

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

SHB, akciová společnost

se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Moravská Ostrava
zastoupena

zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4477

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25324365
DIČ: CZ25324365 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 107-5573340267/0100

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro budoucí realizaci stavební akce „Demolice Haly Tatran (DOS+IČ+DP)“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši

minimálně 0,5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.

7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli (příkazníkovi) nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat dílo s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí.
12. Smluvní strany konstatují, že je jim známa skutečnost, že v době uzavření této smlouvy je vlastníkem pozemku p. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č. p. 1627, Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26823314 (dále jako „původní vlastník“).

Objednatel (příkazník) konstatuje, že společně s původním vlastníkem vedou jednání a činí kroky směřující k převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému výše v tomto odstavci, jehož součástí je stavba specifikovaná výše v tomto odstavci, a to z původního vlastníka na objednatele (příkazce).

Objednatel (příkazce) konstatuje, že po nabytí vlastnického práva k pozemku specifikovanému výše v tomto odstavci, jehož součástí je stavba specifikovaná výše v tomto odstavci, má zájem tuto stavbu odstranit, a to s ohledem na plánovanou výstavbu v dotčené oblasti.

Objednatel (příkazce) dále konstatuje, že má zájem o započetí činností směřujících ke zhotovení dokumentace pro odstranění stavby a výkonu inženýrské činnosti směřující k vydání povolení odstranění stavby ještě před zamýšleným nabytím vlastnického práva k pozemku specifikovanému výše v tomto odstavci, jehož součástí je stavba specifikovaná výše v tomto odstavci.

Za účelem umožnění realizace kroků směřujících ke zhotovení dokumentace pro odstranění stavby a výkonu inženýrské činnosti směřující k vydání povolení odstranění stavby ještě před nabytím vlastnického práva ze strany objednatele (příkazce), má objednatel (příkazce) s původním vlastníkem uzavřenu Dohodu o plné moci, na základě které je oprávněn původního vlastníka zastupovat v plném rozsahu při opatření dokladů o splnění požadavků pro dokumentaci pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a projednání dokumentace pro odstranění stavby se všemi dle platných právních předpisů potřebnými subjekty, a to ve vztahu k projektové dokumentaci pro odstranění stavby č. p. 1627, která je součástí pozemku p. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Objednatel (příkazce) má rovněž s původním vlastníkem uzavřenu Dohodu o plné moci, na základě které je zmocněn v plném rozsahu zastupovat původního vlastníka při řízení o odstranění stavby č. p. 1627, která je součástí pozemku p. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vedeném u příslušného

stavebního úřadu. Objednatel (příkazce) je oprávněn v rozsahu uvedených plných mocí dále zmocnit třetí osobu.

13. Objednatel prohlašuje, že má s původním vlastníkem rovněž uzavřenu Dohodu o vstupu evid. č. objednatele (příkazce) 1283/2025/OI, jejímž předmětem je oprávnění objednatele ke vstupu na pozemek a do stavby, které jsou specifikovány v předchozím odstavci tohoto článku, a to za účelem umožnění řádného zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a získání pravomocného povolení odstranění stavby. Oprávnění dle Dohody o vstupu jsou udělena výlučně za účelem získání podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace pro odstranění stavby a získání povolení odstranění stavby v souladu se záměrem objednatele (příkazce), jakožto budoucího vlastníka předmětného pozemku, jehož součástí je stavba. Dohoda o vstupu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel (příkazce) tímto opravňuje zhotovitele k výkonu Dohodou o vstupu objednateli (příkazci) udělených oprávnění, přičemž zhotovitel je povinen respektovat obsah práv s povinnostmi Dohodou o vstupu stanovených. Zhotovitel oprávnění dle tohoto odstavce přijímá.

Část B

Projektová dokumentace

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v rámci přípravy a realizace akce s názvem „Demolice Haly Tatraň (DOS+IČ+DP)“ dokumentaci pro odstranění stavby (dále též „dílo“) v níže uvedeném rozsahu. Jedná se o demolici stavby č.p. 1627, která je součástí pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jako „stavba“).

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat:

Dokumentaci pro odstranění stavby (dále také „DOS“)

1.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – EN (evidenze nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.

- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených akcí dle této smlouvy včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g) Zajištění souhlasu se stavebním záměrem pro potřeby řízení o odstranění stavby.

1.2 Dokumentace pro odstranění stavby

- a) Zpracování DOS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
 - b) Při zpracování DOS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech projektu.
 - c) Projednání DOS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, závazných stanovisek apod. s organizacemi a správci inženýrských sítí. DOS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- Součástí DOS budou:
- Doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu platných a účinných právních předpisů a s ostatními účastníky řízení včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DOS, aby mohlo být příslušným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby.
 - DOS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.
 - Soupis stavebních prací a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) a časový harmonogram. Položkový rozpočet akce podepsaný autorizovaným projektantem bude členěn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).
- Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**
- DOS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě v jednom vyhotovení.
 - DOS se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **ve 2 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

- DOS se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě na USB flash disku, a to s následovným rozdělením:
 - 1x kompletní DOS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
 - 1x kompletní DOS v elektronické podobě, a to textová část a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
 - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL, a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
 - soupis stavebních prací a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
- V rámci zpracování a odevzdání DOS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.

2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 12 části A této smlouvy, tj. s ohledem na skutečnost, že v době uzavření této smlouvy není objednatel vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba dle čl. I. odst. 1 této části smlouvy, se smluvní strany dohodly, že dojde-li v průběhu zpracování díla dle této smlouvy ke změně vlastnického práva a budou-li to vyžadovat okolnosti (zejména nikoliv však výlučně právní předpisy), je součástí plnění dle této smlouvy rovněž zajištění všech činností a podkladů souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy a potřebných pro zhotovení díla dle této smlouvy, které souvisejí se změnou vlastníka předmětného pozemku, jehož součástí je stavba, z původního vlastníka na objednatele. Vyžadují-li to okolnosti (zejména nikoliv však výlučně právní předpisy), musí dílo dle této smlouvy reflektovat změnu vlastnického práva předmětného pozemku, jehož součástí je stavba, takovým způsobem, aby zhotovené dílo odpovídalo skutkovému stavu (reflektovalo změnu vlastníka předmětného pozemku, jehož součástí je stavba) a bylo řádným podkladem pro úspěšné řízení o odstranění stavby a vydání pravomocného povolení odstranění stavby.
3. Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.

5. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Dokumentace pro odstranění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na akci uvedenou v odst. 1 čl. I části B této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci akce bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajícím se dokumentace pro odstranění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 8 čl. V. části D této smlouvy.
7. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány kontrolní dny projektu (včetně vstupního kontrolního dne před zahájením prací), a to minimálně 1 x za měsíc po celou dobu zpracování dokumentace pro odstranění stavby. Kontrolní dny (výrobní výbory) se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.
8. Objednatel požaduje, aby dokumentace pro odstranění stavby měla všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů.
9. Současně s předáním dokumentace pro odstranění stavby budou objednateli předány všechny souhlasy s realizací stavby vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a při zpracování dokumentace pro odstranění stavby bude zohledněno:
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - úsporu energií,
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
11. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této části smlouvy.

čl.III.

Místo plnění

1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DOS v požadovaném rozsahu dle čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **28 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10-ti pracovních dnů od

jejich předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do DOS.

3. Výše uvedená dokumentace se zpracovávány připomínkami bude objednateli v požadovaném rozsahu **ve dvou vyhotoveních** předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín zahrnuje i přijímací řízení dle čl. VI. odst. 2 této části smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

čl.V.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace pro odstranění stavby (DOS)	64 000,00	13 440,00	77 440,00
Cena celkem	64 000,00	13 440,00	77 440,00

čl.VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek svolaných objednatelem, které budou oznámeny nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace pro odstranění stavby.

čl.VII.

Předání díla

1. Dokumentace pro odstranění stavby (v listinné i elektronické podobě dle čl. I. této části smlouvy) v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. Přejímací řízení dokumentace pro odstranění stavby bude objednatelem zahájeno doručením příslušné dokumentace v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VIII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost do 31. 12. 2030.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Část C

Inženýrská činnost a dozor projektanta

čl.X. Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace akce „**Demolice Haly Tatran (DOS+IČ+DP)**“, tj. demolice budovy č.p. 1627, která je součástí pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též „stavba“) vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy bouracích prací

- a) projednání dokumentace pro odstranění stavby (DOS) stavby s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.), pro vyloučení pochybností smluvní stany konstatují, že do výkonu činnosti dle tohoto bodu nespadá řešení převodu vlastnického práva k pozemku, jehož součástí je stavba, specifikovaného v čl. I. odst. 1 části B) této smlouvy, z původního vlastníka na příkazce,
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o povolení odstranění stavby, dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů nebo prováděcích předpisů, na něž je v platných a účinných právních předpisech odkazováno,
- d) vypracování a podání řádné elektronické žádosti přes portál stavebníka o vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu,
- e) zajištění vydání potřebného pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby příslušného stavebního úřadu,
- f) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- g) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

B) Dozor projektanta po dobu realizace odstranění stavby – bouracích prací

- sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace odstranění stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi prováděním záměru a jednotlivými částmi dokumentace pro odstranění stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posuzování návrhů zhotovitele stavební akce na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů provádění záměru, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro odstranění stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k dopracování realizační dokumentace zhotovitele,
- sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle zásad organizace bouracích prací,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace stavby,
- účast na kontrolních dnech a v případě potřeby zajištění účasti profesních specialistů,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace odstranění stavby,

- účast na předání a převzetí při dokončení odstranění stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast na jednáních v souvislosti s odstraněním stavby na základě výzvy stavebního úřadu a dalších jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.
3. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení realizace výše uvedené stavební akce.
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 12 části A této smlouvy, tj. s ohledem na skutečnost, že v době uzavření této smlouvy není objednatel vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba dle čl. I. odst. 1 části B této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že dojde-li v průběhu výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy k převodu vlastnického práva z původního vlastníka na příkazce a budou-li to vyžadovat okolnosti (zejména nikoliv však výlučně právní předpisy), je součástí plnění dle této smlouvy rovněž zajištění všech činností a podkladů potřebných pro řádný výkon příkazní činnosti dle této smlouvy, které souvisejí se změnou vlastníka předmětného pozemku, jehož součástí je stavba tak, aby byl výkon příkazní činnosti v rozsahu dle této smlouvy řádně vykonán.

čl.XI.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 části A) této části smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou elektronickou žádost o vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu, a to prostřednictvím portálu stavebníka, nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro odstranění stavby příkazcem. Podání elektronické žádosti dle předchozí věty příkazník doloží příkazci.
3. Konstatuje se, že podáním řádné elektronické žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné elektronické žádosti se všemi přílohami, způsobem a formou vyžadovanými platnými a účinnými právními předpisy dle daného typu stavby a povolovacího procesu dané stavby, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
4. Dozor projektanta bude vykonáván na vyzvání po dobu realizace odstranění stavby a bude ukončen dnem vydání potvrzení o odstranění stavby. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení dozoru projektanta bude sepsán samostatný protokol.

čl.XII.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro vydání povolení odstranění stavby	68 800,00	14 448,00	83 248,00
Dozor projektanta	64 000,00	13 440,00	77 440,00
Odměna celkem	132 800,00	27 888,00	160 688,00

čl.XIII.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.XIV.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 části B) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že akci dle této smlouvy nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 části B) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 části B) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.XV. Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. IV. a odměna dle části C čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	64 000,00 Kč
DPH	13 440,00 Kč
Odměna bez DPH	132 800,00 Kč
DPH	27 888,00 Kč
Celková cena bez DPH	196 800,00 Kč
DPH	41 328,00 Kč
Celková cena včetně DPH	238 128,00 Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelné vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Ke změně ceny bez DPH a odměny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. části B a C smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl.XVI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13, popř. odst. 14, tohoto článku smlouvy.

4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, jejíž součástí bude vyplněný zjišťovací protokol (příloha č. 3), která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 2 smlouvy),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, nebo v elektronické podobě emailem na posta@ostrava.cz, nebo ve dvou originálních vyhotoveních osobně na podatelně objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se druhá a třetí věta odst. 9 a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí dokumentace pro odstranění stavby se zpracovanými připomínkami objednatele a dotčených orgánů vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy,

- zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro odstranění stavby, dle části B čl. IV. této smlouvy, bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění stavby příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy,
- za vykonaný dozor projektanta vystaví po vydání potvrzení o odstranění stavby příkazník fakturu odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.

14. Jestliže zhotovitel (příkazník) pověří provedením předmětu smlouvy nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.

15. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem (příkazcem) je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti zhotovitelem (příkazníkem) nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele (příkazníka) k zaplacení této částky na účet objednatele (příkazce).

čl.XVII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I., odst. 6. smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.XVIII.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje zhotoviteli (příkazníkovi) k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plné moci, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plné moci v celém rozsahu přijímá.

čl.XIX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle části B čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny celkem bez DPH dle části C čl. III. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy, s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a s výjimkou dle odst. 8 tohoto článku.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že DOS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny včetně DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle čl. IV. části B této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C čl. V. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se zodpovězením dotazu po stanoveném termínu.
9. V případě, že v rámci akce realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat dokumentaci pro odstranění stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 30 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
10. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
11. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.XX.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoliv části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou a dokončením odstranění stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla zhotovitelem stavby, subdodavateli, sub-subdodavateli, dodavateli materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty výlučně při poskytování služeb či stavebních prací v souvislosti s realizací díla pro objednatele, a dále pak oprávněnou osobou k provedení úprav díla v rámci kolaudačního řízení dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
7. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
8. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
9. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užit dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně, (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle díla nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
11. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností, a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora. se zavazuje zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením



§ 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.

- 12.** V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 11 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
- 13.** V případě porušení povinností dle odst. 10 - 12 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

čl.XXI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06925/RM2226/98 ze dne 8. 4. 2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu dle ZZVZ označené „Demolice Haly Tatran (DOS+IČ+DP)“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 9 až 11 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.



14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
16. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn v této smlouvě vyhrazených), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
17. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
19. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
21. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
22. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
26. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelejších oprávnění.
27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Plné moci
Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol
Příloha č. 3 – Dohoda o vstupu

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele (příkazníka)

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0272/2025/OI na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavební akci „Demolice Haly Tatran“.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Příkazník: SHB, akciová společnost
sídlo: Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25324365
zastoupena: [REDACTED]

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí včetně vyřízení případného prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Příkazník je v rozsahu této plné moci oprávněn pověřit výkonem uvedených činností své zaměstnance.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to od okamžiku, kdy se příkazce stane vlastníkem pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č.p. 1627, do doby ukončení dozoru projektanta v rámci realizace stavební akce „Demolice Haly Tatran“

za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

[REDACTED]

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka)

[REDACTED]

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0272/2025/OI na pro zpracování dokumentace pro odstranění stavby „Demolice Haly Tatran“.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

na základě Dohody o plné moci evid. č. příkazce..... uzavřené dne se společností Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26823314

Příkazník: SHB, akciová společnost
sídlo: Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25324365
zastoupena: [REDACTED]

Příkazník je oprávněn zastupovat příkazce v plném rozsahu při opatření dokladů o splnění požadavků pro dokumentaci pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a při projednání dokumentace pro odstranění stavby se všemi dle platných právních předpisů potřebnými subjekty, a to ve vztahu k projektové dokumentaci pro odstranění stavby „Hala Tatran“, č. p. 1627, která je součástí pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Příkazník je v rozsahu této plné moci oprávněn pověřit výkonem uvedených činností své zaměstnance.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem účinnosti této smlouvy. Tato plní moc pozbývá účinnosti okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č.p. 1627, ze strany příkazce.

za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

[REDACTED]

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka)

[REDACTED]

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0272/2025/OI na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavební akci „Demolice Haly Tatran“.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

na základě Dohody o plné moci evid. č. příkazce..... uzavřené dne se společností Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26823314

Příkazník: SHB, akciová společnost
sídlo: Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25324365
zastoupena: [REDACTED]

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí včetně vyřízení případného prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Příkazník je v rozsahu této plné moci oprávněn pověřit výkonem uvedených činností své zaměstnance.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem účinnosti této smlouvy. Tato plní moc pozbývá účinnosti okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č.p. 1627, ze strany příkazce.

za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

[REDACTED]

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka)

[REDACTED]

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel :	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:
Bankovní ústav :	Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava	
Číslo účtu :	20028-1649297309/0800	
IČO :	00845451	
DIČ :	CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele :		
	ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele:		
	ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:		
Výše DPH	0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH	0,00 Kč	

<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZE V STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. ze dne práce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dílčí plnění včetně tohoto období

0,00 Kč

Zbývá fakturovat

0,00 Kč

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických služeb jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatel.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:

iméno:

funkce:

datum:

podpis:

Za TDS:

jméno:

funktce:

datum:

podpis:

Za Objednatele převzal:

jméno:

funktce:

datum:

podpis:



Dohoda o vstupu evid. č. 1283/2025/OI



Statutární město Ostrava
magistrát

Dohoda o vstupu

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
(dále též jen jako „SMO“)

a

Basketbalový klub NH Ostrava a.s.

Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2750
zastoupená: Tomášem Ostarkem, členem představenstva
IČO: 26823314
(dále též jen jako „vlastník“)

SMO a vlastník dále také jako „strany dohody“

čl. I. Preambule

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p. č. 2468/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jako „pozemek“), jehož součástí je stavba „Hala Tatran“, č.p. 1627 (dále jako „stavba“).
2. Strany dohody konstatují, že mezi sebou vedou jednání a činí kroky směřující k převodu vlastnického práva k pozemku, jehož součástí je stavba, a to z vlastníka na SMO.
3. Strany dohody konstatují, že je zde záměr stavbu z důvodu budoucí plánované výstavby odstranit. Strany dohody konstatují, že podklady pro odstranění stavby zajišťuje SMO, jakožto budoucí vlastník pozemku, jehož součástí je stavba.
4. SMO konstatuje, že má zájem, a to ještě před nabytím vlastnického práva k pozemku, jehož součástí je stavba, realizovat výběrové řízení na zhotovitele (zpracovatele) dokumentace pro odstranění stavby a na výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení odstranění stavby. Vlastník prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a nemá proti ní námitek. Veškeré náklady spojené s touto činností nese SMO.
5. Účelem této dohody je udělení oprávnění SMO ke vstupu na pozemek a do stavby, jejichž vlastníkem není SMO, a to za účelem umožnění řádného zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a získání pravomocného povolení odstranění stavby.

čl. II. Předmět dohody

1. Vlastník tímto uděluje **souhlas SMO ke vstupu na pozemek a do stavby** pro účely umožnění řádného zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a získání pravomocného povolení odstranění stavby, a to výlučně za účelem získání podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace pro odstranění stavby a získání pravomocného povolení odstranění stavby v souladu se záměrem SMO, jakožto budoucího vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba.

Statutární město Ostrava
magistrát

Podmínky pro vstup:

- a) Pověřený pracovník SMO se před vstupem prokáže průkazem zaměstnance SMO. Pověřený pracovník zpracovatele dokumentace pro odstranění stavby se před vstupem prokáže plnou mocí od zadavatele SMO.
 - b) O potřebě vstupu na pozemek či do stavby je SMO povinno informovat zástupce vlastníka nejméně 3 pracovní dny předem. Zástupcem vlastníka pro účely ujednání podmínek konkrétního vstupu je Tomáš Ostarek, kontakt [REDACTED] a [REDACTED]. Přesný termín (den a čas) vstupu musí být vlastníkem vždy předem odsouhlasen.
 - c) SMO se zavazuje, že nebude své oprávnění ke vstupu na pozemek či do stavby nadužívat. Vlastník se zavazuje, že jeho zástupce poskytne SMO potřebnou součinnost pro zajištění činnosti, pro kterou SMO na pozemek či do stavby potřebuje vstoupit.
 - d) Mohou-li na pozemku či na stavbě, která je součástí pozemku vzniknout potřebnou činností SMO v intencích této dohody následky, je SMO povinno tyto následky minimalizovat a po skončení výkonu potřebné činnosti uvést pozemek či stavbu do původního stavu, nebude-li mezi stranami dohody ujednáno v konkrétním případě jinak.
2. Strany dohody se dohodly, že SMO je oprávněno výkonem touto dohodou SMO udělených oprávnění, a to v rozsahu dle této dohody, zmocnit třetí osobu.
 3. SMO souhlas udělený v intencích této dohody přijímá.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádný ze stran dohody.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze stran dohody.
3. Tato dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla na straně SMO rada města usnesením č. 06670/RM2226/96 ze dne 18.3.2025.

Za SMO :

Za vlastníka:

.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
[REDACTED]

.....
Tomáš Ostarek
člen představenstva
[REDACTED]

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 296b.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171067690-501031-250321111559. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 21.03.2025 09:04:04. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.03.2025 10:28:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 69 64 49, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Tomáš Ostarek, 1, Basketbalový klub NH Ostrava a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 21.03.2025 09:04:04. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.03.2025 10:28:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 9B 34, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Břetislav Riger, náměstek primátora, 1105116, Magistrát města Ostravy, Statutární město Ostrava - magistrát. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.03.2025 09:04:04. Údaje o časovém razítku: 21.03.2025 09:04:04, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

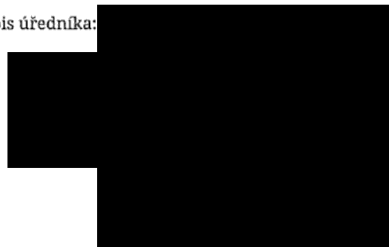
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451

Pracoviště: Statutární město Ostrava

Datum vyhotovení: 21.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



171067690-501031-250321111559

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.