

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1625100165

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem:	Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno
zastoupená:	JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky Statutární město Brno
doručovací adresa:	Městská část Brno-Medlánky Hudcova 239/7, 621 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky
kontaktní osoba ve věcech technických:	Mgr. Ing. František Odvářka, referent úseku veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 601 214 496
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Č. účtu:	18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Jaroslav Činčala
se sídlem:	Na Hvězdě 57/5, 691 51, Lanžhot
IČ:	47651849
DIČ:	CZ7401265014
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Č. účtu:	1388500339/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stromová kaple Brno-Medlánky**“.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „Stromová kaple Brno-Medlánky“ Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení stavebních prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále také jen jako „dílo“). Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (cenová nabídka zhotovitele) je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.
Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, e) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení a umístění stanoveného dopravního značení, v případě, že je to pro zhotovení díla třeba, g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Dílo bude zhotoveno v obci Brno části obce Medlánky, 621 00, okres Brno-město na pozemku p.č.1353, k.ú. Medlánky.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 25.04.2025.
3. Termínem zahájení realizačních prací se rozumí datum předání místa plnění.
4. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 15.09.2025.
5. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
6. Předání dokončeného díla, nebo jeho části bude realizováno na výzvu zhotovitele, a to na základě požadovaných dokladů ze strany objednatele.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
193 982,00 Kč	21 %	40 736,22 Kč	234 718,22 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně nákladů spojených s odvozem a likvidací, úklidu stavenišť, provedení požadovaných zkoušek, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Až po uzavření dodatku ke smlouvě je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat a může požadovat jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Faktura bude vystavena po dodání díla. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla. Součástí faktury bude podepsaný zápis o předání a převzetí díla, a to oběma stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.
Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí staveniště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně dva pracovní dny předem.
 3. Ohledně předání a převzetí kompletního díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel níže uvádí demonstrativní výčet obsahu předávacího protokolu:
 - identifikační údaje o díle,
 - výčet předávaných dokumentů
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis provedených změn a odchylek,
 - soupis příloh.
- V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
4. Předáním díla se rozumí i předání potřebné dokumentace jako je stavební deník, protokoly o likvidaci odpadů, čestná prohlášení k použití materiálů a Soupis, pokud objednatel nebude trvat na sepsání předávacího protokolu.
 5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednatel je však oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
 6. Objednatel může převzít dílo s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění.
 7. V případě překážky na straně objednatele může být dílo fakturováno a jako podklad pro vyúčtování bude sloužit Soupis k datu vystavení faktury.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců (záruční doba)** ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počinání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy

odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - d) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, vyúčtování na základě Soupisu. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do Soupisu vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

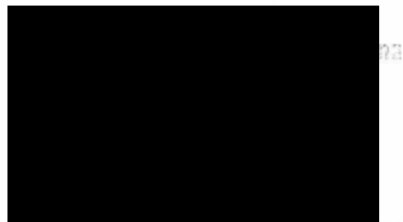
1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Stromová kaple Brno-Medlánky“.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. V případě, že je tato smlouva podepsána v elektronické podobě, se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 70,
konané dne 02.04.2025 pod číslem usnesení č. 16/70.

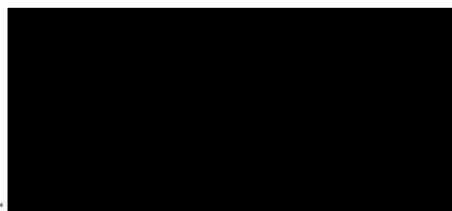
V Brně dne 15.4.2025



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

V Brně dne

15.4.25



Jaroslav Činčala
(za zhotovitele)

Příloha č. 1

Cenová nabídka zhotovitele - soupis prací dodávek a služeb

(položkový rozpočet)

Stromová kaple Brno-Medlánky

Zemní práce strojní výkop hl. 20 cm			12 000 Kč
Zemní práce ruční			8 000 Kč
Štěrkový trávník	37 m2	á 1550	57 350 Kč
Dlažba z lomového kamene do štěrkového lože	16.4 m2	á 2880	47 232 Kč
Dubové stupně vč. Uložení	8 ks	á 3200	25 600 Kč
Terénní úpravy a založení trávníku	85 m2	á 280	23 800 Kč
Přesun materiálu			20 000 Kč

Celkem bez DPH 21% 193 982,00 Kč

Celkem s DPH 21% **234 718,22 Kč**

Rozpočet sestavil: Jaroslav Činčala
Na Hvězdě 57/5
65151 Lanžhot



V Břeclavi 25.03.2025