

PLNÁ MOC

Město Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275336

DIČ: CZ00275336

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Ing. Jitka Peroutka Ullwerová

IČO02604051

se sídlem: Hronova 1561, 54701 Náchod

jednající

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem Projekt krajinářských úprav prostranství sv. Havla v Rychnově v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou obec Rychnov nad Kněžnou, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 7.4.2025 na základě jednání rady města ze dne 2.4.2025 pod č.ú. 205/2025.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Červeném Kostelci

dne 7.4.2025

Zmocnitel: **Ing. Jan
Skořepa**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Skořepa
Datum: 2025.04.07
14:44:39 +02'00'

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V _____

dne _____

Zmocněnec:

**Jitka Peroutka
Ullwerová,
Ing.**

Digitálně podepsal
Jitka Peroutka
Ullwerová, Ing.
Datum: 2025.04.07
11:27:21 +02'00'

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Obec Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275336

DIČ: CZ00275336

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající

(dále jen „Klient“)

a

Ing. Jitka Peroutka Ullwerová

IČO02604051

se sídlem: Hronova 1561, 54701 Náchod

jednající

(dále jen „Architekt“)

Klient a Architekt uzavřeli dne 5.4.2025 smlouvu o dílo na zpracování projektu **Projekt krajinářských úprav prostranství sv. Havla v Rychnově** na pozemcích parc. č. 3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Smlouva o dílo“). Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Architekt tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 2× ve vytištěné formě + 1× v elektronické formě ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

Klient uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

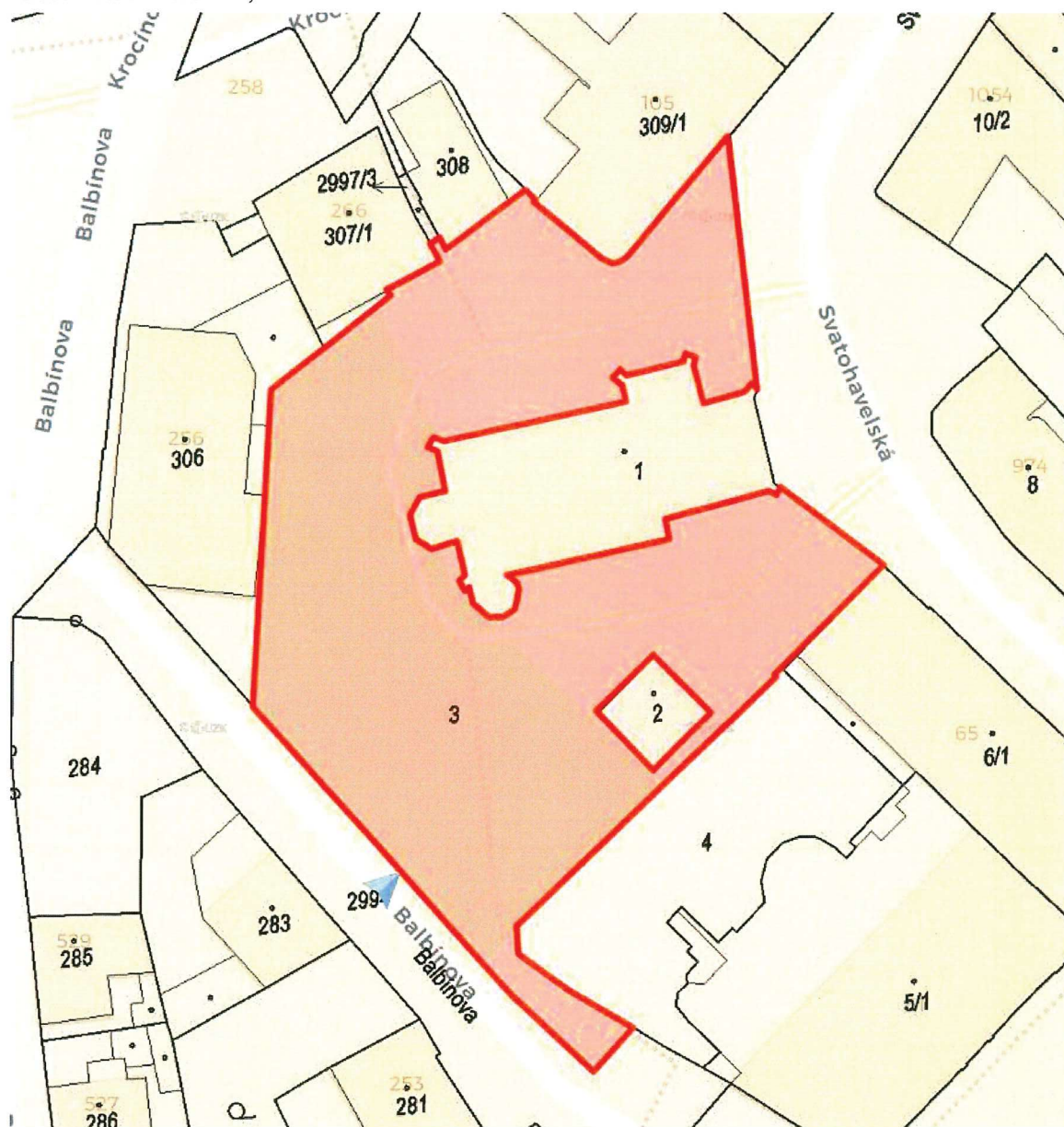
V _____ dne _____

Klient:

Architekt:

Veřejná prostranství kolem kostela sv. Havla (plocha cca 2 tis. m²)

zadání studie dle MA, 24.11. 2024



(výřez z katastru nemovitostí - přibližný rozsah zadání)



(přibližný rozsah zadání - je nezbytné návrh navázat na projekt ulice Svatohavelské)

Typ dokumentace:

- Studie + autorský dohled (nutné zajistit autorská práva - další stupně dokumentace zajistí zpracovatel ulice Svatohavelské)

Projednání:

- 3x zadavatel + dle oboustranné potřeby (při zahájení, v rozpracovanosti, před odevzdáním)
- studie bude projednaná s orgány památkové péče,
- odbor výstavby a životního prostředí (životní prostředí, územní plánování, doprava, stavební úřad),
- zpracovatel ulice Svatohavelské (návaznosti projektu, dopravní řešení)
- farnost kostela sv. Havla
- 2x veřejnost (v průběhu zpracování a představení po dokončení se zpracováním výstupů)

Odevzdání povinné výkresy:

- situace v měřítku 1:200
- výkres řešení vegetace
- řezy/pohledy dostatečně znázorňující řešení
- alespoň 2x vybrané detaily dokreslující specifika řešení v měřítku 1:50
- 2x vizualizace z pohledu chodce srozumitelně zobrazující návrh
- technická zpráva s podrobným popisem řešení (materiálové řešení, veškeré prvky a stavební části) včetně předběžného rozpočtu

Zadání:

- cílem je zvýšení kvality místa pro pěší uživatele, využitelnosti místa pro trávení volného času a zastavení, bez zásadních koncepčních a provozních změn
- nové řešení cestní sítě s preferencí komfortní pěší dopravy s minimalizací automobilové dopravy (nezbytné zázemí objektu hotel Havel, IZS, parkování v severní části, potřeby farnosti kostela)
- řešení nebezpečné plochy s ohledem na klidovou rekreační funkci, návrh vegetace, včetně prověření výsadby nových stromů a zohlednění efektivnosti následné údržby těchto ploch
- řešení mobiliáře a osvětlení s přihlédnutím k riziku vandalizmu
- doplnění území o prvky k trávení volného času dle autorského návrhu zpřesněného v rámci projednání s veřejností
- návrh bude zohledňovat a adekvátně reagovat na přímou návaznost na významnou historickou stavbu kostela sv. Havla a kontext místa v centru města v blízkosti Starého náměstí
- návrh bude zohledňovat a adekvátně navazovat na projekt ulice Svatohavelské
- prověření možnosti propojení veřejného prostranství se zahrádkou hotelu Havel
- důležitým aspektem je ekologičnost a ekonomičnost návrhu

Orientační termíny:

- koncept návrhu před projednáním s veřejností - 6 týdnů
- odevzdání studie - 8 týdnů
- celkem 14 týdnů

Podklady:

- projekt rekonstrukce ulice Svatohavelské (včetně popisu navrhovaných úprav MA z 11. 10.)
- zaměření a další podklady od zpracovatele projektu ulice Svatohavelské

CENOVÁ NABÍDKA - PROJEKT KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV PROSTRANSTVÍ U SV.HAVLAIng. Jitka Peroutka Ullwerová
autorizovaný krajinářský architekt, jitull.cz

řešené území: p.č. 3 v k.ú. Rychnov n.Kněžnou
 rozsah území (m2): 2322
 předmět nabídky: Projekt krajinářské architektury dle poslaného zadání včetně projektových fází dle nabídky.

Dodavatel:	Ing. Jitka Peroutka Ullwerová	Odběratel:	Obec Rychnov n.Kněžnou
Název:	Ing. Jitka Peroutka Ullwerová	Název:	Obec Rychnov n.Kněžnou
Adresa:	17.listopadu 721, 549 41 Červený Kostelec	Adresa:	Havlíčková 136, 516 01 Rychnov n. Kněžnou
IČ:	2604051	IČ:	
DIČ:	neplátce DPH	DIČ:	

projektční fáze - převzatý z dok. Standart služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb (vyd. Česká komora architektů), fáze 3, 4, 5, 6 A 7 nejsou relevantní pro řešený projekt, průzkumy a externí měření a posudky nejsou součástí nabídky

FÁZE 1 - PŘÍPRAVA PROJEKTU				
číslo	popis projektových prací	počet hod.	j. cena	cena (s DPH)
1.1	zajištění podkladů a koordinace přípravy podkladů - územně-plánovací informace, podmínky DOSS a vlastníků technické infrastruktury, projekt ulice Svatohavelské	2,0	650,00 Kč	1 300,00 Kč
1.2	dendrologický průzkum dřevin (cca 8 ks)	2,0	650,00 Kč	1 300,00 Kč
1.3	cestovní náklady (10Kč/km - uctovány z Č.Kostelce)	1,0	880,00 Kč	880,00 Kč
fáze 1 celkem				3 480,00 Kč

FÁZE 2 - STUDIE				
číslo	popis projektových prací	počet hod.	j. cena	cena (s DPH)
2.1	analýza potenciálu a limitů řešeného území	2,0	650,00 Kč	1 300,00 Kč
2.2	skici konceptu návrhu (pro projednání se zpracovatelem ul. Havelská)	6,0	650,00 Kč	3 900,00 Kč
2.3	situace celková (1:200)	12,0	650,00 Kč	7 800,00 Kč
2.4	situace vegetační prvky (1:100)	10,0	650,00 Kč	6 500,00 Kč
2.5	řezy/pohledy (1:100)	6,0	650,00 Kč	3 900,00 Kč
2.6	detaily řešení - půdorysy, řezy, schémata (1:50)	10,0	650,00 Kč	6 500,00 Kč
2.7	vizualizace z lidské perspektivy - 2 ks	16,0	650,00 Kč	10 400,00 Kč
2.8	technická zpráva (materiály, prvky, stavební části)	4,0	650,00 Kč	2 600,00 Kč
2.9	předběžný rozpočet - kvalifikovaný odhad nákladů na realizaci dle kumulativních položek ze studie	4,0	650,00 Kč	2 600,00 Kč
2.10	projednání (zadavatel, památková péče, výstavba a živ.prostředí, zpracovatel ul.Svatohavelské, farnost kostela, veřenost)	10,0	650,00 Kč	6 500,00 Kč
2.11	autorský dozor nad prováděcí dokumentací	6,0	850,00 Kč	5 100,00 Kč
2.12	cestovní náklady (10Kč/km - uctovány z Č.Kostelce)	5,0	880,00 Kč	4 400,00 Kč
fáze 2 celkem				61 500,00 Kč

FÁZE PŘÍPRAVNÁ+STUDIE 64 980,00 Kč

Termín dodání: dle zadání
Místo dodání: Rychnov n.Kněžnou
Cena:
Splatnost: 14 dní od každé dokončené fáze
V dne Červeném Kostelci 30.01.2025
Vystavil(a): Ing. Jitka Peroutka Ullwerová