

K Mont Choceň, s.r.o.

VÝSTAVBA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV

SERVISNÍ SMLOUVA**č. S 2025/53****BD Prošvicova 1860, Hlinsko**

o provádění servisních služeb a oprav technických zařízení budov
v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Smluvní strany**1.1 K Mont Choceň, s.r.o.**

Adresa: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

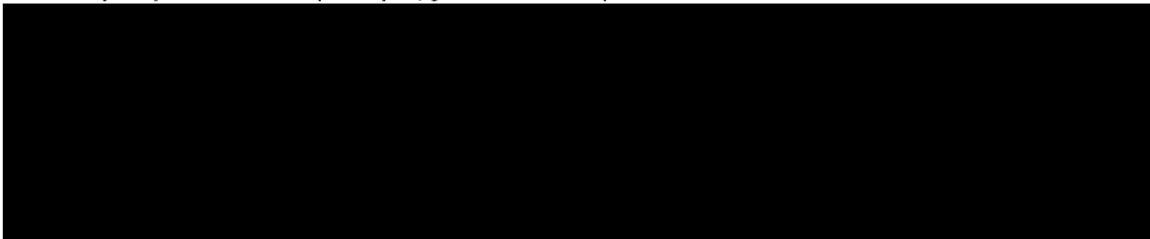
IČ: 25916483

DIČ: CZ25916483



Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293

Zastoupený: Milošem Spurným, jednatelem společnosti



dále jen „zhotovitel“

1.2 Město Hlinsko

Adresa: Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

IČ: 00270059

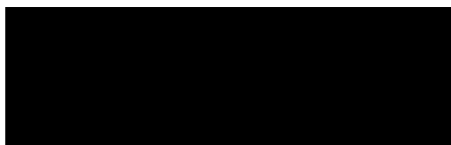
DIČ: CZ00270059



Zastoupený: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města

Osoby oprávněné k jednání:

Kontaktní osoba pro domluvení servisu:

Email pro doručování zpráv, protokolů a faktur: e-podatelna@hlinsko.cz

dále jen „objednatel“

2 Údaje o servisovaném zařízení

Jedná se o periodickou roční kontrolu solárního systému Regulus v objektu BD Prošvicova 1860, 539 01 Hlinsko.

SOLÁRNÍ KOLEKTOR REGULUS DESKOVÝ KPG1-ALC

- Regulátor průtoku AV23
- expanzní nádoba Regulus EXP SL 100l
- nemrznoucí kapalina Solarten Super
- 2ks ohřívač výměníkový vertikální Regulus RBC 1000HP
- expanzní nádoba Regulus HW100362 100l
- topné těleso typ P s termostatem
- pojistná sada k ohřívacům vody
- termostatický směšovací ventil Wmix-K

3 Rozsah a lhůty servisních prací

Jednou ročně, nejlépe za slunečného dne, bude provedena kontrola funkčnosti a upevnění kolektoru, těsnosti a tlaku v systému (včetně tlaku v expanzní nádobě), chod čerpadla. Minimálně jednou za dva roky bude provedena kontrola mrazuvzdornosti solární kapaliny. Doplnění systému bude provedeno stejnou teplotnosnou kapalinou, jakou byl systém naplněn.

Přehled úkonů při periodické roční kontrole:

- Kontrola tlaku v expanzní nádobě, jeho případné doplnění
- Vizuální kontrola těsnosti systému
- Kontrola čistoty povrchu skla kolektorů
- Kontrola dorůstání okolních stromů z důvodu možného zastínění
- Kontrola stavu izolace potrubí
- Kontrola správného průtoku
- Kontrola teplotních čidel
- Kontrola mrazuvzdornosti kapaliny (refraktometrem)*
- Kontrola tlaku kapaliny, její případné doplnění
- Kontrola nastavení parametrů regulátoru
- Případná kontrola chybových hlášení v regulátoru a jejich příčin
- Kontrola elektroinstalace

- Kontrola funkce dohřevu (el. topné těleso, plynový kotel)
- Kontrola Mg anody v zásobníku, příp. výměna
- Kontrola funkce všech systémových armatur
- Kontrola upevnění kolektorů

**Na základě výsledku provedené kontroly bude provedena výměna teplotnosné kapaliny.*

Součástí servisních prací NEJSOU opravy závad vzniklých:

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo údržby nelze odvodit

Oprava závad mimo servisní práce, mimo periodický servis:

Bude provedena pouze na základě samostatné objednávky objednatele v písemné formě nebo elektronicky. Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené, či obvyklé, vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění, počítané ode dne potvrzení objednávky objednatelem zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak, pak cena za provedený výkon, či službu dle objednávky, bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám na trhu obvyklým. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele, je pro uvedené účely, považována i písemná nabídka zhotovitele potvrzená objednatelem.

Termín plnění

Termín provedení sjednaných prací je stanoven na měsíc **ZÁŘÍ** příslušného roku. Odevzdání zpráv a protokolů objednateli nejpozději vždy do konce měsíce října. Zhotovitel se zavazuje provést servisní činnost na zařízení v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele, tj. v pondělí až pátek *od 6:00 do 14:30 hodin*.

4 Cenové a platební podmínky

Cena za servisní a další činnosti dle čl. 3 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě soupisu provedených prací nebo dle servisních protokolů potvrzených pověřeným pracovníkem objednatele. Drobný materiál je účtován dle skutečné spotřeby. Jízdné servisního technika je účtováno dle skutečně ujetých km do místa určení, použita je sazba dle aktuálního ceníku zhotovitele, **Příloha č. 1**. Pokud dojde k aktualizaci Ceníku, bude objednateli oznámena vždy s předstihem nejméně jednoho měsíce před koncem kalendářního roku.

Objednatel má právo oznámit Zhotoviteli nesouhlas s aktualizací Ceníku. Pokud se Objednatel do konce kalendářního roku nebo ve lhůtě 1 měsíce od obdržení aktualizace Ceníku, k aktualizaci Ceníku nevyjádří, má se za to, že Objednatel s cenami dle aktualizovaného Ceníku souhlasí a jedná se o ceny sjednané. V případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli ve sjednané lhůtě svůj nesouhlas s aktualizací Ceníku, je Zhotovitel oprávněn smlouvu vypovědět.

Cena prováděných prací:

Roční kontrola solárního systému	9500,- Kč bez DPH
Výměna Mg anody v zásobníku – dle potřeby	dle aktuálního ceníku výrobce
Doplnění systému teplonosnou kapalinou – dle potřeby	dle aktuálního ceníku výrobce
Jízdné servisního technika – sazba Kč/km	dle aktuálního ceníku zhotovitele
Ostatní práce, opravy - hodinová sazba technika	dle aktuálního ceníku zhotovitele

Splatnost vyúčtování resp. daňového dokladu je **14 dní** ode dne jeho doručení objednateli. Přílohou faktury (daňového dokladu) budou soupisy provedených prací nebo předávací protokol nebo zakázkový list, vše odsouhlasené a potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele.

V případech, kdy při ukončení výkonu (činnosti) dle této smlouvy pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, která by potvrdila příslušný servisní protokol nebo předávací protokol nebo soupisy provedených prací, vyznačí zhotovitel na příslušném dokumentu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.

V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. zejména provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení činností dle předchozí věty nebo výpovědi smlouvy zhotovitelem z téhož důvodu.

5 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení uvedeném v čl. 2 této smlouvy pravidelný servis v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.

Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro servisované zařízení dle čl. 2 této smlouvy a s požadavky objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele podle platných příslušných norem a předpisů.

Zhotovitel potvrzuje, že on, i jeho subdodavatelé, kteří se na zhotovení díla budou podílet, vlastní všechna platná legislativní a výrobcem daná oprávnění, povolení a certifikáty, nezbytná k provedení sjednané činnosti. Zhotovitel je povinen tato oprávnění na vyžádání objednatele předložit. Jinak odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou.

Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů, § 2913 a násl. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností a to u pojišťovny s dobrou pověstí a tuto pojistku průběžně udržuje v platnosti. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**.

6 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s předanými návody k obsluze a provozními předpisy výrobců jednotlivých zařízení.

Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen informovat zhotovitele na tel. kontakt: **733 585 360, servisního technika**.

Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Nezajištění podmínek pro plynulý průběh servisních prací a oprav, bude důvodem k odjezdu technika a následně bude vyúčtován tzv. „marný výjezd“. Objednatel zajistí vjezd servisního vozidla zhotovitele (případně podzhotovitele) do objektu – případně parkování před objektem nebo v jeho nejbližším okolí, přístup k předmětu plnění, osvětlení pracoviště, funkční stav navazujících profesí, v případě potřeby přítomnost odpovědných pracovníků navazujících profesí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230V a 400V).

Objednatel umožní zhotoviteli uskladnit nezbytně nutné množství náhradních dílů spotřební povahy v prostoru objektu, v němž jsou servisovaná zařízení dle této smlouvy (např. strojovny, apod.).

7 Záruka a odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené činnosti dle čl. 3 této smlouvy po dobu 6 (slovy: šest) měsíců ode dne potvrzení soupisu prací, zakázkového listu nebo předávacího protokolu objednatelem. Záruku na vyměněné součásti zařízení, popř. celky zařízení, je poskytována dle záručních lhůt poskytovanýchmi jednotlivými výrobci.

8 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a platnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.

Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se stanovuje na dobu **jednoho měsíce** od doručení písemné výpovědi. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce. Výpovědní důvody nejsou sjednány.

Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

V Hlinsku, dne:

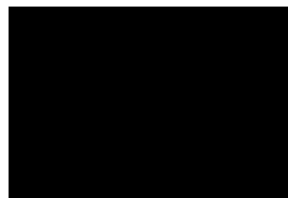
Ve Vysokém Mýtě, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miroslav Krčil
Digitálně podepsal
Miroslav Krčil
Datum: 2025.04.09
13:52:18 +02'00'

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Digitálně podepsal
Miloš Spurný
Datum: 2025.04.08
10:22:44 +02'00'

Miloš Spurný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník servisních prací K Mont Choceň, s.r.o.

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele



Příloha č. 1 - Ceník servisních prací K Mont Choceň, s.r.o.

platnost od 1.1.2025

Spuštění kotle - Uvedení do provozu	Kč / 1 ks	Pozn.
výkon plynového kotle do 24 kW	2 850,00	bez DPH 21%
výkon plynového kotle nad 24 kW	2 950,00	
elektrokotel	1 700,00	
Roční servisní prohlídka plynového kotle, vč. kondenzačních	Kč / 1 ks	Pozn.
plynový kotel o výkonu do 24 kW	2 500,00	bez DPH 21%
plynový kotel o výkonu nad 24 kW do 50 kW	2 800,00	
plynový kotel o výkonu nad 50 kW do 110 kW	3 700,00	
plynový kotel o výkonu nad 110 kW	4 400,00	
Roční servisní prohlídka plynového spotřebiče	Kč / 1 ks	Pozn.
plynový ohřívač	1 500,00	bez DPH 21%
plynový spotřebič Karma Beta, wawky	900,00	
teplovzdušná jednotka Robur	1 700,00	
Roční servisní prohlídka elektrokotle	Kč / 1 ks	Pozn.
elektrokotel	1 700,00	bez DPH 21%
Ostatní položky servisu		Pozn.
sazba za práci servisního technika (diagnostika závad, opravy)	800 Kč / 1 hod.	bez DPH 21%
doprava - cestovní náklady servisního technika	13 Kč / 1 km	
výjezd technika tzv. "marný výjezd" (bez poruchy plyn. zař.)	1000 Kč / 1 výjezd	
zaškolení obsluhy na vyžádání mimo periodický servis	800 Kč / 1 školení	
autorizované měření spalín včetně vystavení protokolu	1000 Kč / 1 soubor	
Tepelná čerpadla Baxi, De Dietrich		Pozn.
uvedení do provozu		bez DPH 21%
kompletní montáž chladicího okruhu v základní délce do 10m v ceně	13 900,00	
prodloužení a doplnění chladiva nad základní délku 10m	+20,- Kč/1g chladiva	
roční servisní prohlídka tepelného čerpadla	3 000,00	
Další položky v rámci revizní činnosti - dle indiv. domluvy		Pozn.
zaškolení obsluhy plynového zařízení (1x 5 let)	800 Kč/1 osoba	bez DPH 21%
zaškolení obsluhy tlakových nádob (1x 3 roky)	800 Kč/1 osoba	
zaškolení topiče (1x 5 let)	800 Kč/1 osoba	
zpracování provozního řádu kotelny	4500 Kč/1 ks	
zpracování dokumentace OPZ	3000 Kč/1 ks	
zpracování dokumentace TNS	3000 Kč/1 ks	

uvedené ceny jsou bez DPH 21%

Dodavatel:

K Mont Choceň, s.r.o

Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25916483

DIČ: CZ25916483

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí
čp. 1458, PSČ 532 18
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále také jen „pojistitel“)

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: K Mont Choceň, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto IČO: 25916483
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293
dne 7.2.2024 uzavřel pojistnou smlouvu č.: 8080264611 s platností od 15.2.2024

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

- 1) Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: 15 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 5 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika
- 2) Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: 15 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 5 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika
- 3) Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: 500 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 5 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika
- 4) Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: 500 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 5 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika
- 5) Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: 1 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 5 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika

Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.

V Pardubicích dne 8.2.2024

datum, otisk

né