

Kupující
Obec Horní Police

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police

IČO 00524662

Prodávající
Naturliving s.r.o.

K Cihelnám 947/79, 326 00 Pízeň

IČO 09808116, DIČ CZ09808116

Kupní smlouva - Garáž NATURLIVING G5,7x6,3 (rozměr: 5,7 m x 6,3 m)

Položka	Cena celkem
STANDARDNÍ PROVEDENÍ	
Nosná konstrukce (1.-2. sněhová oblast)	162 160,00
Materiál	
Tesařské práce	
Spojový materiál	
Kotvení základací fošny	
OSB desky na střechu (tl. 18 mm) + čelní stěnu u vrat - jednostranně (tl. 22 mm)	46 200,00
OSB 3 P+D	
Montáž	
Spojový materiál	
Provedení exteriéru	77 220,00
Palubková prkna (bez laků a lakování)	
Střešní krytina PVC	47 630,00
Geotextilie 200 g/m ²	
Fatrafol 810	
Montáž fólie	
Spojový materiál	
Klempířské prvky	9 940,00
Okapní plech - (viplaný) rš 20 cm	
Štitové lemování (viplaný) rš 20 cm	
Montážní práce a složení garáže na místě	45 742,00
Dopravné	6 126,00
NADSTANDARDNÍ PROVEDENÍ - PŘÍPLATKY	
Provedení interiéru	34 998,00
OSB desky (tl. 12 mm) - exteriér (stěny)	
Provedení exteriéru	28 634,00
Obkladový materiál - modřínové provedení	
Vzhled obkladu - zkosené latě 60mm	
Fasádní folie vč. distančních latí	
K. desky 1200x2400mm - 100/100	
Ošetření exteriéru - svrchní nátěr	25 208,00
Nátěr UV ochranným olejem OSMO - bezbarvý / barevný (2x venkovní strana)	
Klempířské prvky	7 596,00
Žlaby, svody (hranaté) na zadní straně - materiál pozink	
Garážová vrata (rozměr 5000 mm x 2125 mm)	67 786,00
Hörmann RenoMatic (Planar=hladká) - barva antracit (drážka L-4x lamela) + el. pohon SupraMatic	
Dodávka vstupních dveří	10 820,00
Dveře (palubky, ocel. rám) - zavírání na FAB (§. 80 cm)	
Odvětrávací set pro cirkulaci vzduchu	3 226,00
Dopravné nad 100 km	9 170,00
SLEVA při objednání do 15.3.2025	-32 620,00

Cena bez DPH
DPH 21%
Celkem s DPH
549 800,00
115 458,00
665 258,00
Poznámka:

- cena předpokládá součinnost objednatele při skládce a sestavení garáže



PŘEDMĚT KOUPE:

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zahradní sklad dle výše uvedené kalkulace a kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit kupní cenu.

KUPNÍ CENA A PATEBNÍ PODMÍNKY:

Kupní cena byla smluvními stranami sjednána dle výše uvedené kalkulace prodávajícího v celkové výši 549 800,- Kč + 21% DPH

Platební podmínky smluvní strany sjednaly následovně:

- platba č. 1 - záloha ve výši 180 000,- Kč + 21% DPH splatná do 5 pracovních dnů ode dne vystavení zálohové faktury prodávajícím,
 - platba č. 2 - ve výši 280 000,- Kč + 21% DPH splatná do 5 pracovních dnů ode dne dokončení výroby předmětu koupě doložené zaslanou fotodokumentací,
 - doplatek kupní ceny splatný převodem do 5 pracovních dnů od okamžiku potvrzení protokolu o převzetí předmětu koupě na místě určení.
- Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu přístup k předmětu koupě a nakládání s ním až do úplného zaplacení kupní ceny.
- V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH je povinen přiznat a zaplatit DPH plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno. Na daňovém dokladu bude uvedena pouze sazba daně.

TERMIN DODÁNÍ: do 15.5.2025 (platí při řádné úhradě dílčích plateb a zajištění stavební připravenosti dle této smlouvy)

Termín dodání se posouvá o:

- dobu prodlení kupujícího s úhradou dílčích plateb nebo zajištěním stavební připravenosti. Bude-li takové prodlení delší než 30 kalendářních dnů, vyhrazuje si prodávající právo změnit termín dodání dle svých možností.
- dobu trvání překážek v práci, které není zhotovitel svým jednáním schopen ovlivnit.

Při prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny (event. její části) je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dílčích částky za každý den prodlení. Při prodlení kupujícího se zajištěním stavební připravenosti je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany nejsou oprávněny v případě prodlení druhé strany uplatňovat jakékoliv další nároky.

STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST:

Kupující se zavazuje zajistit k termínu dodání předmětu koupě dle předchozího odstavce odpovídající přístup na místo určení a zajistit dodávku elektrické energie pro montáž objektu.

Současně se zavazuje minimálně 21 kalendářních dnů před termínem dodání předmětu koupě zajistit řádnou přípravu podloží pod objektem (dále jen "Stavební připravenost"), to znamená připravit staticky únosné a vodorovné podloží.

PŘEVZETÍ ZBOŽÍ:

Místem dodání zboží bylo smluvními stranami sjednáno na adrese: **Areál koupaliště (Obec Horní Police), K. Máchy parcelní číslo 226, k. ú. Horní Police.**

Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o převzetí zboží.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ:

Kupující je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytuje u předmětu koupě v době 24 měsíců od jeho převzetí, tzn. ode dne podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě.

Prodávající neodpovídá za trvanlivost nátěru venkovního dřevěného obkladu.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou jakékoliv části kupní ceny o více než 60 kalendářních dnů.

Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se prodávající v prodlení s termínem dodání o více než 60 kalendářních dnů.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Kupující odpovídá za soulad umístění předmětu koupě s příslušnými právními předpisy.

Kupující se zavazuje zajistit na svůj náklad prodávajícímu požadovanou součinnost pro přesun panelů a výstavbu předmětu koupě na místě určení.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

✓ *HORNÍ POLICE* dne *16. 4. 2025*

V Pízní dne 18.3.2025



Kupující



Naturliving s.r.o.
K Cihelnám 79
326 00 Pízeň
www.naturliving.cz

IČO: 09808116
DIČ: CZ09808116
tel. 377 010 079
info@naturliving.cz

JUDr. Petr Toman
Naturliving s.r.o. - jednatel