

452

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26.11.2024
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 397/5, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Monikou Klapkovou, ředitelkou školy
IČO: 47813113
DIČ: CZ47813113
IZO: 000 601 926
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-674330217/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Monika Klapková, tel.: 

(dále jen „objednatel“)

2. MIBORO s.r.o.

se sídlem: 28 října 3388/111, Ostrava 70200
zastoupena: Tomášem Hnilkou
IČO: 25871986
DIČ: CZ25871986
bankovní spojení: MONETA Bank
číslo účtu: 55586555/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23749

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2024 Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby **„Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)“** (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je v době uzavírání smlouvy předvídat a jsou nezbytně nutné ke kvalitnímu dokončení díla (dále jen „vícepráce“).

MENDELOVO GYMNAZIUM, OPAVA, příspěvková organizace		Č. dop.
Došlo dne:	18-04-2025	
Č.j.:	GMEN/ 0751/2025	
Přílohy:		Spis. zn.



3. Vícepráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 1: v malé tělocvičně byly zjištěny jiné skladby podkladních vrstev, než bylo předpokládáno. Pod nášlapnou vrstvou podlahy v malé tělocvičně byla nalezena původní cihelná skladba odvětrávané podlahy, kterou je nutno odstranit. Je nutno doplnit chybějící hydroizolace a srovnat původní podkladní beton pro instalaci nových vrstev sportovní podlahy.
- změna č.2: v projektové dokumentaci a rozpočtu jsou chybně uvedena okna plastová místo dřevěných, která navazují na předchozí etapu stavebních úprav tělocvičny. Je tedy potřebné osadit nová dřevěná okna.
- změna č.3: v 1. PP se při zahájení bouracích prací se projevil rozpor mezi předpokládanými skladbami konstrukcí, a to jak stěn, tak podlah. V rámci stávajícího sociálního zařízení chybí jakékoliv podkladní vrstvy pod nášlapnou vrstvou z teraca. Navržené řešení sanace 1. PP není dle PD realizovatelné, resp. nebylo by funkční. Dle revize projektu 1.PP podle skutečného stavu na stavbě budou změny realizovány.
- změna č.4: v PD a rozpočtu byla navržena demontáž a zpětná montáž stávajících protipožárních dveří z chodby do tělocvičen. V rámci bouracích prací bylo zjištěno, že tyto dveře nemají žádné protipožární parametry a je nutné je vyměnit za protipožární. Hlavní vstupní dveře do objektu jsou navrženy jako plastové, což z provozních důvodů nevyhovuje. Nové vstupní dveře budou hliníkové.

Méněpráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 1: neobsahuje MNP
 - změna č.2: MNP řeší odpočet plastových oken dle PD.
 - změna č.3: MNP řeší odpočet původních sanačních opatření, která jsou v rámci VCP nahrazena novými skladbami a opatřeními.
 - změna č.4: MNP řeší odpočet původně navržených plastových vstupních dveří a demontáž a zpětnou montáž stávajících dveří do tělocvičen.
4. Vzhledem k nutnosti provedení víceprací se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla. Doba plnění bude prodloužena o 28 dnů.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).
6. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy takto:

1. Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. 1 odst. IV smlouvy. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně článku IV., odst. 1 smlouvy, který nyní nově celý zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **9 měsíců a 28 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

Cena dle smlouvy o dílo	17 118 544,30 Kč bez DPH
-------------------------	--------------------------

Cena sjednaných víceprací činí	2 248 373,35 Kč bez DPH
---------------------------------------	--------------------------------

Cena sjednaných méněprací činí	- 652 101,76 Kč bez DPH
---------------------------------------	--------------------------------

Hodnota změny dodatku celkem	1 596 271,59 Kč bez DPH
-------------------------------------	--------------------------------

3. **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **18 714 815,89 Kč** bez DPH.

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavírán elektronicky.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 - 4

V Opavě dne MENDELOVO GYMNAZIUM, OPAVA, 15. 4. 2017 V Opavě dne



Mgr. Monika Klapková
ředitelka školy

28.
IC
.....
za zhot
Tomáš
prokura

