

Smlouva o dílo

„Obnova městských hradeb Soběslav“

I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 382 55 360, e-mail: zdenek.hlasivec@sobeslav.cz

19-0701490399/0800

a

2) Zhotovitel:

Ing. Miroslav Suchan

sídlo:

IČO:

tel:

bankovní spojení:

zapsaná v rejstříku

dále jen „zhotovitel“,

Masarykovo náměstí 21, 398 06, Mirovice

482 55 360

miroslav.suchan@seznam.cz

<https://www.mirovice.cz>

Živnostenský rejstřík Městského úřadu Písek

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Předmětem zakázky je **obnova městských hradeb v Soběslavi** na pozemku parc. č. 61/1, 61/2, 67/9, 158, 159, 200, 3910 v katastrálním území Soběslav. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou pod rejstř. č. ÚSKP 17834/3-5028, nacházející se na území městské památkové zóny Soběslav. Předmět díla je nutné provést dle závazných stanovisek vydaných Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/26450/2024/Ctí dne 12. 11. 2024 a MS/05502/2025/Ctí dne 10.3.2025 (příloha č. 2 a 3). Předmět zakázky je vymezen položkovým rozpočtem (příloha č. 1).

Zhotovitel respektuje skutečnost, že na předmět díla byla podána žádost o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva kultury, odbor památkové péče „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2025“. Předmět díla bude realizován v souladu s pravidly tohoto programu.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit k předání a převzetí díla potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH **598.540,77 Kč**

DPH 21 % **125.693,56 Kč**

Cena díla celkem včetně DPH **724.234,33 Kč**

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla a zařízením staveniště. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvyšší přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručená. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 5) Fakturované částky budou v Kč a nebudou zaokrouhlovány. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli. Režim přenesené daňové povinnosti se neuplatní. Každý daňový doklad bude označen názvem předmětu díla „**Obnova městských hradeb v Soběslavi**“.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatel.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Městské hradby v Soběslavi na pozemku parc. č. 61/1, 61/2, 67/9, 158, 159, 200, 3910 v katastrálním území Soběslav.

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy

ukončení prací: **nejpozději do 15. listopadu 2025**

3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) **Dokončení díla**

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

3) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

4) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

5) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti, nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku, takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

- 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamáce“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

- 5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení

dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Soběslav dne _____ usnesením č. _____.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/26450/2024/Ctí dne 12. 11. 2024
3. Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/05502/2025/Ctí dne 10. 3. 2025

V Soběslavi dne 1 5. 04. 2025

V Soběslavi dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

Ing. Miroslav Suchan

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03/25
 Stavba: Obnova městských hradeb Soběslav

KSO:
 Místo: Soběslav

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
 ing. Miroslav Suchan - stavební firma

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 27.03.2025

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

IČ: 48255360
 DIČ: CZ6005130384

Cena bez DPH	598 540,77
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	598 540,77	125 693,56
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	724 234,33
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Ra

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03/25

Stavba: Obnova městských hradeb Soběslav

Místo: Soběslav

Datum: 27.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ing. Miroslav Suchan -
stavební firma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		598 540,77	724 234,33
03/25	Obnova městských hradeb	598 540,77	724 234,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova městských hradeb Soběslav

KSO:

Místo: Soběslav

CC-CZ:

Datum: 27.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Miroslav Suchan - stavební firma

IČ:

48255360

DIČ:

CZ6005130384

Poznámka:

Cena bez DPH

598 540,77

DPH základní
snížená

Základ daně

598 540,77

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

125 693,56

0,00

Cena s DPH

v CZK

724 234,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova městských hradeb Soběslav

Místo:

Soběslav

Datum:

27.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Miroslav Suchan
- stavební firma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

598 540,77

HSV - Práce a dodávky HSV

578 300,27

1 - Zemní práce	3 832,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	450 431,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 391,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	15 433,53
998 - Přesun hmot	56 611,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 240,50
VRN3 - Zařízení staveniště	20 240,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova městských hradeb Soběslav

Místo: Soběslav

Datum: 27.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Miroslav Suchan
- stavební firma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

598 540,77

D HSV Práce a dodávky HSV

578 300,27

D 1 Zemní práce

1	K	111201101	Odstranění náletu z hradebních zdí	m2	10,000
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2	K	310218811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0,25 do 1 m2	m3	3,000
3	K	311213113	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm, včetně ukončení zdi z vyspárovaných plochých kamenů	m3	13,550
4	K	311212110	Doplnění koruny vyspárovanými plochými kameny	m2	47,100
5	M	58380654	kámen lomový neupravený třída I záhozový	t	41,400
6	K	355548R01	Třídění, očištění, nakládání a doprava kamene	t	41,400

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7	K	6226310R1	Spárování spárovací vápennou maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnic nebo kamene včetně úpravy spáry zdrsněním	m2	70,000
---	---	-----------	---	----	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	K	965042141	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,000
9	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva kamenného na MV nebo MVC	kus	10,000

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

10	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot s naložením, složením a urovnáním do 2 km	t	9,500
11	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,000

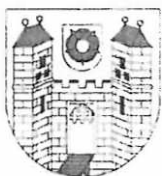
D 998 Přesun hmot

12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	47,000
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

13	K	030001000	Zařízení staveniště 3,5%	%	3,500
----	---	-----------	--------------------------	---	-------



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/26450/2024/Cti

Spis. zn.: MS/26266/2024/05

Vyřizuje: Ing. Ctiborová Miroslava

Telefon:

E-mail:

Datum: 12.11.2024

Město Soběslav

nám. Republiky 59/I

392 01 Soběslav

IČ: 002 52 921

Obnova městského opevnění v Soběslavi, parc.č. 67/9, 61/1, 3910, 200 k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 17834/3-5028, na území MPZ Soběslav.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodujícím dle ustanovení § 29 odst. 2 a v přenesené působnosti podle § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, na žádost ze dne 11.11.2024, pod čj. MS/26266/2024 vlastníka a zároveň i účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, zastoupené starostou města Ing. Jindřichem Bláhou, na základě písemného vyjádření odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“) ze dne 11.11.2024 pod čj. NPÚ-331/101855/2024, podle § 14 odst. 1 památkového zákona toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

záměr obnovy městského opevnění v Soběslavi, parc.č. 67/9, 61/1, 3910, 200 k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstř. č. 17834/3-5028, nacházející se na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, rejstř. č. v ÚSKP 2059 (dále jen „MPZ“), dle projektové dokumentace „Obnova městských hradeb Soběslav, s datací 11/2024“, zodp. projektant Ing. Miroslav Pantoflíček, Polní 806, 39201 Soběslav, IČ: 18302220, ČKAIT: 0101557, kde se předpokládá oprava hradebních zdí městského opevnění, které jsou ukončeny korunou z plochých kamenů. Náletová zeleň bude odstraněna šetrným způsobem tak, aby nedošlo k poškození zdiva, chybějící kameny budou doplněny a uvolněné nově osazeny do maltového lože, pro doplnění chybějícího kamene bude použit stejný druh kamene, charakter provedení zdiva a jeho spárování bude rovněž shodný s původním. Malta na zdění a spárování bude

vápenná z kvalitního hašeného vápna dostatečně uleželého – alespoň 1 rok s menší přísadou bílého cementu, spáry budou minimální – bude použita metoda klínování menšími plochými kameny tzv. „šíbry“. Koruna zdi bude opatřena většími plochými kameny, ve smyslu žádosti čj. MS/26266/2024/Cti, o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu

se podle § 14, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči považuje

z a p ř í p u s t n é,

bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 11.11.2024 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče žádost vlastníka objektu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, zastoupené starostou města Ing. Jindřichem Bláhou (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko k záměru obnovy městského opevnění v Soběslavi, parc.č. 67/9, 61/1, 3910, 200 k.ú. Soběslav. Žádost byla dne 11.11.2024 zaevidována pod čj. MS/26266/2024/Cti a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Městské opevnění je nemovitou kulturní památkou zapsanou do ÚKSP pod rejstříkovým číslem 17834/3-5028, která se nachází na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost byla zaslána dle § 14 odst. 4 památkového zákona k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil NPÚ dne 11.11.2024 pod čj. NPÚ-331/101855/2024. Ve svém písemném vyjádření NPÚ uvedl, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot kulturní památky.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti žadatele čj. MS/26266/2024/Cti, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ ze dne 11.11.2024 pod čj. NPÚ-

331/101855/2024 a z vlastních poznatků týkajících se objektu a chráněného území. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení musí být před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, což se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. V tomto případě se žadateli v plném rozsahu vyhovuje, proto bylo upuštěno od seznámení s podklady řízení. Písemné vyjádření NPÚ bude přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče na chráněném území MPZ Soběslav, kde se nachází i předmětný objekt, uplatňuje veřejné zájmy na úseku státní památkové péče. Orgánu státní památkové péče je znám aktuální stav objektu v souladu s ust. § 3 správního řádu ze své úřední činnosti. V rámci dozoru chráněného území je průběžně pořizována fotodokumentace objektů. Fotodokumentace je součástí spisu. Hradební zdivo je v současné době částečně narušeno náletovou zelení. Malta ve spárách se drolí. Některé kameny jsou částečně uvolněné, místy zcela chybí – zejména v koruně zdi.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot chráněného území. Městské opevnění je nemovitou kulturní památkou a dále se nachází na území Městské památkové zóny, v části určující charakter památkové zóny. MPZ byla prohlášena vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990 za účelem zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. K předmětům ochrany MPZ Soběslav patří mimo jiné i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, včetně střešní krajiny, dále tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, městské interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména dlažby chodníků, historická komunikační skladba), panorama památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které spoluvytvářejí charakter památkově chráněného území. MPZ Soběslav je v souladu s čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy 73/2000 Sb. m. s. architektonickým souborem. V článku 3, této úmluvy se Česká republika zavázala zajistit prostředky specifickými pro daný stát nebo region ochranu památek, architektonických souborů a míst. Na území MPZ je nutné používat tradiční materiály a technologie. Smyslem památkové ochrany je zajistit, aby byl respektován charakter sídla, aby bylo chráněno prostředí sídla jako celku a aby případné úpravy objektu směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav.

Fortifikační systém města je významnou gotickou památkou. Původní středověký hradební systém je unikátně dochovaný. Tvoří jej 3 linie hradebních zdí včetně několika bašt a parkánu s hradebním příkopem. Opevnění se začalo budovat na konci 14. století. Za husitských válek bylo město dvakrát vypáleno a hradby pobořeny. Hradby byly opravovány za Jana z Rožmberka po polovině 15. století. Od konce 15. století začala hospodářská prosperita města. Během 16. století musely probíhat další úpravy, které se však nepodařilo v archivních materiálech zjistit. Oprava příkopů a valů a zesilování zdí probíhalo také na začátku 17. století. Tehdy byly hradby zesíleny sedmi věžemi, dále existovaly dvě brány - severní Pražská (Táborská, Ústecká), jižní Úzká (Veselská) a dvě fortny východní Choustnická (Černovická, Zvěrotická) a západní Týnská (Bechyňská). Na začátku 19. století začala parcelace parkánu, byly zbourány brány a fortny a také část hradeb. Opevnění se dnes nejlépe zachovalo na východní, severní a jižní straně, na

západní straně zůstaly pouze malé části. Na severozápadní straně byl součástí opevnění hrad. Dochované zbytky městského opevnění jsou významným urbanistickým prvkem historického jádra. K památkovým hodnotám objektu podle současného stupně poznání jeho historického vývoje patří hmotové uspořádání, původní materiálová skladba a začlenění v urbanistické struktuře města.

Předmětem záměru je obnova narušeného hradebního zdiva. Je navrženo šetrné odstranění náletové zeleně tak, aby nedošlo k poškození zdiva. Chybějící kameny budou doplněny a uvolněné nově osazeny do maltového lože, pro doplnění chybějícího kamene bude použit stejný druh kamene, charakter provedení zdiva a jeho spárování bude rovněž shodný s původním. Malta na zdění a spárování bude vápenná z kvalitního hašeného vápna dostatečně uleželého – alespoň 1 rok s menší přísadou bílého cementu, spáry budou minimální – bude použita metoda klínování menšími plochými kameny tzv. „šluby“. Koruna zdi bude opatřena většími plochými kameny. NPÚ ve svém písemném vyjádření uvedl: „Navržená obnova městského opevnění je údržbového charakteru. S opravou souhlasíme bez dalších připomínek.“ Správní orgán vzal v úvahu, že se jedná o cennou kulturní památku, která je významným urbanistickým prvkem historického jádra sídla. Účelem památkové ochrany je trvale chránit památkovou hodnotu kulturních památek a chráněného území MPZ a citlivě je udržovat. V tomto případě k památkovým hodnotám městského opevnění patří původní hmotové uspořádání, materiálová skladba a začlenění v urbanistické struktuře města. Navržený záměr respektuje původní hmotové uspořádání i materiálovou skladbu. Urbanistická struktura města zůstane zachována. Pro vzhled a autentičnost památky je důležité, aby obnova poškozeného zdiva byla v původním charakteru. Nově použité kameny jsou navrženy stejného druhu jako stávající. Při zdění bude použita tradiční vápenná malta a budou respektovány i síly spár. Spáry budou minimální a bude použito klínování menšími kameny. Charakter provedení zdiva a jeho spárování bude tedy rovněž respektován. Správní orgán uvážil, že navržený záměr je údržbového charakteru, který přispěje ke zlepšení technického stavu objektu. Z těchto důvodů je z hlediska památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

Po zhodnocení všech podkladů došel správní orgán k závěru, že navrhovanými pracemi nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v

souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.**

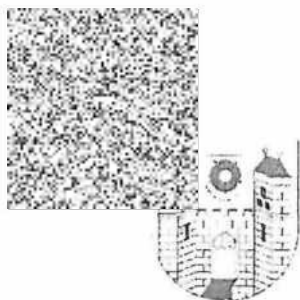


Ing. Miroslava Ctiborová
pracovnice oddělení územního plánování
a památkové péče, odboru výstavby a RR

Přílohy:
Kopie písemného vyjádření NPÚ

Oznamuje se doručenkou:
Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

Na vědomí:
Národní památkový ústav, ú.o.p. v Českých Budějovicích, Senovážné nám. 6, č. 34, 370 21 České Budějovice
Městský úřad, odbor výstavby a RR, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

IDdokumentace SR00X00JVUGW

ID záměru: Z/2025/39534

Č. j.: MS/05502/2025/Cti

Spis. zn.: MS/05165/2025/07

Vyřizuje: Ing. Ctiborová Miroslava

Telefon:

E-mail:

Datum: 10.03.2025

Městský úřad Soběslav

Odbor výstavby a regionálního rozvoje
stavební úřad

náměstí Republiky 59/I

392 01 Soběslav

Obnova městského opevnění v Soběslavi, parc.č. 61/2, 158, 159, 198/1 k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 17834/3-5028, na území MPZ Soběslav.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodujícím dle ustanovení § 29 odst. 2 a v přenesené působnosti podle § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, na základě vyrozumění o zahájení řízení čj. MS/05114/2025 ze dne 03.03.2025, vydaného Odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav, na základě písemného vyjádření odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“) ze dne 06.03.2025 pod čj. NPÚ-331/18671/2025, podle § 11 odst. 2 památkového zákona toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru obnovy městského opevnění v Soběslavi na parc.č. 61/2, 158, 159, 198/1 k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstř. č. 17834/3-5028, nacházející se na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, rejstř. č. v ÚSKP 2059 (dále jen „MPZ“), dle projektové dokumentace DSP, DPS „Obnova městských hradeb Soběslav“, na parc.č. 61/1, 61/2, 67/9, 158, 159, 198/1, 200, 3910 v k.ú. Soběslav, s datací 02/2025, zodp. projektant Ing. Miroslav Pantoflíček, 39201 Soběslav, IČ: 18302220, ČKAIT: 0101557, kde se předpokládá odstranění náletové zeleně zdi šetrným způsobem bez poškození zdiva, doplnění chybějících kamenů a osazení uvolněných kamenů do maltového lože; pro doplnění chybějícího kamene bude použit stejný druh kamene, charakter provedení zdiva a jeho spárování bude rovněž shodný s původním, malta na zdění a spárování bude vápenná z kvalitního hašeného

vápna dostatečně uleželého – alespoň 1 rok s menší přísadou bílého cementu, spáry budou minimální – bude použita metoda klínování menšími plochými kameny tzv. „šíbry“, koruna zdi bude opatřena většími plochými kameny, ve smyslu žádosti čj. MS/05165/2025/Cti, o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu

se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje

za přípustné,

bez podmínek.

Odůvodnění:

Dne 03.03.2025 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, (stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) žádost vlastníka objektu (ID záměru: Z/2025/39534, ID dokumentace: SR00X00JVUGW), kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, zastoupené na základě plné moci ze dne 03.03.2025 Ing. Miroslavem Pantoflíčkem, nar. 17.11.1960, bytem Polní 806, Soběslav III, 392 01 Soběslav (dále jen „žadatel“), o povolení záměru „Obnova městského opevnění v Soběslavi na parc.č. 61/1, 61/2, 67/9, 158, 159, 198/1, 200, 3910.“ Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje jako stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dotčený orgán, kterým je Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče. Městské opevnění je nemovitou kulturní památkou zapsanou do ÚKSP pod rejstříkovým číslem 17834/3-5028, která se nachází na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JčKNV dne 19. 11. 1990, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče vyrozumění o zahájení řízení zaevidoval dne 04.03.2025 pod čj. MS/05165/2025/Cti, a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení podle § 11 odst. 2 památkového zákona.

Na obnovu městského opevnění na pozemcích parc.č. 67/9, 61/1, 3910, 200 k.ú. Soběslav již bylo vydáno závazné stanovisko dne 12.11.2024 pod čj. MS/26450/2024/Cti, které i nadále zůstává v platnosti. Na základě údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že městské opevnění, které bylo předmětem již vydaného výše uvedeného závazného stanoviska, přináležejí ještě k dalším pozemkům, než na které bylo původní ZS vydáno, a to k pozemkům parc.č. 61/2, 158, 159, 198/1 k.ú. Soběslav. Výše uvedená projektová dokumentace s datací 02/2025 (oproti původní s datací 11/2024) byla rozšířena o tyto pozemky, popis prací se nezměnil. Vzhledem k tomu, že již vydané závazné stanovisko čj. MS/26450/2024/Cti ze dne 12.11.2024 ještě nebylo konzumováno a zůstává tak i nadále v platnosti, správní orgán nemůže vydat k obnově městského opevnění na pozemcích parc. č. 67/9, 61/1, 3910, 200 k.ú. Soběslav nové závazné stanovisko. Na základě těchto skutečností správní orgán vydává v dané věci další závazné

stanovisko k „Obnově městského opevnění“ na pozemcích parc. č. 61/2, 158, 159, 198/1 k.ú. Soběslav.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost byla zaslána dle § 14 odst. 4 památkového zákona k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil NPÚ dne 06.03.2025 pod čj. NPÚ-331/18671/2025. Ve svém písemném vyjádření NPÚ uvedl, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot kulturní památky.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti o povolení záměru zaevidované pod čj. MS/05165/2025/Cti, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ ze dne 06.03.2025 pod čj. NPÚ-331/18671/2025 a z vlastních poznatků týkajících se objektu a chráněného území. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení musí být před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, což se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. V tomto případě se žadateli v plném rozsahu vyhovuje, proto bylo upuštěno od seznámení s podklady řízení. Písemné vyjádření NPÚ bude přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče na chráněném území MPZ Soběslav, kde se nachází i předmětný objekt, uplatňuje veřejné zájmy na úseku státní památkové péče. Orgánu státní památkové péče je znám aktuální stav objektu v souladu s ust. § 3 správního řádu ze své úřední činnosti. V rámci dozoru chráněného území je průběžně pořizována fotodokumentace objektů. Fotodokumentace je součástí spisu. Hradební zdivo je v současné době částečně narušeno náletovou zelení. Malta ve spárách se drolí. Některé kameny jsou částečně uvolněné, místy zcela chybí. Koruna zdi je poškozená a na několika místech nevhodně opatřena betonovým krytím, místy i se zabudovanými plotovými sloupky. Obnova opevnění je nutná. Navržený záměr přispěje ke zlepšení technického stavu objektu.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot chráněného území. Městské opevnění je nemovitou kulturní památkou a dále se nachází na území Městské památkové zóny, v části určující charakter památkové zóny. MPZ byla prohlášena vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990 za účelem zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. K předmětům ochrany MPZ Soběslav patří mimo jiné i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, včetně střešní krajiny, dále tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, městské interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména dlažby chodníků, historická komunikační skladba), panorama památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které spoluvytvářejí charakter památkově chráněného území. MPZ Soběslav je

v souladu s čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy 73/2000 Sb. m. s. architektonickým souborem. V článku 3, této úmluvy se Česká republika zavázala zajistit prostředky specifickými pro daný stát nebo region ochranu památek, architektonických souborů a míst. Na území MPZ je nutné používat tradiční materiály a technologie. Smyslem památkové ochrany je zajistit, aby byl respektován charakter sídla, aby bylo chráněno prostředí sídla jako celku a aby případné úpravy objektu směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav.

Fortifikační systém města je významnou gotickou památkou. Původní středověký hradební systém je unikátně dochovaný. Tvoří jej 3 linie hradebních zdí včetně několika bašt a parkánu s hradebním příkopem. Opevnění se začalo budovat na konci 14. století. Za husitských válek bylo město dvakrát vypáleno a hradby pobořeny. Hradby byly opravovány za Jana z Rožmberka po polovině 15. století. Od konce 15. století začala hospodářská prosperita města. Během 16. století musely probíhat další úpravy, které se však nepodařilo v archivních materiálech zjistit. Oprava příkopů a valů a zesilování zdí probíhalo také na začátku 17. století. Tehdy byly hradby zesíleny sedmi věžemi, dále existovaly dvě brány - severní Pražská (Táborská, Ústecká), jižní Úzká (Veselská) a dvě fortny východní Choustnická (Černovická, Zvěrotická) a západní Týnská (Bechyňská). Na začátku 19. století začala parcelace parkánu, byly zbourány brány a fortny a také část hradeb. Opevnění se dnes nejlépe zachovalo na východní, severní a jižní straně, na západní straně zůstaly pouze malé části. Na severozápadní straně byl součástí opevnění hrad. Dochované zbytky městského opevnění jsou významným urbanistickým prvkem historického jádra. K památkovým hodnotám objektu podle současného stupně poznání jeho historického vývoje patří hmotové uspořádání, původní materiálová skladba a začlenění v urbanistické struktuře města.

Předmětem záměru je obnova narušeného zdiva včetně oprav korun zdiva městského opevnění. Je navrženo šetrné odstranění náletové zeleně tak, aby nedošlo k poškození zdiva. Chybějící kameny budou doplněny a uvolněné nově osazeny do maltového lože, pro doplnění chybějícího kamene bude použit stejný druh kamene, charakter provedení zdiva a jeho spárování bude rovněž shodný s původním. Malta na zdění a spárování bude vápenná z kvalitního hašeného vápna dostatečně uleželého – alespoň 1 rok s menší přísadou bílého cementu, spáry budou minimální – bude použita metoda klínování menšími plochými kameny tzv. „šibry“. Betonová koruna zdi bude odstraněna. Koruna zdi bude opatřena většími plochými kameny. NPÚ ve svém písemném vyjádření uvedl: „Za předpokladu, že bude dodržen navržený postup prací, oprava splní požadavky, jež jsou kladeny na péči o kulturní památku tohoto typu.“ Správní orgán vzal v úvahu, že se jedná o cennou kulturní památku, která je významným urbanistickým prvkem historického jádra sídla. Účelem památkové ochrany je trvale chránit památkovou hodnotu kulturních památek a chráněného území MPZ a citlivě je udržovat. V tomto případě k památkovým hodnotám městského opevnění patří původní hmotové uspořádání, materiálová skladba a začlenění v urbanistické struktuře města. Navržený záměr respektuje původní hmotové uspořádání i materiálovou skladbu. Urbanistická struktura města zůstane zachována. Pro vzhled a autentičnost památky je důležité, aby obnova poškozeného zdiva byla v původním charakteru. Nově použité kameny jsou navrženy stejného druhu jako stávající. Při zdění bude použita tradiční vápenná malta a budou respektovány i síly spár. Spáry budou minimální a bude použito klínování menšími kameny. Charakter provedení zdiva a jeho spárování bude tedy rovněž respektován. Dojde i k odstranění nevhodné betonové koruny a

k zakrytí koruny většími plochými kameny. Správní orgán uvážil, že navržený záměr je údržbového charakteru, který přispěje ke zlepšení technického stavu objektu. Z těchto důvodů je z hlediska památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

Po zhodnocení všech podkladů došel správní orgán k závěru, že navrhovanými pracemi nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslava Ctiborová
pracovnice oddělení územního plánování
a památkové péče, odboru výstavby a RR

Přílohy:
Kopie písemného vyjádření NPÚ

Obdrží:
Městský úřad, odbor výstavby a RR, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

Na vědomí:
Národní památkový ústav, ú.o.p. v Českých Budějovicích, Senovážné nám. 6, č. 34, 370 21 České Budějovice
Ing. Miroslav Pantoflíček  Soběslav III, 392 01 Soběslav

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Stanovisko.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170795454-3588-250310145230. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 10.03.2025 08:25:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.03.2025 14:34:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 68 B8, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Miroslava Ctiborová, pracovnice oddělení územního plánování a památkové péče odboru výstavby a regionálního rozvoje, 740, Městský úřad Soběslav, MĚSTO SOBĚSLAV. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 10.03.2025 08:25:00. Údaje o časovém razítku: 10.03.2025 08:25:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

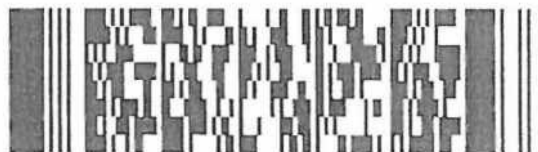
Konverzi provedl subjekt: Město Soběslav, IČ: 00252921

Pracoviště: Město Soběslav

Datum vyhotovení: 10.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PAVLÍNA CHALUPSKÁ

Otisk úředního razítka:



170795454-3588-250310145230

Poznámka:

Konverzí dokumentu se neporvrhuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.