

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI OBJEKTU Č. 0326/23

Univerzita Pardubice

Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoby:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Sokol Polabiny, z.s.

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, sp. zn. L 313
Se sídlem: Nová 282, Polabiny, 530 09 Pardubice
Zastoupený: Martinem Kulhánkem, předsedou TJ
IČO: 13584642
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2001861346/2010
Kontaktní osoba:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2023 Smlouvu o nájmu části objektu č. 0326/23 (dále jen „**Smlouva**“), kdy pronajímatel coby vlastník nemovité věci nacházející se na adrese Pardubice, Kunětická 92 – stavby bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. st. 10570, v katastrálním území a obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 13034 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Objekt**“), pronajal nájemci předmět nájmu – tělocvičny T1 a T2 nacházející se v Objektu (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále též jen jako „**Dodatek**“) dohodly na navýšení nájemného k Předmětu nájmu, a to následujícím způsobem.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem upravují výši nájemného Předmětu nájmu od 1. 3. 2025, a to tak, že ruší Přílohu č. 1 Smlouvy a nahrazují ji novou Přílohou č. 1, obsahující výměru nájemného k Předmětu nájmu od 1. 3. 2025.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek uveřejní v registru smluv Univerzita Pardubice. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu tohoto Dodatku ani z metadat k němu se vážících za vyloučené z uveřejnění.
3. Pokud je tento Dodatek uzavírán v písemné formě, je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Tento Dodatek může být uzavřen i elektronickými prostředky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Ceník a rozsah nájmu tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice

V Pardubicích dne 19. února 2025

V Pardubicích dne _____ 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Petr Gabriel, MBA
kvestor



Martin Kulhánek
předseda TJ

PŘÍLOHA Č. 1 – CENÍK A ROZSAH NÁJMU TĚLOVÝCHOVNÉHO AREÁLU UNIVERZITY PARDUBICE

A) CENÍK

SPORT	PLOCHA	BĚŽNÝ ZÁKAZNÍK	SLEVA	VÝSLEDNÁ CENA
Badminton	Velká tělocvična T1	840 Kč/hod.	10 %	760 Kč/hod.
Badminton	Malá tělocvična T2	630 Kč/hod.	10 %	570 Kč/hod.
Badminton	Sektor v T1 nebo T2	370 Kč/hod.	10 %	330 Kč/hod.
Badminton	Kurt	190 Kč/hod.	10 %	170 Kč/hod.

Ceník platný pro trvalé rezervace i konkrétní objednávky.

Pozn. Uvedené ceny jsou bez DPH. K uvedeným cenám je možné účtovat DPH v aktuální sazbě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Akce bez DPH:

- Pronájem bez movitého vybavení – reklamy, občerstvení, výběr vstupného.
- Poskytnutí služby úzce související se sportem osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost (fyzickým osobám, které přímo sportují nebo právnickým osobám, které mají vykonávání sportovní činnosti zapsáno jako svoji činnost – sportovní kluby, sportovní spolky, občanská sdružení apod.).

Akce včetně DPH:

- Pronájem včetně movitého vybavení – reklamy, občerstvení, výběr vstupného.
- Poskytnutí služby úzce související se sportem osobám, které nevykonávají jako předmět podnikání sportovní činnost (fyzickým osobám, nebo právnickým osobám, které nemají sportovní činnost zapsanu jako svoji činnost).

Pronájem se rozumí jakákoliv činnost sportovní i nesportovní (přednášky, semináře apod.).

Poskytnutí služby se rozumí pouze činnost úzce související se sportem. Výběr vstupného, reklama, podávání nebo prodej občerstvení se jako činnost úzce související se sportem nepovažuje!

B) ROZSAH – TRVALÁ REZERVACE

DEN	PLOCHA	ROZSAH
Středa	Sektor v T1 (zadní)	18:30 – 20:00
Středa	Velká tělocvična T1	20:00 – 21:30
Pátek	Velká tělocvična T1	17:00 – 20:00
Pátek	Malá tělocvična T2	17:30 – 18:30
Neděle	Velká tělocvična T1	17:00 – 19:30
Neděle	Malá tělocvična T2	18:00 – 19:00
Neděle	Sektor v T2 (1)	19:00 – 19:30

Trvalá rezervace platí pro období leden – červen a září – prosince 2025.