

**Oznámení o změnách akce č. 1 ...****§6 nepředvídatelné práce**



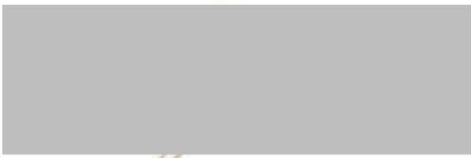

Identifikační údaje akce	
Název	Udržovací práce Hasičská 366/3 Ostrava-Hrabůvka
Číslo smlouvy	S/1341/2024/OBH
Objednatel	
Název	Statutární město Ostrava
Adresa	Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
Příjemce:	
Název	Městský obvod Ostrava-Jih
Adresa	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zhotovitel	
Název	SV UNIPS s.r.o.
Adresa	Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov
Oznámení vystavil:	
[Redacted]	
Navrhované změny akce – výstižný popis	
1. SDK podhledy 2. elektroinstalace – provizorní přívod 3. obezdívka kanalizace a zakufrování el. rozvodů SDK	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
[Empty]	

1. při provádění oškrábání původních maleb a provádění nových omítek stropů v 1 a 2 NP dle PD začalo docházet k boptnání rákosových omítek, vzniku prasklin na betonových stropěch a následného opadávání, z tohoto důvodu se dohodlo, že se ve vybraných místnostech provede odstranění nesoudržných omítek a následně se provede SDK podhled.

2. Provizorní napojení elektro ze sousedního objektu Hasičská 1vč. podružného měření, je navrženo z důvodů nedořešených majetkoprávních věcí mezi ČEZ a investorem, kdy objekt je v současnosti odpojen od napojení ČEZu

3. Při provádění prací bylo zjištěno, že není možno provézt zasekání nových el. rozvodů a kanalizace v místě nosných průvlaků a betonových stropů. z tohoto důvodu se rozhodlo, že se nově provedou obezdívky tvárnicemi YTONG azakufrování SDK.

<b>Cena méněprací bez DPH:</b>		<b>Cena víceprací bez DPH:</b>	
1.-21.809,03 Kč 2. 0,- Kč 3. 0,- Kč		1. 131.198,70 Kč 2. 23.160,44 Kč 3. 20.799,00 Kč	
<b>Výsledná cena změn bez DPH:</b>		<b>Výsledná celková cena změny bez DPH:</b>	
1. 109.389,67 Kč 2. 23.160,44 Kč 3. 20.799,00 Kč		153.349,11 Kč	
		<b>Výsledná celková cena změny 12 % DPH</b>	
		18.401,89 Kč	
		<b>Výsledná celková cena změny s DPH</b>	
		171.751,00 Kč	
<b>Výsledná cena díla:</b>			
Cena dle SoD bez DPH	změna Kč bez DPH	Celková výsledná cena	
<b>7.416.989,93 Kč</b>	<b>153.349,11 Kč</b>	<b>7.570.339,04 Kč</b>	
<b>Sjednaná lhůta dokončení díla dle SOD:</b>			
75 kalendářních dní			
<b>Prodloužení lhůty realizace:</b>			
4 kalendářní dny			
<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b>			
79 kalendářních dní			

<p><b>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</b></p>	
<p><b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b></p>	<p><b>Stanovisko projektanta stavby:</b></p>
	
<p><b>Datum/jméno/podpis:</b></p>	<p><b>Datum/jméno/podpis:</b></p>
<p><b>Podpis zmocněnce zhotovitele:</b></p>	<p><b>Podpis zmocněnce objednatele:</b></p>
	
<p><b>Datum/jméno/podpis:</b></p>	<p><b>Datum/jméno/podpis:</b></p>
<p><b>Seznam příložených dokladů</b></p>	
<p>1. rozpočty změn ....  2. rozpočty změn ....  3. rozpočty změn ...</p>	

### Položkový rozpočet

S:	W48-2023	Ubytovna - Hasičská 366/3, Ostrava - Hrabůvka					
O:		SDK pochledy + odstranění rákosových omítek stropů					
R:	01	Architektonicko-stavební řešení					
ponížení o 14%							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena po ponížení	Celkem
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké							103 373,26
	1:342264051R71	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	87,01000	1 125,99	980,85	85 865,82
		m.č. 112 : 2,85*4,1		11,68500			
		m.č. 213 : 4,05*4,1		16,61000			
		m.č. 216 : 5,7*4,1		23,37000			
		m.č. 108 : 3,45*2,7		9,31500			
		m.č. 109 : 3,3*4,1		13,53000			
		m.č. 304+305+306 : 1,9+1,1+1,1		4,10000			
		m.č. 311 : 3,3*2,4		8,40000			
	2:342264051R73	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	16,84250	1 039,48	913,75	17 507,44
		m.č. 118+117 : 2,65*3,45		9,14250			
		m.č. 309 : 3,3*2,25		7,70000			
Díl: 96 Bourání konstrukcí							19 528,97
	3:978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	31,98750	149,22	130,31	4 714,00
		m.č. 108 : 3,45*2,7		9,31500			
		m.č. 109 : 3,3*4,1		13,53000			
		m.č. 118+117 : 2,65*3,45		9,14250			
	4:978012191R00	Odlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	71,86500	206,15	181,36	14 814,97
		m.č. 112 : 2,85*4,1		11,68500			
		m.č. 213 : 4,05*4,1		16,61000			
		m.č. 216 : 5,7*4,1		23,37000			
		m.č. 304+305+306 : 1,9+1,1+1,1		4,10000			
		m.č. 309 : 3,3*2,25		7,70000			
		m.č. 311 : 3,3*2,4		8,40000			
Díl: 99 Stavební přesun hmot							884,85
	29:999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,76670	500,99	436,85	884,85
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							7 411,82
	38:979011211R00	Svislé doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,74596	424,69	372,22	611,09
	39:979011210R00	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošení/m	t	1,74596	119,04	104,39	192,06
	40:979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,74596	320,66	281,37	558,71
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	41:979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,17332	55,00	18,26	1 161,07
	42:979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	1,74596	201,19	178,56	349,19
	43:979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,45964	97,00	85,30	1 396,77
	44:979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	1,74596	194,20	170,81	3 142,74
Celkem							131 198,70

### Položkový rozpočet

S:	W48-2023	Ubytovna - Hasičská 366/3, Ostrava - Hrabůvka
O:	55 21 02	elektroinstalace provizorní přívod z Hasičské 1 vč. podružného měření
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

ponížení o 14%

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena po ponížení	Celkem
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>							<b>23 160,44</b>
1	M21-002.RXX	Elektroinstalace - nové připojení objektu Hasičská 3 s objektem Hasičská 1 (vícepráce) viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000			23 160,44
							celkem
001	210020521	Lišta vkladací různé provedení	m	77	24,40		1 894,20
002		elektroinstalační říšta 40/40 (nebo trubka 32)	m	77	45,00		3 542,00
003	211010010	Hmoždinka HM 8	kus	132	4,87		642,84
004	56227008	Hmoždinka 8 B	kus	132	2,00		264,00
006	2108001121	Kabel CYKY 5x6	m	70	3,54		247,80
008	34111073	Kabel CYKY 5x6 mm2- B	m	70	99,00		6 930,00
001	210100259	Ukončení kabelu do 5x6mm2 smrst z. dozbojení stávajícího rozvaděče RE (jistič B25/3, elektroměr 3f, úprava krytu, ostatní materiál) D+M	kus	2	37,50		75,00
009			kupl	1	7500,00	7500,00	7 500,00
000	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2	712,50		1 425,00
000	38010003	Spolupráce s revizním technikem	hod	1	495,00		495,00
015	50435111	Sekání drážek	m	1	62,00		62,00
016	50435112	Zamazání drážek	m	1	30,00		30,00
016	50435113	Sekání průrazu	ks	1	72,00		72,00
<b>Celkem</b>							<b>23 160,44</b>

### Položkový rozpočet

S:	W48-2023	Ubytovna - Hasičská 366/3, Ostrava - Hrabůvka					
O:	99 ZL 2.3	obezdvíky kanalizace na WC + zakufrování el. rozvodů SDK					
R:	01	Architektonicko-stavební řešení					
ponížení o 14%							
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena po ponížení	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>5 595,44</b>
1	346244311R00	Obezdvíky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	7,40000	682,09	756,14	<b>5 595,44</b>
		stupačky na wc L : (0,2+0,25)*(2,15+2,4+2,4+2,4)		4,21000			
		stupačky na wc U : (0,2+0,3+0,2)*(2,15+2,4)		3,19000			
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>1 894,40</b>
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	7,40000	250,00		<b>1 850,00</b>
		stupačky na wc L : (0,2+0,25)*(2,15+2,4+2,4+2,4)		4,21000			
		stupačky na wc U : (0,2+0,3+0,2)*(2,15+2,4)		3,19000			
32	612473185R00	Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn	m2	7,40000	6,00		<b>44,40</b>
Díl: 416		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>					<b>13 018,46</b>
20	342267111RT1	Sádkart.obklad sloupů a trámů do 500 x 500 mm,dvoustranný, dřev.konstr.,1x opláš.,desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm	m	10,20000	1 455,00	1 276,32	<b>13 018,46</b>
		m.č. 302 : 1,2+1,2		2,40000			
		m.č. 202 : 2,7+1,2		3,90000			
		m.č. 102 : 2,7 + 1,2		3,90000			
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>290,70</b>
29	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,58140	500,00		<b>290,70</b>
<b>Celkem</b>							<b>20 799,00</b>

nová položka

položka dle SOD

položka dle SOD

nová položka

položka dle SOD

### Položkový rozpočet

S:	W48-2023	Ubytovna - Hasičská 366/3, Ostrava - Hrabůvka
O:	59 ZL C.1 MP	SDK podhledy + odstranění rákosových omítek stropů
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

ponížení o 14%

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena po ponížení	Celkem
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					
25	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	-103,85250	170,00		-17 654,93
26	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	-103,85250	40,00		-4 154,10
<b>Celkem</b>							<b>-21 809,03</b>

položka dle SOD

položka dle SOD



**Oznámení o změnách akce č. 2 ...****§4 předvídatelné práce**

Identifikační údaje akce	
Název	Udržovací práce Hasičská 366/3 Ostrava-Hrabůvka
Číslo smlouvy	S/1341/2024/OBH
Objednatel	
Název	Statutární město Ostrava
Adresa	Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
Příjemce:	
Název	Městský obvod Ostrava-Jih
Adresa	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zhotovitel	
Název	SV UNIPS s.r.o.
Adresa	Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce – výstižný popis	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. kuchyňské linky</li><li>2. PVC podlahová krytina</li><li>3. dřevěné prahy</li><li>4. zpevnění stěn</li><li>5. jádrové vrtání + drážky</li><li>6. otěruvzdorný nátěr</li><li>7. dozdivky a překlady</li><li>8. oprava římsy a fasády</li><li>9. sjednocující nátěr dveří a zábradlí</li><li>10. oprava stříšky nad vstupem</li><li>11. betonové oplocení</li><li>12. revizní dvířka</li><li>13. prostorové lešení na schodiště</li><li>14. sutě</li><li>15. UT – propojení s kotelnou</li><li>16. oprava chodníku</li></ol>	

## Zdůvodnění navrhovaných změn

1. při zahájení prací došlo k požadavku objednatel na záměnu materiálu KL ( z lamina na nerez)
2. Během výběru PVC, si objednatel vybral kvalitnější PVC s větší třídou zátěže
3. Během realizace došlo k doplnění prahů ke všem vnitřním dveřím z důvodu těsnosti (hluk, průvan)
4. Během realizace bylo dohodnuto zpevnění stěn (stěrka s perlínkou) z důvodu odolnosti proti poškození v hygienických místnostech (WC a koupelny)
5. Během realizace se zjistilo, že je nutno provést jádrové vrtání a drážky pro napojení UT na vedlejší objekt
6. Během realizace vzniknul požadavek objednatel na barevně odlišený odolnější nátěr soklové části ve společných prostorech (schodiště a chodby)
7. Při záměně původních elektro rozváděčů za nové vzniknul požadavek vzhledem k jiným rozměrům, na doplnění překladů nad nové nižší rozváděče
8. Během realizace vzniknul požadavek na opravu a barevné sjednocení římsy a fasády u hl, vstupu do objektu z důvodu nesoudržnosti stávajících omítek a jejich odpadávání
9. Při realizaci vzniknul požadavek objednatel na provedení sjednocujícího nátěru ocel. K-cí v interiéru (stávajících dveří na půdu a schodišťového zábradlí)
10. Během realizace nového přívodu pro venkovní svítidlo u vstupu se zjistilo že stávající stříška nad vstupem je v místě nově plánovaného svítidla nesoudržná.
11. Během výběru betonového skládaného oplocení došlo k požadavku objednatel na RELIÉF zdíva z obou stran
12. Během realizace došlo k požadavku objednatel na záměnu nerezových revizních dvířek za plastové bílé dvířka
13. Při realizaci se zjistilo, že na provedení požadovaných úprav dle PD na vnitřním schodišti mezi 2 a 3 NP je nutno prostorové lešení
14. Související odpady během změn
15. Při realizaci se zjistilo, že chybí ve výpisu metráž Cu trubek pro provedení propojení objektu Hasičská 366/3 s kotelnou v objektu Hasičská 114/1
16. Během realizace došlo k požadavku objednatel na provedení nového chodníku v části mezi hl. cestou a novým hl. vstupem do objektu ubytovny.

### Cena méněprací bez DPH:

1. -287.683,60 Kč
2. 0,- Kč
3. 0,- Kč
4. 0,- Kč
5. 0,- Kč
6. 0,- Kč
7. 0,- Kč
8. 0,- Kč
9. 0,- Kč
10. 0,- Kč
11. 0,- Kč
12. -7.602,00 Kč
13. 0,- Kč
14. 0,- Kč
15. 0,- Kč
16. 0,- Kč

### Cena víceprací bez DPH:

1. 408.586,10 Kč
2. 35.335,44 Kč
3. 12.683,37 Kč
4. 14.018,40 Kč
5. 38.260,46 Kč
6. 15.124,68 Kč
7. 3.718,02 Kč
8. 121.426,03 Kč
9. 21.253,71 Kč
10. 5.695,75 Kč
11. 4.651,20 Kč
12. 2.560,00 Kč
13. 12.500,00 Kč
14. 19.114,39 Kč
15. 39.408,00 Kč
16. 61.296,21 Kč

<b>Výsledná cena změn bez DPH:</b>		<b>Výsledná celková cena změny bez DPH:</b>	
1. 120.902,50 Kč 2. 35.335,44 Kč 3. 12.683,37 Kč 4. 14.018,40 Kč 5. 38.260,46 Kč 6. 15.124,68 Kč 7. 3.718,02 Kč 8. 121.426,03 Kč 9. 21.253,71 Kč 10. 5.695,75 Kč 11. 4.651,20 Kč 12. -5.042,00 Kč 13. 12.500,00 Kč 14. 19.114,39 Kč 15. 39.408,00 Kč 16. 61.296,21 Kč		520.346,16 Kč	
		<b>Výsledná celková cena změny 12 % DPH</b>	
		62.441,54 Kč	
		<b>Výsledná celková cena změny s DPH</b>	
		582.787,70 Kč	
<b>Výsledná cena díla:</b>			
<b>Cena dle SoD bez DPH</b>	<b>změna Kč bez DPH</b>	<b>Celková výsledná cena</b>	
<b>7.570.339,04 Kč</b>	<b>520.346,16 Kč</b>	<b>8.090.685,20 Kč</b>	
<b>Sjednaná lhůta dokončení díla dle SOD:</b>			
79 kalendářních dní			
<b>Prodloužení lhůty realizace:</b>			
10 kalendářních dnů			
<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b>			
89 kalendářních dní			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>		<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>	
