DODATEK č. 1

ke smlouvě o spolupráci

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Residence K Vinoři s.r.o.**

IČO: 097 32 284

se sídlem [Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. z. C 341312

zastoupená panem Ing. Janem Šulcem a Jiřím Sýkorou, jednateli

(dále jen „**Investor**“)

a

**Městská část Praha 19**

IČO: 002 31 304

DIČ: CZ00231304

se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9

zastoupena panem Pavlem Žďárským, starostou

(dále jen „**Městská část**” nebo „**MČ“**)

(Investor a Městská část společně dále jen „**Smluvní strany**“ jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 10. srpna 2022 uzavřely smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou podmínky spolupráce Smluvních stran, při realizaci Projektu Investora.
2. Smluvní strany si přejí upravit několik ustanovení Smlouvy a z toho důvodu spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
3. Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, všechny pojmy začínající velkým písmenem mají shodný význam jako ve Smlouvě.

**I.**

**Předmět Dodatku**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zákonem, který je ve Smlouvě definován jako Stavební zákon, je nově zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Nový stavební zákon**“). V této souvislosti se Smluvní strany dohodly na aktualizaci Smlouvy tak, že tam, kde Smlouva odkazuje na „územní rozhodnutí“, „stavební povolení“ nebo „sloučené povolení“, vše v původní verzi Smlouvy ve smyslu dnes již zrušeného zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se tyto pojmy a jejich význam mění na „povolení záměru“ ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
	2. Smluvní strany se dále dohodly, že je-li ve Smlouvě uvedeno slovní spojení „kolaudační souhlas“ rozumí se jím „**kolaudační rozhodnutí**“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“).
	3. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č.1 Smlouvy se nahrazuje novou zastavovací studií, jež je přiložená k tomuto Dodatku jako jeho Příloha A. Příloha A tohoto Dodatku se tak stává Přílohou č. 1 Smlouvy.
	4. Smluvní strany se dále dohodly na změně **čl. 2., odst. 2.2** Smlouvy tak, že ho nahrazují následujícím textem:

„*2.1 Projekt je blíže specifikován v zastavovací studii vypracované společností Expert Architects, s.r.o., IČO: 175 29 875, se sídlem Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, která je* ***Přílohou č. 1*** *této Smlouvy („****Zastavovací studie****“). Investor se zavazuje v rámci realizace Projektu vycházet z této* ***Zastavovací studie****.*“

* 1. Smluvní strany se dále dohodly, že se **čl. 3., odst. 3.1, písm. (b)** Smlouvy mění a nahrazuje se textem v následujícím znění:

„*(b) na* ***Budoucích pozemcích Investora*** *bude vybudováno 16 rodinných domů typu dvojdomy a 8 malých bytových domů (viladomy) („****Zástavba****“) s maximálním celkovým rozsahem hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží („****HPP****“) 10.347 m2 blíže specifikovaná v****Příloze č. 1*** *a Investor se zavazuje z této* ***Přílohy č. 1*** *vycházet při veškeré projektové dokumentaci vypracované při realizaci svého záměru a rovněž při faktické realizaci svého záměru;*“

* 1. Smluvní strany se dále dohodly, že se text v **čl. 3., odst. 3.1, písm. (f), bod vi.** a **čl. 3, odst. 3.1, písm. (h)** Smlouvy vypouští a nově bude v obou případech nahrazen textem: *„úmyslně vynecháno.“*
	2. Smluvní strany se dále dohodly, že orientační harmonogram výstavby tvořící Přílohu č. 4 Smlouvy se nahrazuje orientačním harmonogramem tvořícím Přílohu B tohoto Dodatku. Příloha B tohoto Dodatku se tak stává Přílohou č. 4 Smlouvy.
	3. Smluvní strany se dohodly, že text v **čl. 5., odst. 5.4** Smlouvy mění a nově bude nahrazen textem:

„*5.4 Při uzavření této Smlouvy nebo kdykoli později na žádost Investora* ***Městská část*** *udělí Investorovi v nezbytném rozsahu plnou moc pro účely zastupování* ***Městské části*** *v řízeních dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona souvisejících s realizací Projektu a souvisejícího projektu či projektů* ***Městské části*** *na* ***Pozemku 1 MČ*** *a pozemcích* ***Místní komunikace****, jejichž předmětem bude povolení realizace výstavby* ***Projektu*** *na* ***Pozemcích a přilehlých pozemcích.*** *Na základě této plné moci bude moci Investor zahájit právní jednání vedoucí k vydání povolení záměru.*“

* 1. Smluvní strany potvrzují, že v souvislosti s Projektem poskytuje Investor dobrovolné nefinanční plnění, jak je popsané ve Smlouvě, a v souvislosti s realizací Projektu nemá zájem poskytnout Městské části žádné další dobrovolné plnění, což Městská část bere na vědomí a s tímto souhlasí.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
	2. Je-li, případně stane-li se konkrétní ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
	3. Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (**2**)vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (**1**).
	4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
		1. Příloha A – Zastavovací studie nové rezidenční čtvrti „Kbely – Mladějovská“;
		2. Příloha B – Orientační harmonogram.
	5. V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o hl. m. Praze tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 19 č. Z12-7-25 na jeho na 12. zasedání konaném dne 19.3.2025.
	6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí Městská část.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento Dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.4.2025 V Praze, dne 14.4.2025

za **Residence K Vinoři s.r.o.** za **Městskou část Praha 19**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jan Šulc** a **Jiří Sýkora**, jednatelé **Pavel Žďárský**, starosta