

Smlouva o dílo

„Oprava kaple sv. Anny , Wilsonova ulice, Soběslav“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
bankovní spojení: 19-0701490399/0800
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Roman Podráský
sídlo: [redacted] 392 01 Soběslav
IČ: 625 10 118
kontakt: [redacted]
tel: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v rejstříku: Živnostenský rejstřík Městského úřadu Soběslav
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
Předmětem zakázky je **oprava kaple sv. Anny , Wilsonova ulice, Soběslav** na pozemku města Soběslav p.č. 1778 v k.ú. Soběslav. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou pod rejstř. č. ÚSKP 47142/3-5044, nacházející se na území městské památkové zóny Soběslav. Předmět díla je nutné provést dle rozhodnutí vydaných Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/24502/2018/Cti dne 8.11.2018 a MS/077 46/2025/Cti dne 2.4.2025 (příloha č. 2 a 3). Předmět zakázky je vymezen položkovým rozpočtem (příloha č. 1).
Zhotovitel respektuje skutečnost, že na předmět díla byla podána žádost o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva kultury, odbor památkové péče „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2025“. Předmět díla bude realizován v souladu s pravidly tohoto programu.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit k předání a převzetí díla potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena díla celkem 92.350,31 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatel

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) **Místo provedení díla**
Kaple na pozemku p.č. 1778 v k.ú. Soběslav

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy

ukončení prací: **nejpozději do 15. listopadu 2025**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 4) **Škody**
a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to

možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

5) **Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti, nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku, takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

4) **Reklamace vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamace“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.

- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy.
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
 - c) každou fakturu označit názvem projektu „**Oprava kaple sv. Anny , Wilsonova ulice, Soběslav**“
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu

ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Rozhodnutí vydané Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/24502/2018/Cti ze dne 8.11. 2018
3. Rozhodnutí vydané Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, č. j. MS/077 46/2025/Cti dne 2. 4. 2025

V Soběslavi dne **15. 04. 2025**

V Soběslavi dne

objednatel:

zhotovitel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města


Roman Podráský

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202503292
Stavba: Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

KSO:
Místo: Soběslav, Wilsonova ulice

Zadavatel:
Město Soběslav

Zhotovitel: Roman Podráský

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Pavel Vochozka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 4. 2025

IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

IČ: 62510118
DIČ: neplátce DPH

IČ:
DIČ:

IČ: 16844840
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Je-li kdekoli uveden název nebo reference, znamená to pouze, že by dodávka měla splňovat alespoň vlastnosti referenčního výrobku. Dílčí práce a dodávky, které se nenachází v cenících ÚRS jsou oceněny individuálně. Jedná se o R-položky a M-položky, přičemž tyto položky jsou kalkulovány na základě praxe a zkušeností z realizovaných staveb s položkami obdobného charakteru.

Cena celkem			92 350,31
DPH základní snížená	Sazba daně neplátce DPH neplátce DPH	Základ daně	Výše daně
Cena celkem v CZK			92 350,31



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202503292

Stavba: Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

Místo: Soběslav, Wilsonova ulice

Datum:

1. 4. 2025

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel: Roman Podráský

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

Kód	Popis	Cena celkem [CZK]	Typ
-----	-------	-------------------	-----

Náklady stavby celkem

92 350,31

20250329

2

Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

92 350,31

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

KSO:

Místo: Soběslav, Wilsonova ulice

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:

Město Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Zhotovitel:

Roman Podráský

IČ:

62510118

DIČ:

neplátce DPH

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

IČ:

16844840

DIČ:

Poznámka:

Cena celkem

92 350,31

	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	92 350,31	Neplátce DPH	0,00%	0,00
snížená	0,00		0,00%	0,00

Cena celkem

v CZK

92 350,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

Místo: Soběslav, Wilsonova ulice

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel: Roman Podráský

Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

92 350,31

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

783 - Dokončovací práce - nátěry

783.1 - Nátěr fasády

783.2 - Nátěr okna včetně rámu

783.3 - Nátěr dveří včetně zárubně

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kaple sv. Anny, Wilsonova ulice, Soběslav

Místo:

Soběslav, Wilsonova ulice

Datum:

1. 4. 2025

Zadavatel:

Město Soběslav

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

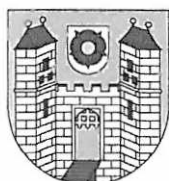
92 350,31

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,975			
PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131						
WV		"sjednocení plochy štukováním vnitřní do 30%						
WV		(4,5*3,5+2,5*3,0)*0,3					6,975	
2	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	23,250			
PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315412						
WV		"oprava vnitřní jádrové omítky do 20% (jádrová omítka vápenná na památkově chráněné objekty)						
WV		4,5*3,5+2,5*3,0					23,250	
3	K	622311131.1	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm členitosti 2	m2	6,615			
PP		Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn členitosti 2						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311131.1						
WV		"sjednocení plochy štukováním vnější do 30%						
WV		(3,3*3,5+3,0*3,5)*0,3					6,615	
4	K	622325112.1	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 2 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	22,050			
PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325112.1						
WV		"oprava venkovní jádrové omítky do 20% (jádrová omítka vápenná na památkově chráněné objekty)						
WV		3,3*3,5+3,0*3,5					22,050	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	9491001.R	Lešení pomocné - montáž, demontáž	kpl	1,000			
PP		Lešení pomocné - montáž, demontáž						
WV		"lešení pro opravu venkovních a vnitřních omítek včetně fasádního nátěru						
WV		1					1,000	
6	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	23,250			
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
WV		"odstranění nesoudržných omítek vnitřních do 20%						
WV		4,5*3,5+2,5*3,0					23,250	
7	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	22,050			
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015331						
WV		"odstranění nesoudržných omítek venkovních do 20% (včetně vyčištění spár)						
WV		3,3*3,5+3,0*3,5					22,050	
8	K	9851401.R	Vyčištění spár ve zdivu po otlučení omítek	m2	9,060			
PP		Vyčištění spár ve zdivu po otlučení omítek						
WV		"vyčištění spár ve smíšeném zdivu						
WV		"zdivo z vnitřního líce					4,650	
WV		23,25*0,2						
WV		"zdivo z vnějšího líce					4,410	
WV		22,05*0,2						
WV		Součet					9,060	
D		997	Přesun sutě					
9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,456			
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111						
10	K	997013509	Připlátek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,492			
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
WV		"odvoz sutí na skládku ve vzdálenosti 2 km						
WV		"připlátek za další 1 km						
WV		0,492*1					0,492	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,456			
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511					
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,456			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot					
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,717			
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užší mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	764	Konstrukce klempířské					
14	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	3,500			
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501103					
15	M	55344191	žlab půlkruhový podokapní Cu 330mm	m	4,200			
	PP		žlab půlkruhový podokapní Cu 330mm					
	VV		3,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství		4,200			
16	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000			
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501104					
17	M	55344550	čelo půlkulatého žlabu Cu 330mm	kus	2,000			
	PP		čelo půlkulatého žlabu Cu 330mm					
18	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000			
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501105					
19	M	55349854	hák žlabový povrchová úprava Cu 330mm	kus	4,000			
	PP		hák žlabový povrchová úprava Cu 330mm					
20	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000			
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501108					
21	M	55344263	kotlík oválný Cu 330/100mm	kus	1,000			
	PP		kotlík oválný Cu 330/100mm					
22	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	1,000			
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764508131					
23	M	55344207	svod kruhový Cu 100mm	m	1,000			
	PP		svod kruhový Cu 100mm					
24	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	2,000			
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764508132					
25	M	55344395	objímka svodu Cu pro šroubovací tm 100mm	kus	2,000			
	PP		objímka svodu Cu pro šroubovací tm 100mm					
26	K	764508135	Montáž výtakového kolena kruhového svodu	kus	1,000			
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru kolena výtakových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764508135					
27	M	55344350	koleno lisované kruhové 72° Cu 100mm	kus	1,000			
	PP		koleno lisované kruhové 72° Cu 100mm					
28	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	78,282			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užší mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764311					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
	D	783.1	Nátěr fasády					
29	K	783801201	Obrůšení omítek před provedením nátěru	m2	26,550			
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obrůšení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783801201					
	VV		oprava nátěru fasády - příprava podkladu					
	VV		3,3*3,5+3,0*3,5+3,0*3,0*0,5		26,550			
30	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	26,550			
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zmlých tankovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823137					
	VV		oprava nátěru fasády - penetrace					
	VV		26,55		26,550			
31	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	26,550			
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zmlých tankovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827427					
	VV		oprava nátěru fasády - krycí nátěr 2x					
	VV		vnější fasádní vápenná barva na památkově chráněné objekty (světlé okrový odstín)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		26,55		26,550			
32	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	26,550			
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783897607					
	VV		"oprava nátěru fasády - krycí nátěr 2x - příplatek za barevné provedení"					
	VV		"vnější fasádní vápenná barva na památkově chráněné objekty (světlé okrový odstín)"					
	VV		26,55		26,550			
	D	783.2	Nátěr okna včetně rámu					
33	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,600			
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - příprava podkladu (plocha okna 0,8 m2)"					
	VV		0,8*2		1,600			
34	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,600			
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - příprava podkladu (plocha okna 0,8 m2)"					
	VV		0,8*2		1,600			
35	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,600			
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783124101					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - základní nátěr (plocha okna 0,8 m2)"					
	VV		0,8*2		1,600			
36	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,200			
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783127101					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - krycí nátěr 2x (plocha okna 0,8 m2)"					
	VV		"krycí nátěr - středně hnědý, matný"					
	VV		0,8*2*2		3,200			
37	K	783152101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 10%	m2	1,600			
	PP		Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyesterovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783152101					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - příprava podkladu (plocha okna 0,8 m2)"					
	VV		0,8*2		1,600			
38	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	2,000			
	PP		Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
	VV		"nátěr okna a rámu oboustranně - dotmelení (cca 2,0 m)"					
	VV		2,0		2,000			
	D	783.3	Nátěr dveří včetně zárubně					
39	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,000			
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		"nátěr dveří a zárubně oboustranně - příprava podkladu (plocha dveří 2,5 m2)"					
	VV		2,5*2		5,000			
40	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,000			
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		"nátěr dveří a zárubně oboustranně - příprava podkladu (plocha dveří 2,5 m2)"					
	VV		2,5*2		5,000			
41	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,000			
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783124101					
	VV		"nátěr dveří a zárubně oboustranně - základní nátěr (plocha dveří 2,5 m2)"					
	VV		2,5*2		5,000			
42	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,000			
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783127101					
	VV		"nátěr dveří a zárubně oboustranně - krycí nátěr 2x (plocha dveří 2,5 m2)"					
	VV		2,5*2		5,000			
43	K	783152101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 10%	m2	5,000			
	PP		Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyesterovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783152101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		*nářez dveří a zárubně oboustranně - příprava podkladu (plocha dveří 2,5 m ²)					
	W		2,5*2		5,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 306,23	
44	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	23,250			
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/784111011					
	W		*vnitřní malby objektu - příprava podkladu					
	W		4,5*3,5+2,5*3,0		23,250			
45	K	784181001	Jednásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	23,250			
	PP		Pačkování jednásobné v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/784181001					
	W		*vnitřní malby objektu - vápenný pačok					
	W		23,25		23,250			
48	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	23,250			
	PP		Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/784312021					
	W		*vnitřní malby objektu - dvojnásobné malby v bílém odstínu					
	W		*vnitřní vápenná barva na památkově chráněné objekty (bílá)					
	W		23,25		23,250			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
47	K	030001000	Zařízení staveniště	%				
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/030001000					
48	K	085002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kus	0,000			
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/085002000					
49	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kus	0,000			
	PP		Doprava zaměstnanců					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/081002000					



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/24502/2018/Cti

Spis. zn.: MS/22427/2018/07

Vyřizuje: Ing. Ctiborová Miroslava

Telefon:

E-mail:

Datum: 08. 11. 2018

Město Soběslav

Nám. Republiky 59/I

392 01 Soběslav

IČ: 002 52 921

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1, písm. b) a § 10, zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

„Obnova omítek včetně nátěru kaple sv. Anny v ulici Wilsonova, 392 01 Soběslav, parc.č. 1778 v k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky rejstř.č. 3-5044, na území MPZ Soběslav“.

na žádost čj. MS/22427/2018 ze dne 12. 10. 2018 vlastníka a zároveň i účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 002 52 921, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), čj. NPÚ-331/81705/2018 ze dne 26. 10. 2018, a z vlastních poznatků, dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, vydává toto

rozhodnutí:

realizace obnovy vnitřních a vnějších omítek se zachováním štukových prvků včetně nátěru kaple sv. Anny v ulici Wilsonova, 392 01 Soběslav, parc.č. 1778 v k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 3-5044, nacházející se na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990 (dále jen „MPZ“), ve smyslu žádosti čj. MS/22427/2018/Cti o vydání závazného stanoviska

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

za přípustné,

po splnění následujících podmínek:

1. Vnější omítky budou opraveny pouze lokálně, tj. možno odstranit pouze místa s poškozenou vrchní novodobou vrstvou odlupující se omítky, zachovány budou veškeré plastické štukové prvky – profilované římsy, lemování štítu a otvorů, nárožní lezení, atd., v případě zásahů do původních omítek ve vyšších partiích – zejména štítu a kruhového štukového zrcadla – medailonu nad vstupem je nutný odborný sondážní průzkum omítkových vrstev.
2. V případě nálezů malované výzdoby, popřípadě původní barevnosti omítek je nutné neprodleně kontaktovat zástupce památkové péče, který doporučí další postup prací, na jejichž základě bude požádáno o nové závazné stanovisko.
3. Degradované omítky budou nahrazeny vápennou hladkou omítkou včetně soklu (s akceptovatelnou příměsí cementu max. do 5 % k množství vápna), nebude zde prováděno přeštukování celých fasád, omítky budou hladké v charakteru struktury povrchu jako stávající.
4. Nátěr bude modifikovaný vápenný ve stávající barevnosti – tj. základní plocha světlý okr s nádechem oranžové, plastické prvky lomená bílá, vzorek barevnosti přímo na fasádě bude odsouhlasen památkovými orgány. Vnitřní nátěr bude v barvě bílé.

Odůvodnění:

Dne 12. 10. 2018 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče žádost vlastníka, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 002 52 921, zastoupené pověřeným technickým pracovníkem Jiřím Pourem (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko k obnově omítek včetně nátěru kaple sv. Anny v ulici Wilsonova, 392 01 Soběslav, parc.č. 1778 v k.ú. Soběslav. Žádost byla dne 12. 10. 2018 pod čj. MS/22427/2018/Cti přijata a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Předmětný objekt je kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 3-5044, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost byla zaslána dle §14 odst. 6 památkového zákona k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil NPÚ dne 26. 10. 2018 pod čj. NPÚ-331/81705/2018. Ve svém písemném vyjádření NPÚ posoudil návrh z hlediska zájmů památkové ochrany a uvedl: „Navržené práce jsou údržbového charakteru, které zásadně nemění charakter a vzhled kulturní památky. Restaurátorský průzkum je zde požadován pro ověření možné existence malované výzdoby, popř. původní barevnosti omítek. Doporučujeme zde provedení obvodové drenáže pro odvod povrchových vod, popř. i vnitřního větracího kanálku v podlaze podél obvodových stěn. Na území MPZ je nutno používat tradiční materiály a technologie – tj. provedení vápenných omítek, vápenný nátěr, atd.“ Pro zachování památkových hodnot objektu doporučil podmínky, při jejichž dodržení nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti žadatele čj. MS/22427/2018/Cti, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ vydaného dne 26. 10. 2018 pod čj. NPÚ-331/81705/2018, z vlastních poznatků týkajících se objektu. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Svého práva žadatel v daném termínu nevyužil.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot objektu a chráněného území. Doporučení NPÚ bylo z důvodu jejich opodstatněnosti respektováno. Předmětná kaple se nachází na území Městské památkové zóny, v části dotvářející charakter památkové zóny. MPZ byla prohlášena za účelem zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. K předmětům ochrany MPZ Soběslav patří mimo jiné i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, ale i ostatní objekty v památkové zóně. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které spoluvytvářejí charakter památkové chráněného území. Je přitom zcela nepochybné, že okna, domovní dveře, výkladce, fasády a střechy se na kulturně--historických a urbanisticko-architektonických hodnotách chráněných území podílejí. Jsou proto předmětem ochrany, i když nejsou výslovně připomenuty. MPZ Soběslav je v souladu s čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy 73/2000 Sb.m.s. architektonickým souborem. V článku 3, této úmluvy se Česká republika zavázala zajistit prostředky specifickými pro daný stát nebo region ochranu památek, architektonických souborů a míst. Na území MPZ je nutné používat tradiční materiály a technologie. Barokní kaple sv. Anny byla vystavěna patrně v 18. století. Kaple je zděná, obdélného půdorysu se sedlovou střechou, která je ukončena volutovými štíty s trojúhelným ukončením. Fasáda je členěna lizénovým rámem, římsou, polokruhovými a segmentovými otvory. Nad vstupem je ve štuku kulaté zrcadlo. Interiér je plochostropý. Kaple sv. Anny je cenným dokladem drobné barokní sakrální architektury. Cenný je štukově zdobený volutový štít. K památkovým hodnotám podle současného stupně poznání jeho historického vývoje patří hmotové uspořádání, výzdoba, původní materiálová skladba objektu a začlenění v urbanistické struktuře obce.

Orgán státní památkové péče v souladu s ust. § 3 správního řádu zjišťoval skutečný stav a dne 29. 10. 2018 provedl obhlídku místa. V rámci obhlídky místa bylo zjištění aktuálního stavu předmětného objektu. Fotodokumentace stávajícího stavu byla vložena do spisu. Kaple je umístěna ve Wilsonově ulici u čp. 238. Díky svému umístění se do veřejných prostorů uplatňuje pouze zdobené průčelí se segmentově zaklenutým vchodem a boční stěna kaple. Zadní stěna včetně štítu těsně přiléhá k sousednímu domu. Na boční stěně se nachází dřevěný kříž. V současné době jsou omítky ve spodních partiích vlivem vlhkosti poškozené. Ve vnitřku kaple je patrná vztlínající vlhkost do výše cca 80 cm. Vnitřek kaple je opatřen bílým nátěrem. Vnější fasáda je v kombinaci barev světlého okru s bílými štukovými prvky. Fasádní nátěr je dožilý.

Navržené práce spočívají v obnově vnitřních a vnějších omítek se zachováním plastických prvků včetně nátěrů. Materiál ani barevnost nebyly v žádosti specifikovány. **NPÚ ve svém písemném vyjádření pro zachování památkových hodnot objektu doporučuje dodržet následující:** „Vnější omítky budou opraveny pouze lokálně, tj. možno odstranit pouze místa s poškozenou vrchní novodobou vrstvou odlupující se omítky, zachovány budou veškeré plastické štukové prvky – profilované římsy, lemování štítu a otvorů, nárožní ležény, atd., v případě zásahů do původních omítek ve vyšších partiích – zejména štítu a kruhového štukového zrcadla – medailonu nad vstupem je nutný restaurátorský průzkum, tento průzkum může provést pouze restaurátor s licencí MK ČR. Degradované omítky budou nahrazeny vápennou hladkou omítkou včetně soklu (s akceptovatelnou příměsí cementu max. do 5 % k množství vápna), nebude zde prováděno přestukování celých fasád, omítky budou hladké v charakteru struktury povrchu jako stávající“. Správní orgán vzal v úvahu, že výzdoba včetně štítového průčelí je architektonicky hodnotná a tvoří památkovou podstatu kaple. V roce 1992 bylo provedeno statické zabezpečení kaple s výměnou krovu a střešní krytiny. Byl obnoven i segmentový záklenek u vstupu a zhotoveny nové dveře. Vnitřní i vnější omítky byly opraveny včetně štítu, byly provedeny i nové nátěry. Jak je patrné z dochované fotodokumentace, bylo doplněno i neúplné kruhové štukové zrcadlo nad vchodem. Sondážní průzkum omítkových vrstev nebyl proveden. V současné době je omítka lokálně poškozená a nátěr je již dožilý. Fasáda dotváří architektonický výraz objektu a je dokladem řemeslné dovednosti v dané době. Při obnově fasády je potřeba postupovat tak, aby bylo zachováno co nejvíce původních materiálů a technologií. Omítka není natolik degradovaná, aby bylo nutné ji zcela nahradit. Proto je možné odstranit pouze nepřídržné části. Z hlediska zájmů památkové péče je cenný zejména zdobený štít a kruhové štukové zrcadlo nad vstupem. Pokud by se zasahovalo při obnově omítky do těchto partií, bude nutné provést odborný sondážní průzkum omítkových vrstev pro případ nálezu malované výzdoby a také pro zjištění původní barevnosti. Barevnost drobných sakrálních staveb nebyla historicky pevně stanovena, a proto se postupem času mohla měnit. Vzhledem k dřívějším zásahům do omítek štítu a při doplňování kruhového štukového zrcadla, bylo ustoupeno od restaurátorského průzkumu prováděným restaurátorem s licencí MK ČR. Správní orgán zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí požadavek na odborný sondážní průzkum omítkových vrstev. Z těchto důvodů byla do podmínek tohoto rozhodnutí doplněna podmínka, že v případě nálezu malované výzdoby, popřípadě původní barevnosti omítek, bude nutné neprodleně kontaktovat zástupce památkové péče, který doporučí další postup prací, na jejichž základě bude požádáno o nové závazné stanovisko. Při obnově je důležité, dodržet materiálové složení omítek, protože nové doplňky musí být slučitelné s doplňovaným materiálem. Proto bylo do podmínek tohoto rozhodnutí zapracováno doporučení NPÚ, že nová omítka bude vápenná s akceptovatelnou příměsí cementu max. do 5 % k množství vápna. Nová omítka bude hladká v charakteru stávající a musí měkce kopírovat nerovnosti zdiva, aby byla zachována kontinuita materiálu a zpracování. Z toho důvodu nebude

prováděno celoplošné přeštukování omítky. Hodnotné štukové prvky, které zdobí fasádu, musí zůstat zachovány. Z těchto důvodů budou pouze opraveny a doplněny chybějící části, které musí zůstat ve stejné profilaci jako původní.

Navržené práce dále předpokládají obnovu vnitřních i vnějších nátěrů. Stávající nátěr vnitřku kaple je bílý. Vnější nátěr základní plochy je světlý okr a štukové prvky jsou lomené bílé. Druh nátěru a barevnost nebyly v žádosti uvedeny. **NPÚ ve svém písemném vyjádření pro zachování památkových hodnot objektu doporučuje dodržet následující: „Nátěr bude modifikovaný vápenný ve stávající barevnosti – tj. základní plocha světlý okr s nádechem oranžové (meruňkový odstín), plastické prvky lomená bílá, vzorek barevnosti přímo na fasádě bude odsouhlasen památkovými orgány“.** Správní orgán uvážil, že v tomto případě je nutné použít tradiční materiály a technologie, které odpovídají době vzniku kaple. Vápenné nátěry mají vysokou prodyšnost a konzervační účinek, které jsou u starých objektů z technického hlediska potřebné. Na historických objektech působí vápenné nátěry přirozeněji. Novodobé nátěry mají odlišný vzhled, jiný způsob stárnutí a jinou škálu barevných odstínů oproti vápenným nátěrům. Vnitřní nátěr bude opět bílý. Stávající barevný nátěr vnější fasády (základní plocha okr; štukové prvky- lomená bílá) odpovídá tradiční barevnosti, pokud nebude průzkumem doložena jiná barevnost, je možné jej zopakovat. Barevnost fasády výrazně ovlivňuje architektonické ztvárnění objektu, proto je nutné vzorek barevnosti odzkoušet přímo na fasádě. Z těchto důvodů správní orgán doporučení NPÚ zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

NPÚ doporučuje v dopadech prací na kulturní památku provedení obvodové drenáže pro odvod povrchových vod, popř. i vnitřního větracího kanálku v podlaze podél obvodových stěn. Tato úprava by přispěla k odvedení vody od základů a zamezila by degradaci omítek i zdiva. Vzhledem k tomu, že odvodnění kaple není předmětem žádosti, je toto doporučení nad rámec žádosti, a proto nebylo správním orgánem zapracováno do podmínek tohoto rozhodnutí. Toto doporučení je návodem pro případnou obnovu do budoucna.

Po zhodnocení všech podkladů došel správní orgán k závěru, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmy památkové péče a při dodržení výše uvedených podmínek nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území MPZ.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolacím prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).

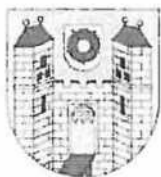
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

v.z. Ing. Dana Hořická
Vedoucí odboru výstavby a RR

Oznamuje se doručenkou:
Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

Na vědomí:
Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II, č. 34, 370 21 České Budějovice
Městský úřad, odbor výstavby a RR, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/07746/2025/Cti
Spis. zn.: MS/07119/2025/06
Vyřizuje: Ing. Ctiborová Miroslava
Telefon: 
E-mail: 
Datum: 02.04.2025

Město Soběslav
nám. Republiky 59/I
392 01 Soběslav
IČ: 002 52 921

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) a § 10, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k záměru

Obnova oken, dveří a okapu kaple sv. Anny, Wilsonova, 392 01 Soběslav III, parc.č. 1778, k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky rejstř.č. 47142/3-5044, na území MPZ Soběslav.

na žádost čj. MS/07119/2025 ze dne 27.03.2025 vlastníka a zároveň i účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, zastoupené pověřeným pracovníkem Ing. Bohumírem Ctiborem, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), čj. NPU-331/27808/2025 ze dne 01.04.2025, dle ustanovení § 14 odst. 1 a 14 odst. 8 památkového zákona, vydává toto

rozhodnutí

Realizace obnovy oken, dveří a okapu kaple sv. Anny, Wilsonova, 392 01 Soběslav III, parc.č. 1778, k.ú. Soběslav, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstř.č. 47142/3-5044, nacházející se na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) rejstř. č. v ÚSKP 2059 (dále jen „MPZ“), kde se předpokládají udržovací

práce v rozsahu očištění stávajícího nátěru oken a dveří a opětovné natření základní barvou s vrchním krycím nátěrem středně hnědé matné barvy, výměna východního okapu a svodu za měděný, ve smyslu žádosti čj. MS/07119/2025/Cti o vydání závazného stanoviska

se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje

z a p ř í p u s t n é,

bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.03.2025 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče žádost vlastníka objektu, kterým je Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, zastoupené pověřeným pracovníkem Ing. Bohumírem Ctiborem (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko k záměru obnovy oken, dveří a okapu kaple sv. Anny, Wilsonova, 392 01 Soběslav III, parc.č. 1778, k.ú. Soběslav. Žádost byla dne 27.03.2025 pod čj. MS/07119/2025/Cti přijata a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 2 a 14 odst. 8 památkového zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby jsou vlastníci sousední parcely č. 1777/1 v k.ú. Soběslav MUDr. Jan Vodička, [REDAKCE] Soběslav III, 392 01 Soběslav a paní Dagmar Vodičková, [REDAKCE] Soběslav I, 392 01 Soběslav.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř.č. 47142/3-5044, a dále se nachází na území Městské památkové zóny Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, zapsané v ÚSKP pod rejstř. č. 2059, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu památkového zákona, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost byla zaslána dle §14 odst. 4 památkového zákona k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil NPÚ dne 01.04.2025 pod čj. NPU-331/27808/2025. Ve svém písemném vyjádření NPÚ posoudil návrh z hlediska zájmů ochrany kulturněhistorických hodnot a konstatoval, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot nemovité kulturní památky a chráněného území.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti žadatele čj. MS/07119/2025/Cti, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ vydaného dne 01.04.2025 pod čj. NPU-331/27808/2025, z vlastních poznatků týkajících se současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot nemovité kulturní památky a chráněného území. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení musí být před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, což se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. V tomto případě se žadateli v plném rozsahu vyhovuje, proto bylo upuštěno od seznámení s podklady řízení. Písemné vyjádření NPÚ bude přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot chráněného území. Předmětný objekt je kulturní památkou, a nachází se na samém severním okraji MPZ Soběslav. MPZ byla prohlášena za účelem zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. K předmětům ochrany MPZ Soběslav s ohledem na současný stupeň poznání patří mimo jiné i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, včetně střešní krajiny, dále tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, městské interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména dlažby chodníků, historická komunikační skladba), panorama památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které spoluvytvářejí charakter památkově chráněného území. MPZ Soběslav je v souladu s čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy 73/2000 Sb. m. s. architektonickým souborem. V článku 3, této úmluvy se Česká republika zavázala zajistit prostředky specifickými pro daný stát nebo region ochranu památek, architektonických souborů a míst. Na území MPZ je nutné používat tradiční materiály a technologie. Smyslem památkové ochrany je zajistit, aby byl respektován charakter sídla, aby bylo chráněno prostředí sídla jako celku a aby případné úpravy objektu směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav.

Orgán státní památkové péče v souladu s ust. § 3 správního řádu zjišťoval skutečný stav a dne 02.04.2025 provedl obhlídku místa. V rámci obhlídky místa byl posuzován vliv navrhovaných prací na kulturní památku a chráněné území. Předmětný objekt se nachází na samém okraji severní části MPZ Soběslav v ulici Wilsonova. Jedná se o drobnou kapli, která je svou východní a severní stranou přimknutá k sousedním objektům. Kaple se pohledově uplatňuje z veřejných prostorů svou jižní a západní stranou. Kaple je postavená na obdélném půdoryse se sedlovou střechou. Na jižní a severní straně má volutové štíty. Kaple je bohatě štukově zdobená. V současné době je fasáda zašlá, drolí se a je lokálně poškozená. Místy je nepřidržená a opadaná omítka. Na obnovu fasády již bylo vydáno závazné stanovisko. Na jižní straně je prolomen vstup se segmentově zaklenutým obloukem. Dveře jsou dřevěné, kazetové, jednokřídlé s horní polovinou zdobenou mřížováním. Na západní straně je umístěno v polokruhovém záklenku dřevěné okno, členěné na osm tabulek s horní částí vyklápěcí. Nátěr dveří a okna je již dožilý a potřebuje běžnou údržbu v podobě obnovy nátěru. Na odvrácené východní straně, která přiléhá k domu čp. 238, se nachází okap se svodem. Tento okap je poškozený a nefunkční, proto je nutné ho vyměnit. V rámci obhlídky místa byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu, která je přílohou tohoto zápisu.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve výše uvedené věci, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot nemovité kulturní památky a chráněného území. Barokní kaple sv. Anny byla vystavěna patrně v 18. století. Kaple má fasády členěny lizénovým rámem, římsou, polokruhovými a segmentovými otvory na západní a jižní straně a s volutovými štíty s trojúhelným ukončením. Na západní straně se vedle okna nachází dřevěný kříž se soškou ukřižovaného Ježíše Krista. Pod soškou tabulka s nápisem „Pochválen buď náš pán Ježíš Kristus“. Nad soškou štítek s nápisem „INVI“ Střecha je sedlová, krytá keramickou pálenou krytinou. Interiér plochostropý. V roce 1992 prošla kaple stavebními úpravami. Došlo k úpravě dveří – segmentový záklenek místo rovného nadpraží a výměně křídla za stylově odpovídající. Rovněž bylo provedeno statické zabezpečení objektu s výměnou krovu. Kaple sv. Anny je cenným dokladem drobné barokní sakrální architektury.

Navržené práce spočívají v očištění stávajícího nátěru oken a dveří a opětovném natření základní barvou s vrchním krycím nátěrem středně hnědé matné barvy, výměna okapu a svodu na východní straně objektu za měděný. NPÚ k navrženému záměru ve svém písemném vyjádření uvádí: „Navrhované úpravy mají charakter udržovacích prací, které odpovídají šetrnému přístupu k obnově historických památek. Nátěr okna a dveří je již dožilý, jeho navržená obnova je tedy vhodná za předpokladu, že bude použit shodný odstín, který nepromění celkový zažitý vzhled památky. Stávající okap na východní straně kapličky je poškozený a neplní svoji funkci, jehož nahrazení okapem měděným je možné.“ Správní orgán vzal v úvahu, že navržené práce jsou údržbového charakteru vedoucí ke zlepšení technického stavu objektu a k zachování jeho autenticity. Účelem památkové ochrany je trvale chránit památkovou hodnotu kulturních památek a chráněného území MPZ a citlivě je udržovat. Památkové hodnoty neruší opravy a výměny dožilých prvků historické stavby, pokud se udržují opakovaným užíváním tradičních materiálů s jejich historicky adekvátním zpracováním. Díky této kontinuitě a za předpokladu, že opravě narušených konstrukcí je dáвана přednost před jejich náhradou všude tam, kde je to možné, se plynule zachovává výraz historické stavby. Okno ani dveře nejsou původní, proto je možné stávající nátěr očistit. Správní orgán vzal v úvahu, že navržený záměr respektuje tradiční materiálové složení, jeho historicky adekvátní zpracování a zachovává i barevnost dřevěných prvků, což je z hlediska zájmů památkové péče příznivým řešením. Navržená obnova tak nemění celkový zažitý vzhled památky. Z těchto důvodů je navržený záměr z hlediska památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

Navržené udržovací práce obnovují existující a doložený stav (respektují historicky doloženou barevnost, materiálovou skladbu prvku, tj. nemění vzhled dotčené kulturní památky), přičemž nezabezpečují u dokončené stavby její mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úsporou energie a udržitelnost využívání přírodních zdrojů a ani výše uvedené nemají vliv nelze považovat za údržbu dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona, ale jsou údržbou kulturní památky. V takovém případě posuzuje orgán státní památkové péče svým rozhodnutím podle § 14 památkového zákona.

Po zhodnocení všech podkladů došel správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot a při dodržení výše uvedených podmínek nedojde ke snížení památkové hodnoty kulturní památky ani chráněného území MPZ.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu památkového zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

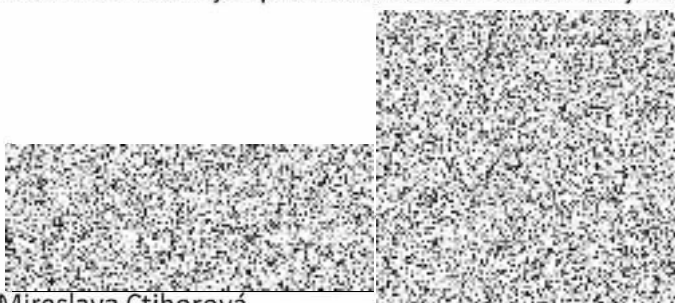
Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolacím prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Miroslava Ctiborová
pracovnice oddělení územního plánování
a památkové péče, odboru výstavby a RR

Příloha:
Písemné vyjádření NPÚ

Oznamuje se doručenkou:

Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

MUDr. Jan Vodička,  392 01 Soběslav

Dagmar Vodičková,  392 01 Soběslav

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice