích do zeleně.

3.1.6. Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.

3.1.7. Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vrátet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací od: **15. 4. 2025**

4.1.2 Ukončení prací do: **31. 12. 2026**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 21.3.2025 a činí dle rekapitulace:

**253 554 Kč bez daně z přidané hodnoty za celé smluvní období
(neplátce DPH cena konečná)**

**306 800,30 Kč s daní z přidané hodnoty za celé smluvní období
(neplátce DPH nevyplňuje)**

(slovy za celé smluvní období s DPH (neplátce DPH cena konečná): tři sta šest tisíc osm set korun českých a třicet haléřů)

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH za celé smluvní období (neplátce DPH cena konečná)	253 554 Kč
--	------------

Cena díla s DPH (21%) za celé smluvní období (neplátce DPH nevyplňuje)	306 800,30 Kč
--	---------------

Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2025	126 777 Kč
--	------------

Cena díla s DPH za kalendářní rok 2025	153 400,15 Kč
--	---------------

Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2026	126 777 Kč
--	------------

Cena díla s DPH za kalendářní rok 2026	153 400,15 Kč
--	---------------

5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu na základě skutečně

provedených prací v kalendářním roce až po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli – o tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla.

6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3 Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady odstranit.

7.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

7.3 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).

7.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady díla způsobené prací zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací řádným způsobem.

7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit vady díla neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nedohodnou-li smluvní strany jiný termín.

7.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení o odstoupení zhotoviteli.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu

této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru realizace a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě realizace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. **Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký**, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.8 Zápis o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo realizace bezodkladně po ukončení jednotlivých dílčích prací.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v bodu 7.8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.3 Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

- 10.4 Prodávající bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu kupujícího (zadavatele). Případné osobní údaje v této smlouvě obsažené budou před zveřejněním anonymizovány.
- 10.5 Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676.
- 10.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 10.8 Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 10.9 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 31. 3. 2025 pod číslem usnesení 1999/83/RM/2025

V Ústí nad Orlicí, dne

V Horní Čermné, dne

.....
Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
Zhotovitel:

Tomáš Macháček

Ústí nad Orlicí - Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádrazí**Výkaz výměr**

Ošetření stromů	30 m2
Živé ploty intenzivní	60 m2
Keře extenzivní	135 m2
Trvalky	334 m2
Trávník	4958 m2
Chodníky	200 m2

Živé ploty intenzivní	m.j.	počet let	četnost	počet	j. cena	celkem
odplevelení (ručně i chemicky)	m2	2	6	60,00	2,5	1 800,0
řez (případné odstraňování)	m2	2	2	60,00	18,0	4 320,0
oddělení od trávníku rýhou	soubor	2	1	1,00	1 400,0	2 800,0
přihnojení	m2	2	1	60,00	3,8	456,0
sběr odpadků	m2	2	5	60,00	0,9	540,0
ostatní - použití chemie (mšice), zálivka	soubor	2	2	1,00	140,0	560,0
mulčování materiál + práce	m2	2	1	60,00	36,0	4 320,0
Keře						
Ošetření keřů - extenzivní údržba (řez odstupy, bude-li nutné)	m2	2	1	135,00	30,0	8 100,0
Ošetření trvalkových záhonů - údržba						
odplevelení (ručně i chemicky)	m2	2	6	334,00	2,0	8 016,0
řez (případné odstraňování)	m2	2	2	334,00	8,0	5 344,0
oddělení od trávníku rýhou	soubor	2	1	1,00	1 400,0	2 800,0
přihnojení	m2	2	1	334,00	4,0	2 672,0
sběr odpadků	m2	2	5	334,00	0,7	2 338,0
ostatní - použití chemie (mšice), zálivka	soubor	2	2	1,00	750,0	3 000,0
mulčování materiál + práce	m2	2	1	334,00	36,0	24 048,0
Ošetření stromů						
Výchovný řez stromů včetně odstraňování suchých větví	ks	2	1	30,00	800,0	48 000,0

Úklid listí bezprostředně po jeho opadu	soubor	2	2	1,00	250,0	1 000,0
Zálivka v období přisušku	soubor	2	1	1,00	500,0	1 000,0
Seč a údržba trávníku						
Seč trávníku	m2	2	5	4 958,00	1,0	49 580,0
Úklid biomasy ze seče	m2	2	5	4 958,00	0,5	24 790,0
Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy (po vertikutaci)	soubor	2	1	1,00	3 400,0	6 800,0
Vertikutace	m2	2	1	4 958,00	2,5	24 790,0
Dorovnání a dosévání holých, nebo propadlých míst	soubor	2	1	1,00	3 500,0	7 000,0
Odklizení suchého listí a odpadků z trávníku	soubor	2	5	1,00	1 400,0	14 000,0
Péče o povrch chodníků						
chemické odplevelení Bio herbicidem, ruční odplevelení	m2	2	3	200,00	1,4	1 680,0
Odklizení suchého listí a odpadků	m2	2	5	200,00	1,9	3 800,0
Celkem						253 554,0
DPH 21%	%			21,00		53 246,3
Cena celkem vč. DPH						306 800,3

Příloha č. 1: Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádraží – vymezení prostoru bleděmodrá barva

