

DODATEK č. 19

k nájemní smlouvě na pronájem tepelného zařízení
č. T/07/370 uzavřené dne 21. 12. 2007

I. Smluvní strany

Statutární město Brno – městská část Brno - sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47, 601 67 Brno

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části

k podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 7227850247/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, výrobním ředitelem, na základě pověření

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení č. T/07/370 ze dne 21.12.2007, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že **ke dni 31. 05. 2025** bude ukončený nájem nebytových prostor a věcí movitých v níže uvedených objektech:
 - Dukelská třída 138/60
 - Durďáková 339/32
 - Krkoškova 752/33
 - Krkoškova 1974/44
 - Merhautova 991/117
 - Merhautova 1045/181
 - Rotalova 1583/15
 - Rotalova 1586/19
 - Zubatého 464/4

S ohledem na tuto změnu se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročního nájmu, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:

- a) Nájemce se zavazuje, že za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy zaplatí od 2. čtvrtletí 2025 do konce roku 2025 pronajímateli dohodnuté nájemné, snížené o částku za ukončený pronájem nebytových prostor a věcí movitých uvedených v čl. II odst. 2 tohoto dodatku č. 19, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v částce:

od 2. čtvrtletí 2025 do konce roku 2025

284 032,24 Kč bez DPH

slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc třicet dva korun českých a dvacet čtyři haléřů

ROK 2025	Daňový základ (Kč)
2. čtvrtletí	137 232,54
3. čtvrtletí	73 399,85
4. čtvrtletí	73 399,85
Celkem za rok 2025	284 032,24

- b) Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 01.01.2026

293 599,40 Kč bez DPH

slovy: dvě stě devadesát tři tisíc pět set devadesát devět korun českých a čtyřicet haléřů

Nájemné bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

OBDOBÍ	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	73 399,85
2. čtvrtletí	73 399,85
3. čtvrtletí	73 399,85
4. čtvrtletí	73 399,85
Celkem za rok	293 599,40

III.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti nájemce na zveřejnění uzavřené smlouvy a jejích dodatků v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží nájemce. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno – sever č. 9/90. konané dne 02.04.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronají

Ing. Martin Čibula
místostarosta městské části Brno - sever

V Brně dne:

Nájemce:

15 -04- 2025

Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel

Příloha č. 1

Seznam pronajatých tepelných zdrojů a nájmu za II. čtvrtletí 2025

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH	čtvrtletní	II/Q 2025
61358	Drobného 76	Sever - VSD	54 927,92	13 731,98	13 731,98
81279	Dukelská 60	Sever - PKD	55 631,88	13 907,97	9 322,92
81313	Durdáková 32	Sever - PKD	16 560,40	4 140,10	2 775,23
61356	Francouzská 90	Sever - VSD	38 447,80	9 611,95	9 611,95
81300	Krkoškova 33	Sever - PKD	74 885,76	18 721,44	12 549,54
81301	Krkoškova 44	Sever - PKD	41 023,68	10 255,92	6 874,85
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS	1	0,25	0,25
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS	1	0,25	0,25
81307	Merhautova 117	Sever - PKD	56 596,68	14 149,17	9 484,61
81319	Merhautova 131	Sever - PKD	94 075,92	23 518,98	23 518,98
81312	Merhautova 179	Sever - PKD	72 616,56	18 154,14	12 169,26
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD	24 922,84	6 230,71	6 230,71
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD	45 244,80	11 311,20	11 311,20
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD	100	25,00	25,00
81434	Rotalova 15	Sever - PKD	17 583,52	4 395,88	2 946,69
81435	Rotalova 19	Sever - PKD	27 482,36	6 870,59	4 605,56
81314	Ryšánková 3	Sever - PKD	17 986,24	4 496,56	4 496,56
81315	Ryšánková 7	Sever - PKD	17 883,88	4 470,97	4 470,97
81281	Zubatého 4	Sever - PKD	18 522,44	4 630,61	3 104,04
	CELKEM		674 502,68	168 625,67	137 232,54

V Brně dne:

Pro

Ing. Martin Cibula

místostarosta městské části Brno - sever

V Brně dne:

Nájemce:

15 -04- 2025

Ing. Tomáš Weis
výrobní ředitel

Seznam pronajatých tepelných zdrojů a ročních nájmů k 01. 07. 2025

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH
61358	Drobného 76	Sever - VSD	54 927,92
61356	Francouzská 90	Sever - VSD	38 447,80
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS	1,00
81319	Merhautova 131	Sever - PKD	94 075,92
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD	24 922,84
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD	45 244,80
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD	100,00
81314	Ryšánkova 3	Sever - PKD	17 986,24
81315	Ryšánkova 7	Sever - PKD	17 883,88
	CELKEM		293 599,40

V Brně dne

Pronajímač

.....
Ing. Mar

místostarosta městské části Brno - sever

V Brně dne:

Nájemce:

15-04-2025

.....
Ing. Tomáš Weigner

výrobní ředitel