

SMLOUVA O DÍLO

č. 0014/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Petr Soukup, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

KONSIT a.s.

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
V zastoupení: Ing. Jiří Urban, člen představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Zástupce stavbyvedoucího: 
IČ: 18630197
Telefon: 
E-mail: konsit@konsit.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.konsit.cz
Datová schránka: qxretht

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Denní stacionář“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 1662, jehož součástí je budova s č.p. 132, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (společně také jako „Nemovitosti“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – „*Denní stacionář*“, tj. provedení stavebních úprav stávající budovy (jednopodlažní zděný objekt umístěný na pozemku parc. č. 1662 v k.ú. Stará Boleslav) za účelem její změny v užívání, která bude nově sloužit jako denní stacionář (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 24. 02. 2025, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 06. 02.2025, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
 - 2.3.4. projektovou dokumentací k žádosti o vydání stavebního povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace „*Stavební úpravy stávajícího objektu za účelem změny v užívání na denní stacionář*“ zpracované v 6/2024, (dále také jako „**PD**“), vše zpracováno společností PROUNI CZ s.r.o., Brázdinská 1551, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 29018293, zodpovědný projektant:  která je jako Příloha č. 04 nedílnou součástí této smlouvy.
 - 2.3.5. platnými ČSN, případné jinými normami vztahující se k dílu,
 - 2.3.6. stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-151393-JURVA, vydaným dne 19. 11. 2024 s nabytím právní moci 7. 12. 2024, které je jako Příloha č. 05 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Povolení**“),
 - 2.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
 - 2.3.8. dotačními podmínkami.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně hotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle Povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, schválenou PD, zadávací dokumentací (ZD) a podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí, z programu 31_24_140 Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytočných služeb péče – MPSV; Výzva č. 31_24_140 a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: www.mpsv.cz.

3. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.

3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	18 882 888,59 Kč
DPH	3 965 406,60 Kč
Cena díla včetně DPH	22 848 295,19 Kč

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí **18 882 888,59 Kč bez DPH** (slovy: osmnáctmilionůosmsetosmdesátdvatisíceosmsetosmdesátosm korun českých padesátdevět haléřů); (dále jen „**cena za dílo**“).

3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
- 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
- 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
- 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
- 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
- 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
- 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
- 3.5.11. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.

3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu je úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.10. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Náklady na vícepráce neobsažené ani v položkovém rozpočtu, ani ocenitelné dle předchozích vět, budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH s připočtením adekvátních souvisejících nákladů na straně zhotovitele, nejvýše však ve výši ceny obvyklé. V případě nesouhlasu objednatele s navrženou cenou víceprací stanovenou zhotovitelem dle předchozí věty se cena obvyklá určí jako průměr alespoň 3 cenových nabídek, z nichž nejméně jednu zajistí objednatel.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Poslední měsíční faktura za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 50 % z fakturované částky. Zbýlých 50 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky do datových schránek města: c5hb7xy nebo na adresu: epodatelna@brandysko.cz. **Na faktuře bude též uveden název a registrační číslo projektu dle všech příslušného dotačního titulu.**
- 3.14. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.15. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 3.16. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 10 dnů od zaslání výzvy ze strany objednatele - výzva bude odeslána do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

- 4.1.2. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **11 měsíců** od zahájení plnění; Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno, popř. bylo vydáno příslušné rozhodnutí o možnosti užívat dílo;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.2. této smlouvy;
- 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk PD a 1 komplet PD v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna Povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.15, 8.9 a 10.2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.2. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlžení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího -  (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka – firmu BUNG CZ s.r.o. (IČ: 27454576, sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (kontrolní den), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 4.10. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 4.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.

- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.8. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla a předpokládanou výši dotace, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.9. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 5.10. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Zhotovitel je povinen při plnění díla zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH ("významně nepoškozovat" v oblasti životního prostředí), přičemž průběh prací musí být těmto podmínkám podřízen:

- 5.12.1. Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů, např. vážních lístků, věcně příslušných částí stavebního deníku, případně dalších podpůrných dokumentů prokazujících výše uvedené. Obsahem by mělo být zejména, nikoliv však výlučně (možno i formou příloh):

- odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci
- doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady
- doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný
- doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.

- 5.12.2. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel předloží doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu.
- 5.12.3. Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- 5.12.4. Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU (EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořizování vnitřního sanitárního vybavení) apod:
- 5.12.4.1. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - 5.12.4.2. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - 5.12.4.3. WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - 5.12.4.4. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity v souladu s dotačními podmínkami.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.2. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle 4.1.5. vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek Povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od PD, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě, popř. musí být veden v elektronické podobě, je-li to stanoveno aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: 
- 8.6.2. Osoba odpovědná za repasovací práce: 
- V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1 této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1) zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezezbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9 této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel podle § 83 odst. 1 písm. a) až c) zákona a písemně se zaváže zhotoviteli k poskytnutí

plnění, věcí nebo práv podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona. Doklady o kvalifikaci náhradního poddodavatele a jeho písemný závazek zhotoviteli dle předchozí věty zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy náhradním poddodavatelem. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9 této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy náhradním poddodavatelem spolu s identifikačními údaji náhradního poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení náhradního poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.

- 8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.15. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné informace k BOZ vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 8.16. této Smlouvy.
- 8.16. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se zhotovitel zavazuje poskytnout informace objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací a předáním originálu vyplněného dotazníku objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však 10 dní před převzetím staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.18. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.23. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.24. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.25. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:

- 8.25.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 15 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
- 8.25.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
- 8.25.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že před předáním staveniště přeloží doklad o pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 20.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1 předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1 této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.

- 11.3. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 4.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním díla dle čl. 4.1.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním díla.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5, této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.13. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením čl. 8.9 či 8.12, poddodavatele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam poddodavatelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.25. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním díla dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním díla.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.15 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
 - 12.3.5. Objednatel neobdrží dotaci na provádění díla.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 20. 03. 2025, číslo usnesení RM/2025/119/3.
- 14.12. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 24. 02. 2025 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 06. 02. 2025 – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – PD – v elektronické podobě na CD/DVD
05. Příloha č. 05 –Povolení (kopie)

Objednatel

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne



Datum: 2025.04.15
10:14:35 +02'00'

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta

Zhotovitel

V Praze dne

Ing. Jiří



KONSTAL s.r.o.

Ing. Jiří Urban
člen představenstva

Datum: 2025.04.14
13:53:10 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód:2024-59-A

Stavba:Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava

8.12.2024

KSO:

Místo:Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč:

KONSIT a.s

Projektant:

PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:3. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:18630197

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			18 882 888,59
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 18 882 888,59	Výše daně 3 965 406,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	22 848 295,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-59-A		
Stavba:	Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava 8.12.2024		
Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		18 882 888,59	22 848 295,19
SO01	Stavební práce	11 927 161,12	14 431 864,96
SO02	Venkovní úpravy	1 340 891,51	1 622 478,73
SO03	Vzduchotechnika	489 983,25	592 879,73
SO04	Elektroinstalace	1 843 145,68	2 230 206,27
SO05	Vytápění	609 196,89	737 128,24
SO06	Areálová kanalizace splašková	484 445,58	586 179,15
SO07	Areálová kanalizace dešťová	622 217,56	752 883,25
SO08	Areálový vodovod	44 136,08	53 404,66
SO09	Areálový plynovod	157 260,60	190 285,33
SO10	ZTI vnitřní rozvody	699 450,32	846 334,89
SO11	Vedlejší rozpočtové náklady	665 000,00	804 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO01 - Stavební práce

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			11 927 161,12
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 927 161,12	21,00%	2 504 703,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	14 431 864,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO01 - Stavební práce**

Místo: Stará boleslav č.p. 132
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024
Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	11 927 161,12
HSV - Práce a dodávky HSV	4 178 243,58
1 - Zemní práce	457 227,46
2 - Zakládání	145 174,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	91 726,51
4 - Vodorovné konstrukce	64 371,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 357 050,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	974 525,43
997 - Přesun sutě	846 618,03
998 - Přesun hmot	241 549,74
PSV - Práce a dodávky PSV	7 744 358,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	256 612,84
713 - Izolace tepelné	195 339,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	34 695,13
762 - Konstrukce tesařské	2 409 698,66
763 - Konstrukce suché výstavby	28 071,85
764 - Konstrukce klempířské	500 992,76
765 - Krytina skládaná	1 557 515,57
766 - Konstrukce truhlářské	1 948 693,82
767 - Konstrukce zámečnické	99 527,34
771 - Podlahy z dlaždic	184 873,85
772 - Podlahy z kamene	1 290,91
775 - Podlahy skládané	5 923,80
776 - Podlahy povlakové	216 650,44
781 - Dokončovací práce - obklady	79 353,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	142 530,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	82 587,22
OST - Ostatní	4 559,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO01 - Stavební práce

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 11 927 161,12

D HSV Práce a dodávky HSV 4 178 243,58

D 1 Zemní práce 457 227,46

1	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	100,566	2 879,00	289 529,51
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	100,566	164,00	16 492,82
3	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	301,698	112,00	33 790,18
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	100,566	302,00	30 370,93
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	502,830	22,50	11 313,68
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	98,634	173,60	17 122,86
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	167,678	342,00	57 345,88
8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,932	653,00	1 261,60

D 2 Zakládání 145 174,00

9	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	21,955	1 240,00	27 224,20
10	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	14,444	4 380,00	63 264,72
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,759	47 000,00	35 673,00
12	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	4,282	4 440,00	19 012,08

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 91 726,51

13	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,341	8 370,00	2 854,17
14	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,221	7 890,00	9 633,69
15	K	311214112	Zdivo z nepravidelných kamenů na sucho objem jednoho kamene přes 0,02 m3	m3	0,288	8 430,00	2 427,84
16	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	0,720	7 720,00	5 558,40
17	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	4,000	560,00	2 240,00
18	K	317168021	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1000 mm	kus	2,000	510,00	1 020,00
19	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,126	15 470,00	1 949,22
20	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,355	74 000,00	26 270,00
21	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	12,326	910,00	11 216,66
22	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	18,684	1 150,00	21 486,60
23	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	9,833	719,00	7 069,93

D 4 Vodorovné konstrukce 64 371,79

24	K	411235220	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 v klenbách cihlami tl přes 150 do 300 mm	kus	1,000	1 317,00	1 317,00
25	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	96,000	569,00	54 624,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,178	9 600,00	1 708,80
27	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	5,933	777,00	4 609,94
28	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	5,933	253,00	1 501,05
29	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,013	47 000,00	611,00

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 357 050,62			
30	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	227,582	67,00	15 247,99
31	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	32,069	84,00	2 693,80
32	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	150,544	380,00	57 206,72
33	K	611311133	Vápenný štuk vnitřních kleneb nebo skořepin tloušťky do 3 mm	m2	77,038	258,00	19 875,80
34	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	150,544	490,00	73 766,56
35	K	611311145	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	32,069	522,00	16 740,02
36	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	709,882	75,30	53 454,11
37	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	178,817	329,00	58 830,79
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	531,065	450,00	238 979,25
39	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	152,015	60,80	9 242,51
40	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	152,015	468,00	71 143,02
41	K	622325456	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	152,130	2 810,00	427 485,30
42	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	50,000	130,00	6 500,00
43	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	12,278	5 790,00	71 089,62
44	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,278	780,00	9 576,84
45	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	216,460	16,30	3 528,30
46	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	194,610	40,60	7 901,17
47	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	25,117	5 640,00	141 659,88
48	K	63522111R	Násyp tl 50 mm takzvané lepenice směs řezanky, hlíny a vody	m2	155,116	465,00	72 128,94

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	974 525,43			
49	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	160,000	93,10	14 896,00
50	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	14 400,000	1,30	18 720,00
51	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	160,000	56,90	9 104,00
52	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	15,00	2 400,00
53	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	14 400,000	0,17	2 448,00
54	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	7,00	1 120,00
55	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	77,865	69,00	5 372,69
56	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	216,460	91,30	19 762,80
57	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	216,460	126,00	27 273,96
58	K	953752111	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	23 800,00	23 800,00
59	K	953752121	Příplatek k vyvločkování komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	7,599	3 400,00	25 836,60
60	K	962023390	Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,108	1 930,00	2 138,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívky z cihel pálených tl do 100 mm	m2	33,700	132,00	4 448,40
62	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,570	1 800,00	4 626,00
63	K	963032819	Bourání schodišťových stupňů cihelných	m	0,960	1 000,00	960,00
64	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,650	1 196,00	1 973,40
65	K	964061141	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	96,000	980,00	94 080,00
66	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,008	15 810,00	126,48
67	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,788	2 792,00	30 120,10
68	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,353	2 592,00	8 690,98
69	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,210	3 256,00	13 707,76
70	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	43,478	611,20	26 573,75
71	K	967023692	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	m2	1,816	717,00	1 302,07
72	K	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,932	990,00	922,68
73	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,090	285,00	3 160,65
74	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,730	192,00	908,16
75	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	6,773	144,00	975,31
76	K	968072355	Vybourání kovových ráků oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	0,281	868,00	243,91
77	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	3,056	2 670,00	8 159,52
78	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,368	199,00	272,23
79	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,124	2 160,00	2 427,84
80	K	971038441	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	236,00	472,00
81	K	972033261	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	259,00	518,00
82	K	974029167	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 300 mm	m	25,900	833,00	21 574,70
83	K	974029169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	25,900	185,00	4 791,50
84	K	977151123	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	28,090	3 680,00	103 371,20
85	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	157,438	192,60	30 322,56
86	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	637,297	108,00	68 828,08
87	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	192,222	91,80	17 645,98
88	K	98513111R	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah horkou párou	m2	1 014,027	139,00	140 949,75
89	K	98544121R	Provedení sanace zdiva výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce ve zdivu hl do 70 mm vč. vytvoření drážky a následního vyplnění	m	250,000	880,00	220 000,00
90	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	454,325	16,10	7 314,63
91	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	454,325	4,81	2 185,30

D 997 Přesun sutě 846 618,03

92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	263,992	1 750,00	461 986,00
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	789,726	87,00	68 706,16
94	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	263,992	434,00	114 572,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 685,388	13,10	48 278,58
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	263,922	580,00	153 074,76
D 998 Přesun hmot							241 549,74
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	180,261	1 340,00	241 549,74
D PSV Práce a dodávky PSV							7 744 358,14
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							256 612,84
98	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	220,819	18,00	3 974,74
99	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,066	67 100,00	4 428,60
100	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	150,684	42,60	6 419,14
101	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	231,860	140,00	32 460,40
102	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4.0mm	m2	257,365	168,00	43 237,32
103	K	711211138	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 200 do 270 mm se zabetonováním	m2	202,499	775,00	156 936,73
104	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,700	2 474,57	9 155,91
D 713 Izolace tepelné							195 339,86
105	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	160,724	129,00	20 733,40
106	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	168,760	171,60	28 959,22
107	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	321,448	75,50	24 269,32
108	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	38,556	307,20	11 844,40
109	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	128,862	205,20	26 442,48
110	M	63152110	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 220mm	m2	32,099	375,60	12 056,38
111	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	25,473	342,00	8 711,77
112	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	70,655	85,20	6 019,81
113	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	216,460	55,50	12 013,53
114	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	227,283	170,40	38 729,02
115	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	1 897,79	5 560,53
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							34 695,13
116	K	72117406R	Potrubí kanalizační z KG větrací DN 125	m	52,310	650,00	34 001,50
117	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,040	340,02	693,63
D 762 Konstrukce tesařské							2 409 698,66
118	K	762082420	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářezy pl do 160 cm2	kus	40,000	193,20	7 728,00
119	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	53,884	2 156,25	116 187,38
120	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	265,800	111,21	29 558,29
121	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	326,875	133,98	43 793,08
122	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	103,585	156,40	16 200,69
123	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	150,550	179,40	27 008,67
124	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	540,920	181,13	97 974,14
125	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	11,217	13 397,50	150 279,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	435,300	47,84	20 824,75
127	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,129	13 397,50	15 125,78
128	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	453,029	47,04	21 308,22
129	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	453,029	39,22	17 765,53
130	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	164,310	161,00	26 453,91
131	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,195	14 789,00	47 250,86
132	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	362,000	65,80	23 819,60
133	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,346	8 570,00	20 105,22
134	K	76252110R	Položení podlahy z povalů na sraz	m2	155,116	230,00	35 676,68
135	M	0521711R	tyče dřevěné do D 100mm dl 8m - povaly	m3	11,727	8 500,00	99 679,50
136	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	2,356	180,00	424,08
137	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	54,850	45,00	2 468,25
138	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	90,500	51,75	4 683,38
139	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	133,660	565,23	75 547,97
140	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,230	18 170,00	4 179,10
141	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,253	14 789,00	33 319,62
142	K	762713130	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	397,400	641,70	255 011,58
143	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	7,077	18 170,00	128 589,09
144	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	4,892	14 789,00	72 347,79
145	K	762713140	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	137,000	778,55	106 661,35
146	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	4,809	21 390,00	102 864,51
147	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,562	18 170,00	10 211,54
148	K	762713150	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	154,550	886,65	137 031,76
149	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	4,075	21 390,00	87 164,25
150	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	4,085	18 170,00	74 224,45
151	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	21,979	1 624,95	35 714,78
152	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	25,182	62,68	1 578,28
153	K	762812140	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté	m2	90,500	196,65	17 796,83
154	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,932	11 339,00	33 245,95
155	K	762813811	Demontáž záklopů stropů z tyčoviny tl do 0,14 m	m2	126,623	90,00	11 396,07
156	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	37,400	185,00	6 919,00
157	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,407	9 320,00	13 113,24
158	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	125,940	206,00	25 943,64
159	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	7,524	9 470,00	71 252,28
160	K	762822150	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2 s výměnami	m	40,400	223,00	9 009,20
161	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	2,710	9 470,00	25 663,70
162	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	37,600	70,20	2 639,52
163	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	73,480	83,70	6 150,28
164	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	97,015	110,70	10 739,56
165	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	160,724	153,00	24 590,77
166	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,339	8 180,00	35 493,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
167	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	161,381	61,20	9 876,52
168	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek	m2	60,547	478,00	28 941,47
169	M	61191172	<i>palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B</i>	m2	66,602	386,00	25 708,37
170	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	17,290	180,00	3 112,20
171	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,300	23 103,53	99 345,20

D		763	Konstrukce suché výstavby	28 071,85			
172	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,180	1 148,40	11 690,71
173	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	160,724	61,60	9 900,60
174	M	28329276	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	180,573	33,20	5 995,02
175	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,760	275,86	485,52

D		764	Konstrukce klempířské	500 992,76			
176	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	23,100	56,50	1 305,15
177	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	224,00	896,00
178	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,440	212,00	93,28
179	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	9,900	194,40	1 924,56
180	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	81,500	103,00	8 394,50
181	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	76,000	49,32	3 748,32
182	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	79,80	2 394,00
183	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	4,000	2 300,00	9 200,00
184	M	55341847	<i>vikýř standard Cu 60x60cm</i>	kus	4,000	5 025,50	20 102,00
185	K	76423240R	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 382,5 mm	m	12,000	1 759,50	21 114,00
186	K	76423240R1	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 407,5 mm	m	11,100	1 837,70	20 398,47
187	K	76423243R	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 371,5 mm	m	81,300	1 720,40	139 868,52
188	K	76423644R	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 350 mm	m	0,440	1 644,50	723,58
189	K	764331414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	9,900	1 711,20	16 940,88
190	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	81,500	2 170,05	176 859,08
191	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	9,000	632,50	5 692,50
192	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	30,000	2 082,65	62 479,50
193	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,800	4 921,34	8 858,42

D		765	Krytina skládaná	1 557 515,57			
194	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	540,920	1 434,00	775 679,28
195	M	59660010	<i>taška bobrovka režná základní kulatý řez</i>	kus	21 171,609	17,90	378 971,80
196	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	81,140	79,30	6 434,40
197	M	59660022	<i>pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm</i>	m	85,197	29,90	2 547,39
198	K	765111204	Montáž krytiny keramické okapní vysoká větrací mřížka s hřebenem	m	81,140	98,40	7 984,18
199	M	59660204	<i>mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem s hřebenem</i>	kus	85,197	104,00	8 860,49
200	K	765111253	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho s podhřebenovou střešní taškou	m	40,570	962,00	39 028,34
201	M	59660030	<i>hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný</i>	kus	125,361	250,00	31 340,25
202	K	765111401	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 0,25 m2	kus	3,000	216,00	648,00
203	K	765111403	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 1 m2	kus	8,000	862,00	6 896,00
204	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	453,029	136,00	61 611,94
205	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	453,029	20,50	9 287,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
206	K	765135002	Montáž střešních doplňků skládané vláknocementové krytiny pl přes 0,2 m2	kus	3,000	76,60	229,80
207	M	5916460R	hlavice větrací z Cu Plech	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
208	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	540,920	117,50	63 558,10
209	M	28329046	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá 140g/m2	m2	540,920	122,50	66 262,70
210	K	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,160	14 671,40	90 375,81

D		766	Konstrukce truhlářské	1 948 693,82			
211	K	766211812	Demontáž schodišťového madla upevněného na sténovou konstrukci	m	8,500	114,00	969,00
212	K	76622111R	Dodávka a montáž dřevěného schodiště tvarová replika původního schodiště	kus	1,000	162 450,00	162 450,00
213	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	8,500	302,00	2 567,00
214	K	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	352,00	352,00
215	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	20,598	142,00	2 924,92
216	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	20,598	47,60	980,46
217	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	14,415	69,10	996,08
218	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	5,263	83,30	438,41
219	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	37,70	377,00
220	K	766691918	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel vrat pl přes 4 m2	kus	3,000	126,00	378,00
221	K	766D1	Renova stávajících vrat - Dvoukřídle D1 vč. prvků Z12, Z15, Z31, Z32 a demontáže stávajícího	kus	1,000	78 640,00	78 640,00
222	K	766D2	Replika vrat - Dvoukřídle D2 vč. prvků Z12, Z13, Z14, Z15	kus	1,000	156 750,00	156 750,00
223	K	766D3	Replika pravých dveří - Jednokřídle + Renovace překladu D3 vč. prvků Z20, Z21, Z22, Z25, Z26, Z27 a demontáže stávajícího	kus	1,000	59 870,00	59 870,00
224	K	766D4	Renovace stávajících vrat - Dvoukřídle D4 vč. prvků Z23, Z24, Z28, Z29, Z30 a demontáže stávajícího	kus	1,000	34 160,00	34 160,00
225	K	766D5	Replika dřevěných dveří pravých - Jednokřídle s prahem D5 vč. prvků Z8, Z9, Z10, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	71 380,00	71 380,00
226	K	766D6	Replika dveří s fixními světlíky - Dvoukřídle prosklené D6 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	181 890,00	181 890,00
227	K	766D7	Replika levých dveří - Jednokřídle D7 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
228	K	766D8	Replika dveří s fixními světlíky - Dvoukřídle prosklené D8 vč. prvků Z11 a demontáže stávajícího	kus	1,000	181 030,00	181 030,00
229	K	766D9	Replika levých dveří - Jednokřídle D9 vč. prvků Z11, zárubně	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
230	K	766D10	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D10 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
231	K	766D11	Replika dřevěných dveří - Dvoukřídle + obložení a konstrukce bočních stěn D11 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	86 130,00	86 130,00
232	K	766D12	Replika levých dveří - Jednokřídle D12 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
233	K	766D13	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D13 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
234	K	766D14	Replika levých dveří - Jednokřídle D14 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
235	K	766D15	Replika levých dveří - Jednokřídle D15 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
236	K	766D16	Replika pravých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D16 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
237	K	766D17	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D17 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
238	K	766D18	Replika pravých dveří - Jednokřídle D18 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
239	K	766D19	Replika pravých dveří - Jednokřídle D19 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	K	766D20	Replika levých dveří - Jednokřídlé D20 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
241	K	766O.I1	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 1 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
242	K	766O.I2	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 2 - O.I vč. prvků Z3, Z4, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	20 720,00	20 720,00
243	K	766O.I3	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 3 - O.I vč. prvků Z17, Z3, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	20 960,00	20 960,00
244	K	766O.I4	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 4 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z19, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
245	K	766O.I5	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 5 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z19 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
246	K	766O.I6	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 6 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
247	K	766O.I7	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 7 - O.I vč. prvků Z,16, Z17, Z18, Z6, Z4 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
248	K	766O.I8	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 8 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z19, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
249	K	766O.I9	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 9 - O.I vč. prvků Z3, Z4, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	13 040,00	13 040,00
250	K	766O.V1	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 1 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
251	K	766O.V2	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 2 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	44 678,00	44 678,00
252	K	766O.V3	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 3 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	44 333,00	44 333,00
253	K	766O.V4	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 4 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
254	K	766O.V5	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 5 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
255	K	766O.V6	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 6 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
256	K	766O.V7	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 7 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
257	K	766O.V8	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 7 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
258	K	766O.V9	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 9 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	28 110,00	28 110,00
259	K	766O.V10	Výroba a montáž nového okna dle nákresu a popisu 10 - O.V - nové dřevěné okno, pákové otevíravé	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
260	K	766O.V11	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 11 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
261	K	766O.V12	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 12 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
262	K	766O.V13	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 13 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
263	K	766O.V14	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 14 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
264	K	766P.I1	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 1 - P.I	kus	1,000	1 619,00	1 619,00
265	K	766P.I2	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 2 - P.I	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
266	K	766P.I3	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 3 - P.I	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
267	K	766P.I4	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 4 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
268	K	766P.I5	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 5 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
269	K	766P.I6	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 6 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
270	K	766P.I7	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 7 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
271	K	766P.I8	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 8 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
272	K	766P.I9	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 9 - P.I	kus	1,000	1 432,00	1 432,00
273	K	766P.V1	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 1 - P.V	kus	1,000	1 619,00	1 619,00
274	K	766P.V2	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 2 - P.V	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
275	K	766P.V3	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 3 - P.V	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
276	K	766P.V4	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 4 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
277	K	766P.V5	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 5 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
278	K	766P.V6	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 6 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
279	K	766P.V7	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 7 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
280	K	766P.V8	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 8 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
281	K	766P.V9	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 9 - P.V	kus	1,000	1 432,00	1 432,00
282	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,250	19 246,36	24 057,95

D 767		Konstrukce zámečnické					99 527,34
283	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,578	315,00	812,07
284	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	37,000	296,00	10 952,00
285	M	5534142R	<i>mřížka větrací litinová se síťovinou 200x200mm Z1</i>	kus	37,000	1 100,00	40 700,00
286	K	76781011R	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,25 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00
287	M	5534142R1	<i>mřížka větrací litinová se síťovinou 500x500mm Z2</i>	kus	2,000	4 150,00	8 300,00
288	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	88,542	272,00	24 083,42
289	M	1455023R	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x3mm vč. povrchové úpravy</i>	t	0,087	123 780,00	10 768,86
290	M	1361122R	<i>plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule vč. povrchové úpravy</i>	t	0,008	111 570,00	892,56
291	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,070	975,09	2 018,43

D 771		Podlahy z dlaždic					184 873,85
292	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	71,140	17,30	1 230,72
293	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	71,140	65,30	4 645,44
294	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	71,140	415,00	29 523,10
295	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	3,800	53,30	202,54
296	M	19416012	<i>lišta ukončovací nerezová 10mm</i>	m	4,180	164,00	685,52
297	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	62,900	145,00	9 120,50
298	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	69,190	307,00	21 241,33
299	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,800	240,00	1 152,00
300	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	16,480	750,00	12 360,00
301	M	59761133	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	18,128	600,00	10 876,80
302	K	771574422	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	44,240	750,00	33 180,00
303	M	59761161	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2</i>	m2	48,664	600,00	29 198,40
304	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,480	450,00	7 416,00
305	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	89,210	53,10	4 737,05
306	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	221,00	1 768,00
307	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	20,830	215,00	4 478,45
308	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,600	1 718,16	13 058,00

D 772 Podlahy z kamene 1 290,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
309	K	772521811	Demontáž dlažby z kamene do sutí z měkkých kamenů kladených do malty	m2	5,712	226,00	1 290,91
D 775			Podlahy skládané				5 923,80
310	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do sutí	m2	54,850	108,00	5 923,80
D 776			Podlahy povlakové				216 650,44
311	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	145,320	21,85	3 175,24
312	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	145,320	56,35	8 188,78
313	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	145,320	339,25	49 299,81
314	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	15,160	143,75	2 179,25
315	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	145,320	285,20	41 445,26
316	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	159,852	474,95	75 921,71
317	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,330	51,75	793,33
318	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	105,400	109,25	11 514,95
319	M	61418101	<i>lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm</i>	m	107,508	110,40	11 868,88
320	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,000	2 043,87	12 263,23
D 781			Dokončovací práce - obklady				79 353,72
321	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,964	65,30	3 785,05
322	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,849	450,00	6 232,05
323	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,400	425,00	1 870,00
324	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	57,964	650,00	37 676,60
325	M	59761714	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	63,760	380,00	24 228,80
326	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	12,204	96,00	1 171,58
327	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	23,600	60,10	1 418,36
328	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,890	763,82	2 971,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry				142 530,37
329	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	60,547	158,00	9 566,43
330	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	60,547	149,00	9 021,50
331	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	60,547	273,00	16 529,33
332	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	304,145	6,80	2 068,19
333	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	152,015	60,00	9 120,90
334	K	783823173	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	152,130	66,70	10 147,07
335	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	152,015	249,00	37 851,74
336	K	783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	152,130	317,00	48 225,21
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				82 587,22
337	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	77,038	42,00	3 235,60
338	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	778,789	21,40	16 666,08
339	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	747,945	82,00	61 331,49
340	K	784312027	Dvojnásobné bílé vápenné malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	30,844	43,90	1 354,05
D OST			Ostatní				4 559,40
341	K	OST01	Vyčištění stávajících komínů	m	22,797	200,00	4 559,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO02 - Venkovní úpravy

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 340 891,51
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 340 891,51	21,00%	281 587,22
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 622 478,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO02 - Venkovní úpravy**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 340 891,51
HSV - Práce a dodávky HSV	1 339 097,71
1 - Zemní práce	340 824,93
5 - Komunikace pozemní	687 248,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	236 861,64
997 - Přesun sutě	23 255,00
998 - Přesun hmot	50 907,64
PSV - Práce a dodávky PSV	1 793,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 793,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO02 - Venkovní úpravy

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 340 891,51

D HSV Práce a dodávky HSV 1 339 097,71

D 1 Zemní práce 340 824,93

1	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	429,00	8 580,00
	VV		plocha k vybourání				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
2	K	121112004	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm ručně	m2	106,000	247,00	26 182,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		Součet		106,000		
3	K	121112005	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm ručně	m2	313,000	267,00	83 571,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
4	K	121112007	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 400 do 500 mm ručně	m2	37,000	452,00	16 724,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	136,360	139,00	18 954,04
	VV		žulová dlažba				
	VV		106*0,24		25,440		
	VV		37*0,46		17,020		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313*0,30		93,900		
	VV		Součet		136,360		
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	136,630	99,00	13 526,37
	VV		výpočet				
	VV		136,63		136,630		
	VV		Součet		136,630		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	130,701	302,00	39 471,70
	VV		žulová dlažba				
	VV		106*0,24		25,440		
	VV		37*0,46		17,020		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313*0,3		93,900		
	VV		odečet				
	VV		-5,659		-5,659		
	VV		Součet		130,701		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	653,505	22,50	14 703,86
	VV		výpočet				
	VV		130,701*5		653,505		
	VV		Součet		653,505		
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	130,701	280,00	36 596,28
	VV		výpočet				
	VV		130,701		130,701		
	VV		Součet		130,701		
10	K	171152501	Žutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	456,000	27,00	12 312,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		37		37,000		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		456,000		
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	190,266	342,00	65 070,97
	VV		žulová dlažba				
	VV		(106*0,24)*1,7		43,248		
	VV		(37*0,46)*1,7		28,934		
	VV		mlatová cesta				
	VV		(313*0,24)*1,7		127,704		
	VV		odečet				
	VV		-5,659*1,7		-9,620		
	VV		Součet		190,266		
12	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	5,659	907,00	5 132,71
	VV		obsypání obrub				
	VV		(2,1*0,3*0,3)*2		0,378		
	VV		(2,395*0,3*0,3)*2		0,431		
	VV		(2,3*0,3*0,3)*2		0,414		
	VV		(4,86*0,3*0,3)*2		0,875		
	VV		(2,3*0,3*0,3)*2		0,414		
	VV		(10,069*0,3*0,3)*2		1,812		
	VV		2,3*0,3*0,3		0,207		
	VV		5,773*0,3*0,3		0,520		
	VV		6,75*0,3*0,3		0,608		
	VV		Součet		5,659		
D	5		Komunikace pozemní				687 248,50
13	K	56473010R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	313,000	183,00	57 279,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
14	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	143,000	241,00	34 463,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		143,000		
15	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	313,000	236,00	73 868,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
16	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	37,000	411,00	15 207,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
17	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	143,000	850,00	121 550,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		143,000		
18	M	5838101R	kostka dlažební žula 60/60	m2	144,430	1 150,00	166 094,50
	VV		143*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		144,430		
19	K	59111111R	Provedení mlatové cesty z výsivky ze světlého kamene vč. dodávky	m2	313,000	699,00	218 787,00
	VV		Mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				236 861,64
20	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	77,084	351,00	27 056,48
	VV		žulový obrubník				
	VV		2,11*2		4,220		
	VV		5,651		5,651		
	VV		28,026		28,026		
	VV		5,773		5,773		
	VV		2,595		2,595		
	VV		2,3*6		13,800		
	VV		10,269		10,269		
	VV		6,75		6,750		
	VV		Součet		77,084		
21	M	5838037R	obrubník kamenný žulový 100x10x25mm	m	78,626	856,00	67 303,86
	VV		77,084*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,626		
22	K	91633111R	Osazení obrubníku z pásoviny ocelové	m	206,000	62,00	12 772,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mlatová cesta - pásovina				
	VV		110		110,000		
	VV		žulová dlažba - pásovina				
	VV		96		96,000		
	VV		Součet		206,000		
23	M	5921700R	Obruba z pásoviny 100/6 vč. dodávky trnů z L 40x40x3	m	214,011	500,00	107 005,50
	VV		194,555555555556*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		214,011		
24	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	313,000	72,60	22 723,80
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
D	997		Přesun sutě				23 255,00
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	12,500	663,00	8 287,50
26	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,500	434,00	5 425,00
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	175,000	13,10	2 292,50
	VV		výpočet				
	VV		12,500*14		175,000		
	VV		Součet		175,000		
28	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,500	580,00	7 250,00
D	998		Přesun hmot				50 907,64
29	K	99822301R	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným nebo mlatovým	t	145,036	351,00	50 907,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 793,80
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 793,80
30	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	17,298	100,00	1 729,80
	VV		styk žulová dlažba X objekt				
	VV		38,44*0,45		17,298		
	VV		Součet		17,298		
31	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	3,700	17,30	64,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO03 - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			489 983,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	489 983,25	21,00%	102 896,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	592 879,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO03 - Vzduchotechnika**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	489 983,25
PSV - Práce a dodávky PSV	489 983,25
751 - Vzduchotechnika	489 983,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO03 - Vzduchotechnika

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							489 983,25
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				489 983,25
	D	751	Vzduchotechnika				489 983,25
1	K	751X01	Vzduchotechnika viz. samostatný soupis prací	kpl.	1,000	489 983,25	489 983,25

ROZPOČET

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ OBJEKTU NA DENNÍ STACIONÁŘ

Místo: parc. č. 1662, k.ú. STARÁ BOLESLAV (403016), č.p. RODINNÝ DŮM

Profese: G.1.1 - VZDUCHOTECHNIKA

Počet stránek: 3 A4

Pozice	Popis elementů	Počet	Měrná jednotka	Dodávková cena		Montážní cena	
				jednot.	celková	jednot.	celková
Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ TERAPEUTICKÝCH MÍSTNOSTÍ, SKLADU A KOUPELNY, PŘÍVOD A ODVOD VZDUCHU							
	sendvičové opláštění, dodávka jednotky v celku, dveře na panty, kuličkový sifon, rozměrový standard - viz výkresová část, vč. bypassu a cirkulační klapky, strana přívodu: filtrace tř. F7, deskový rekuperátor s účinností 86%, elektrický ohřivač, topný výkon 1,8 kW / 400V, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=450 m3/h, pex.=300 Pa, Pprov.=0,16 kW, Pjmen.=0,17 kW, Ijmen=1,40 A, 230 V, akustický výkon sání-52 dB(A), akustický výkon výtlak-77 dB(A), akustický výkon plášť do okolí-58 dB(A), hrdlo sání DN 200 vč. pružné vložky a klapky, hrdlo výtlak 200x250 vč. pružné vložky, vč. integrované regulace, vč. el. rozvodnice umístěné na jednotce, vč. čidel, vč. vzdáleného ovladače, vč. prostorového čidla CO2-24 -						
1 01a	vč. tlumící vložky	1	ks	206 287 Kč	206 287 Kč	4 025 Kč	4 025 Kč
1 01b	CO2 - 2 ks - viz výkresová část	1	ks	4 025 Kč	4 025 Kč	2 300 Kč	2 300 Kč
1 01c	Zprovoznění jednotky autorizovaným servisem, vč. vydání protokolu o zprovoznění	1	ks	- Kč	- Kč	5 750 Kč	5 750 Kč
1 02	Protidešťová žaluzie v pozinkovaném provedení, umístěna z čela potrubí, rozměr 315x315, natřeno, odstín dle ppožaaavku stavby	2	ks	1 586 Kč	3 172 Kč	460 Kč	920 Kč
1 03	Tlumič hluku kruhový ohebný, DN 200, délka 1 bm, vč, nátrubků o délce 100 mm, hlukový útlum při 500 Hz-22,8 dB, 1000 Hz-22,8 dB, 2000 Hz-30,6 dB	3	ks	1 725 Kč	5 175 Kč	518 Kč	1 553 Kč
1 04	Vířivá vyúst' s natáčecími lamelami, pro přívod vzduchu, rozměr 400x400, počet lamel 16, vč. plenum boxu s regulační klapkou, hrdlo DN 200, horní připojení vč. připojovacího ohebného hlukově tlumícího izolovaného potrubí, izolace 50 mm, DN	3	ks	2 588 Kč	7 763 Kč	805 Kč	2 415 Kč
1 05	Kovový talířový ventil pro odvod vzduchu DN 160, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 160, tl. izolace 50 mm, délka 1,5 bm	2	ks	518 Kč	1 035 Kč	230 Kč	460 Kč
1 06	Kovový talířový ventil pro odvod vzduchu DN 200, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 203, tl. izolace 50 mm, délka 1,5 bm	1	ks	633 Kč	633 Kč	230 Kč	230 Kč
1 07	Jednolístá kruhová regulační klapka DN 160, vč. ručního ovládání	1	ks	633 Kč	633 Kč	213 Kč	213 Kč
1 08	1.08 ÷ 1.19 volné pozice						
1 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část	21	bm	439 Kč	9 225 Kč	345 Kč	7 245 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	9	ks	439 Kč	3 954 Kč	345 Kč	3 105 Kč
	do DN 160 - tvarovka	6	bm	541 Kč	3 243 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 200 - rovná trouba	29	ks	541 Kč	15 675 Kč	- Kč	- Kč
	do DN 200 - tvarovka						

1 21	Ctyřhranné pozinkované potrubí SK I., lištové příruby vč. tvarovek, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část - 100% tvarovek	5	m2	690 Kč	3 450 Kč	334 Kč	1 668 Kč
1 22	Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí syntetický kaučuk tl. 40 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	35	m2	690 Kč	24 150 Kč	322 Kč	11 270 Kč

Zařízení č. 2 - ODVĚTRÁNÍ WC, ŠATNY, KOUPELNY A ÚKLIDU, ODVOD VZDUCHU

2 01	Potrubní radiální jednotackový ventilátor DN 125, vč. externího časového doběhu, vč. EC motoru, vč. spojovacích manžet DN 125-2 ks, Qv=230 m3/h, pex.=180 Pa, 230 V, P=65 W, I=0,50 A, hladina akustického tlaku Lp=50 dB(A)	1	ks	8 500 Kč	8 500 Kč	345 Kč	345 Kč
2 02	Potrubní radiální jednotackový ventilátor DN 125, vč. externího časového doběhu, vč. EC motoru, vč. spojovacích manžet DN 125-2 ks, Qv=210 m3/h, pex.=205 Pa, 230 V, P=65 W, I=0,50 A, hladina akustického tlaku Lp=50 dB(A)	1	ks	8 500 Kč	8 500 Kč	345 Kč	345 Kč
2 03	Potrubní motýlková samotízná klapka pro potrubí SPIRO, DN 125	2	ks	253 Kč	506 Kč	92 Kč	184 Kč
2 04	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 125, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 127, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	1	ks	403 Kč	403 Kč	173 Kč	173 Kč
2 05	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 160, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 160, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	2	ks	518 Kč	1 035 Kč	230 Kč	460 Kč
2 06	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 200, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 203, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	1	ks	633 Kč	633 Kč	230 Kč	230 Kč
2 07	upevňovacího rámečku, rozteč listů 20, pevné listy ve vodorovném směru, uzavřené provedení, rozměr 400x150	8	ks	787 Kč	6 293 Kč	230 Kč	1 840 Kč
2 08	Výfuková hlavice typu VHO 125, určená pro potrubí SPIRO, měděné provedení	2	ks	857 Kč	1 714 Kč	288 Kč	575 Kč
2 09	2.09 ÷ 2.19 volné pozice						
2 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část						
	do DN 100 - rovná trouba	2	bm	299 Kč	598 Kč	288 Kč	575 Kč
	do DN 100 - tvarovka	2	ks	299 Kč	598 Kč	288 Kč	575 Kč
	do DN 125 - rovná trouba	6	bm	354 Kč	2 125 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 125 - tvarovka	6	ks	354 Kč	2 125 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 125 - vodotěsné zaslepení	2	ks	552 Kč	1 104 Kč	115 Kč	230 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	3	bm	439 Kč	1 318 Kč	345 Kč	1 035 Kč
	do DN 160 - tvarovka	4	ks	439 Kč	1 757 Kč	345 Kč	1 380 Kč
	do DN 200 - rovná trouba	2	bm	541 Kč	1 081 Kč	345 Kč	690 Kč
	do DN 200 - tvarovka	2	ks	541 Kč	1 081 Kč	345 Kč	690 Kč
2 21	Kruhové měděné potrubí (část nad střechou), rovná trouba, spojováno na vsuvky						
	do DN 125 - rovná trouba	2	bm	3 623 Kč	7 245 Kč	575 Kč	1 150 Kč
	propojení s pozinkovanou částí bude provedeno nevodivě, aby bylo zabráněno vzniku el. článku!!!						
2 22	Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí syntetický kaučuk tl. 20 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	11	m2	339 Kč	3 732 Kč	322 Kč	3 542 Kč

Zařízení č. 3 - POTRUBNÍ PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKÝ ODSAVAČ PAR

3 01	Nerezový odsavač par 600x500, připojovací hrdlo DN 160, vč. přetlakové klapky na připojovacím hrdle, vlastní ovládání - dodávka kuchyňské linky	1	ks	8 625 Kč	8 625 Kč	920 Kč	920 Kč
3 02	Výfuková hlavice typu VHO 160, určená pro potrubí SPIRO, měděné provedení	2	ks	7 475 Kč	14 950 Kč	575 Kč	1 150 Kč
3 03	3.03 ÷ 3.19 volné pozice						
3 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část						
	do DN 160 - vodotěsné zaslepení	1	ks	558 Kč	558 Kč	115 Kč	115 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	4	bm	439 Kč	1 757 Kč	345 Kč	1 380 Kč

	do DN 160 - tvarovka	5	ks	439 Kč	2 197 Kč	345 Kč	1 725 Kč
3 21	Kruhové měděné potrubí (část nad střechou), rovná trouba, spojována na vsuvky do DN 160 - rovná trouba propojení s pozinkovanou částí bude provedeno nevodivě, aby bylo zabráněno vzniku el. článku!!! Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí - syntetický kaučuk tl. 20 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	1	bm	4 071 Kč	4 071 Kč	575 Kč	575 Kč
3 22		6	m2	339 Kč	2 036 Kč	322 Kč	1 932 Kč

Zařízení č. 4 - POMOCNÝ MATERIÁL

4 01	Pomocný spojovací a těsnící materiál pro čtyřhranné a kruhové potrubí	23	kg	173 Kč	3 968 Kč	- Kč	- Kč
4 02	Závěsovy a kotvicí systém pro kruhové a čtyřhranné potrubní rozvody, tlumiče hluku, rekuperační jednotku apod.	28	soubor	173 Kč	4 830 Kč	- Kč	- Kč
4 03	Ocel pro pomocné konstrukce, konzole apod.	45	kg	173 Kč	7 763 Kč	- Kč	- Kč
4 04	Spojovací QIP 165 pásky pro upevnění ohebného potrubí na pevné potrubí, talířový ventil apod	8	ks	58 Kč	460 Kč	- Kč	- Kč
4 05	Spojovací QIP 215 pásky pro upevnění ohebného potrubí na pevné potrubí, talířový ventil apod	10	ks	86 Kč	863 Kč	- Kč	- Kč
4 06	Hliníková samolepící páska šíře 75 mm	4	ks	242 Kč	966 Kč	- Kč	- Kč

CENA celkem bez DPH

391 805 Kč

69 178 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZDUCHOTECHNIKA

Dodávka	391 805 Kč
Montáž	69 178 Kč
Doprava	6 000 Kč
Přesun hmot po staveništi	5 000 Kč
Lešení a pomocné konstrukce, zdvihací mechanismy	5 000 Kč
Dokumentace skutečného provedení	5 000 Kč
Zprovoznění, zaregulování, protokol o zaregulování	8 000 Kč

VZT celkem bez DPH

489 983 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO04 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 843 145,68
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 843 145,68	21,00%	387 060,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 230 206,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO04 - Elektroinstalace**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 843 145,68
PSV - Práce a dodávky PSV	1 843 145,68
741 - Elektroinstalace	1 843 145,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO04 - Elektroinstalace

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 843 145,68
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 843 145,68
D	741		Elektroinstalace				1 843 145,68
1	K	741X01	Elektroinstalace viz. samostatný soupis prací	kpl.	1,000	1 843 145,68	1 843 145,68

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ OBJEKTU NA DENNÍ STACIONÁŘ

parc.č. 1662,Stará Boleslav [403016]; č. p. 132; rodinný dům k.ú. Stará Boleslav [609170]

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6,
Brandýs nad Labem, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Silnoproudé elektroinstalace

Rozpočet

06.VII.24

REKAPITULACE	
1	Dodávky
2	Doprava dodávek 5,2%
3	Nosný materiál
4	Podružný materiál 5%
5	Montáže
6	Přesun dodávek 1%
7	PPV 6% z 3,4,5,6
8	Stavební práce
9	PPV 3% z 8
10	Zemní práce
11	PPV 3% z 10
12	Revize
Celkem bez DPH	

Dodávky	
1	Rozvaděč RH
2	Rozvaděč RE
3	Rozvaděč RUPS
Dodávky celkem	

Nosný materiál a montáže	
Název - Konkrétní uvedení výrobků je pouze referenční z hlediska požadovaných vlastností	
Úpravy stávajících rozvaděčů	
1	Svítilno A/ Přisazené, LED 29W, 4200 lm, IP40, mikroprisma, Ra 80, 595x595x50 mm,
2	B/ Závěsné, přímo/nepřímé (5/3), LED L80/B50 80000h, 62 W, 7400/6500lm, Ra80, 1500x300x15mm DALI, vč. závěsů, rozety a příslušenství
3	C1, 2/ Přisazené LED 20W, 2150lm, Ra 80, IP44, oválné ø 285 x 89mm
4	D/ Svítidlo závěsné LED L80/F10 50000h, 47W, 4220 lm (svět. tok modulu 5810 lm), , RA 83, IP40, triplex opál ručně foukané sklo , ø 600mm v 125mm, vč. závěsu rozety a příslušenství
5	E/ Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem a možností nuceného sepnutí, IP 44, LED 1x 15W, 2500K, kovová konstrukce, kryt sklo,

	r/ Stojanové přenosné svítidlo přímo/něpřímé (1/1), Optická část rozdělena na dvě samostatné části, dolní část optického systému mikropřismatický kryt, ovládání stmívání na noze svítidla, možnost bezdrátového BT ovládání, LED L80/B50 80000h, SDCM 3, 52 W, 85800lm, Ra80, nastavitelná barva světla 4 - 6,5K K, 1500x300x15mm	6
6		
7	NO / nouzové svítidlo s piktogramem, 1,5W, IP42, Pohybový spínač, 180°, přisazený na stěně 110 mm nad podlahou s tlačítkem pro volbu sepnutí	10
8		1
9	DALI-4W - modul pod tlačítko	8
10	DALI-LINK-USB-REG napájecí zdroj na DIN (do rozvaděče)	1
11	DALI-LINK-REG (do rozvaděče)	1
12	Spínač zapuštěný řaz. 1, IP20 (keramické provedení)	8
13	Spínač zapuštěný řaz. 2, IP20 (keramické provedení)	1
14	Spínač zapuštěný řaz. 5, IP20 (keramické provedení)	
15	Spínač zapuštěný řaz. 6, IP20 (keramické provedení)	2
16	Spínač zapuštěný řaz. 5B (6+6), IP20 (keramické provedení)	4
17	Ovladač osvětlení (pro DALI) - dvojité tlačítko 1/0 + 1/0, zapuštěné IP20 (keramické provedení)	16
18	Tlačítkový ovladač 0/10, IP 20 (keramické provedení)	2
19	Bezpečnostní tlačítka s aretací (Central, Total stop)	1
20	SPD Přepětová ochrana T3 osazená v instalační krabici, případně pod zásuvkou	26
21	SPD Přepětová ochrana T2 + T3 osazená v instalační krabici, případně pod spínací krabicí	16
	Podlahová přístrojová krabice 199x199 h. 72 pro čtyři dvojmodulové přístroje M45x45. Osazení v instalační krabici do betonu pro hl. 75-95 mm. 1x zásuvka NN 230V 16A M45x45 s SPD T3 (D), 1x Zásuvka NN 230V 16A M45x45, prostor pro 2x zásuvku 230V/16A	
22		1
23	Datová zásuvka 2x RJ 45 - zapuštěná ve stěně - keramická (keramické provedení)	21
24	Anténí zásuvka TV+SAT+FM - zapuštěná ve stěně - keramická (keramické provedení)	7
25	Zásuvka HDMI (keramické provedení)	1
26	Zásuvka zapuštěná 230V/16A (keramické provedení) s clonkami	169
27	Zásuvka 230V/16 IP 44	4
28	Zásuvka 400V/16A/5P	1
29	Sporáková kombinace 400V/16A zap. (keramické provedení)	1
	Nouzová signalizace WC imobilní	
	Sada pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám (dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb)	
	Sestava - kontrolní modul s alarmem, 2x tlačítko signální tahové, tlačítko resetovací, transformátor.	2
30		
31	Připojení ventilátoru do 5x2,5	3
32	Vývod pro zařízení bez připojení do 5x1,5	2
33	Krabice odbočná IP20	51
34	Krabice přístrojová	342
35	Krabice odbočná IP44	15
36	nosné konstrukce pro zařízení o váze do 5 kg	42
	Místní ochranná přípojnice na povrch pro vodiče 4 x 2,5 - 6; 6 x 4 - 16; 4 x 50	
37	Umístění pod stropem (nad podhledem) - koordinovat s instalací SLP	1
38	Sporka pospojení	54
39	CY(A) 1x4 z/ž	120
40	CY(A) 1x6 z/ž	74
41	CY(A) 1x10 z/ž	10
42	CY(A) 1x16 z/ž	20
43	CYKY 2x1,5	20
44	CYKY 3x1,5	734
45	CYKY 3x2,5	1275
46	CYKY 4x1,5	25

47	CYKY 5x1,5	252
48	CYKY 5x2,5	96
49	CYKY 5x4	74
50	CYKY 5x10	10
51	Kabel CSKH 3x1,5	65
52	J-Y(St)Y 2x2x0,8	39
53	Kabel UTP cat 6	1530
54	SYKFY 2x2x0,5	83
55	Koaxiální kábel 6mm pro TV, FM a SAT rozvody	301
56	Trubka ohebná pod omítkou TOY 20	150
57	Trubka tuhá pod podlahou TP 20	521
58	Trubka ohebná pod omítkou TOY 16E	30
59	Trubka tuhá pod podlahou TP 16E	56
60	Trubka ocelová pozink pevně TP 36	15
61	Vkládací lišta 20 x 20	50
	Kabelová trasa z drátěnné lávky 50/50	
62	Včetně spojovacího a upevňovacího materiálu	80
63	ukončení 1 žilových vodičů do 16mm ²	54
64	ukončení celoplast. kabelu do 4x10mm ²	58
65	ukončení celoplast. kabelu do 5x4mm ²	10
66	ukončení celoplast. kabelu do 5x10mm ²	4
67	ukončení celoplast. kabelů do 4x1mm ² páskou SL/smršť. Záklopkou	24
68	Požární ucpávky do tl. 30cm	0,2
	Ucpávka kabelového průchodu stropem D10/L30 proti vodě do výšky vodního	
69	sloupce 2m	
70	Demontáž stávající elektroinstalace do šrotu	16
71	Koordinační práce s ostatními profesemi	52
72		
73	Jímač tyčový AL vč. držáků 2m	4
74	AlMgSi 8 Jímací vedení včetně podpěr	174
75	Nerez V4A 10 pevně	122
76	Univerzální svorka FeZn/AlMgSi se šroubem M 10.	32
77	Připojovací svorky	18
78	Objímky ST na okapové svody	32
79	Tvarování montážního dílu	33
80	Zemnicí tyč ZT 1,5 vč. svorky	21
81	Pásek V4A 30x3,5 v základech objektu/v zemi včetně svorek	45
Nosný materiál a montáže celkem		

Stavební práce		
Název		Ji
1	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 30mm	112
2	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 50mm	86
3	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 70mm	44
4	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 30mm	270
5	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 70mm	15
6	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 100mm	10
7	vybour.otv.kamen. do R=60mm tl.do 300mm	11
8	vybour.otv.kamen.do 0.0225m ² tl.do 450mm	4

9	vybour.otv.kamen.do 0.0225m2 tl.do 600mm	2
10	vybour.otv.ve zdi kamen.do 0,25m2 tl.do 900mm	7
11	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm omítkou štukovou	25
12	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou bez omítky	11
13	vysek.zdi kamen kapsy-krab.<150x150x100mm	417
14	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	466
Celkem		

Zemní práce		
popis položky		
1	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl. 90 cm, v hornině tř. 3	40
2	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 90 cm, z horniny tř. 3	40
3	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 20 cm, hl. 50 cm, v hornině tř. 3	80
4	Zásyp rýh ručně šířky 20 cm, hloubky 50 cm, z horniny tř. 3	80
5	křížovka se silovým nebo sdělovacím kabelem	2
6	provizorní úprava terénu zem.tř.3	30
Celkem		

163 810,60
8 518,15
778 270,89
38 913,54
488 303,53
1 638,11
78 427,56
157 735,00
4 732,05
79 500,00
2 385,00
40 911,25
1 843 145,68

	Cena	Cena celk	Cena	Cena celk
Jednotka	Materiál	Materiál	Montáž	Montáž
ks	110 165,40	110 165,40	20 677,00	20 677,00
ks	11 953,10	11 953,10	4 025,00	4 025,00
ks	41 692,10	41 692,10	9 844,00	9 844,00
	163 810,60		34 546,00	

	Cena	Cena celk	Cena	Cena celk
Jednotka	Materiál	Materiál	Montáž	Montáž
	-	-	-	-
ks	1 160,00	25 520,00	480,00	10 560,00
ks	1 850,00	9 250,00	480,00	2 400,00
ks	1 060,00	20 140,00	480,00	9 120,00
ks	1 620,00	12 960,00	480,00	3 840,00
ks	1 250,00	6 250,00	480,00	2 400,00

ks	1 875,00	11 250,00	480,00	2 880,00
ks	1 280,00	12 800,00	480,00	4 800,00
ks	1 680,15	1 680,15	379,50	379,50
ks	6 368,70	50 949,60	345,00	2 760,00
ks	250,00	250,00	50,00	50,00
ks	59 142,20	59 142,20	27 687,40	27 687,40
ks	1 351,25	10 810,00	149,50	1 196,00
ks	1 351,25	1 351,25	149,50	149,50
ks	1 371,95	-	149,50	-
ks	1 351,25	2 702,50	149,50	299,00
ks	1 628,40	6 513,60	149,50	598,00
ks	1 416,80	22 668,80	149,50	2 392,00
ks	1 366,20	2 732,40	149,50	299,00
ks	785,45	785,45	303,60	303,60
ks	784,30	20 391,80	304,75	7 923,50
ks	1 127,00	18 032,00	368,00	5 888,00
ks	6 706,80	6 706,80	1 552,50	1 552,50
ks	1 495,00	31 395,00	230,00	4 830,00
ks	1 667,50	11 672,50	230,00	1 610,00
ks	3 220,00	3 220,00	230,00	230,00
ks	906,20	153 147,80	172,50	29 152,50
ks	106,95	427,80	172,50	690,00
ks	149,50	149,50	322,00	322,00
ks	468,05	468,05	312,80	312,80
sada	8 855,00	17 710,00	2 645,00	5 290,00
ks		-	368,00	1 104,00
ks	23,00	46,00	92,00	184,00
ks	14,95	762,45	51,75	2 639,25
ks	8,05	2 753,10	51,75	17 698,50
ks	21,85	327,75	51,75	776,25
ks	552,00	23 184,00	345,00	14 490,00
ks	897,00	897,00	442,75	442,75
ks	24,15	1 304,10	96,60	5 216,40
m	18,40	2 208,00	20,70	2 484,00
m	25,30	1 872,20	20,70	1 531,80
m	48,30	483,00	23,00	230,00
m	73,60	1 472,00	23,00	460,00
m	12,65	253,00	28,75	575,00
m	18,40	13 505,60	28,75	21 102,50
m	31,05	39 588,75	29,90	38 122,50
m	32,20	805,00	28,75	718,75

m	31,05	7 824,60	28,75	7 245,00
m	49,45	4 747,20	29,90	2 870,40
m	92,00	6 808,00	31,05	2 297,70
m	218,50	2 185,00	36,80	368,00
m	42,55	2 765,75	28,75	1 868,75
m	13,80	538,20	23,00	897,00
m	13,80	21 114,00	29,90	45 747,00
m	9,20	763,60	28,75	2 386,25
m	13,80	4 153,80	31,05	9 346,05
m	5,75	862,50	23,00	3 450,00
m	12,65	6 590,65	31,05	16 177,05
m	5,75	172,50	23,00	690,00
m	10,35	579,60	31,05	1 738,80
m	458,85	6 882,75	62,10	931,50
m	28,75	1 437,50	31,05	1 552,50
m	198,95	15 916,00	207,00	16 560,00
ks		-	50,00	2 700,00
ks		-	50,00	2 900,00
ks		-	50,00	500,00
ks		-	50,00	200,00
ks	32,20	772,80	34,50	828,00
m2	18 600,00	3 720,00	7 200,00	1 440,00
kpl	1 240,00	-	340,00	-
nh		-	517,50	8 280,00
nh		-	517,50	26 910,00
ks	1 070,42	4 281,68	224,25	897,00
m	89,70	15 607,80	127,08	22 111,05
m	209,30	25 534,60	82,23	10 031,45
ks	20,93	669,76	67,28	2 152,80
ks	62,79	1 130,22	67,28	1 210,95
ks	44,85	1 435,20	52,33	1 674,40
ks	-	-	69,00	2 277,00
ks	590,53	12 401,03	672,75	14 127,75
m	418,60	18 837,00	82,23	3 700,13
778 270,89			453 757,53	

Jednotka				
			jedn.cena	celkem
m			105,00	11 760,00
m			145,00	12 470,00
m			185,00	8 140,00
m			135,00	36 450,00
m			175,00	2 625,00
m			215,00	2 150,00
ks			260,00	2 860,00
ks			330,00	1 320,00

ks			430,00	860,00
ks			560,00	3 920,00
m2			585,00	14 625,00
m2			410,00	4 510,00
ks			45,00	18 765,00
ks			80,00	37 280,00
				157 735,00

materiál			montáže	
jedn.	cena za jedn.	celkem	cena za jedn.	celkem
m		-	345,00	13 800,00
m		-	285,00	11 400,00
m		-	165,00	13 200,00
m		-	145,00	11 600,00
ks		-	5 000,00	10 000,00
m2		-	650,00	19 500,00
			-	79 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO05 - Vytápění

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			609 196,89
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	609 196,89	21,00%	127 931,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	737 128,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO05 - Vytápění**

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	609 196,89
PSV - Vytápění	31 008,60
713 - Izolace tepelné	31 008,60
732 - Ústřední vytápění - strojovny	116 445,75
733.Cu - Měděné potrubí	150 489,59
734 - Ústřední vytápění - armatury	44 112,40
734.3 - Armatury pro připojení otopných těles, vč. montáže, dodávky a příslušenství	38 177,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	166 067,05
OST - Ostatní	101 073,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO05 - Vytápění

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 609 196,89

D PSV Vytápění 31 008,60
D 713 Izolace tepelné 31 008,60

1	M	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	185,000	128,34	23 742,90
2	M	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	45,000	161,46	7 265,70

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 116 445,75

3	K	731810301	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 60/100 ke komínové šachtě	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
4	K	731810331	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 60/100 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
5	K	731810341	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 60/100 mm	m	6,000	1 035,00	6 210,00
6	K	7320R1	Závěsný kondenzační plynový kotel v sestavě se zásobníkem	kus	1,000	70 835,40	70 835,40
7	K	7320R2	Základní přípojovací příslušenství pro montáž kotlové sestavy a zásobníku	kus	1,000	13 837,95	13 837,95
8	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	2,250	1 138,85	2 562,40

D 733.Cu Měděné potrubí 150 489,59

9	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	105,000	498,87	52 381,35
10	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	50,000	548,55	27 427,50
11	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	30,000	648,95	19 468,35
12	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	30,000	933,57	28 007,10
13	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	15,000	1 201,64	18 024,53
14	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	4,100	1 263,60	5 180,76

D 734 Ústřední vytápění - armatury 44 112,40

15	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	4,000	429,53	1 718,10
16	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	344,66	1 378,62
17	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	572,36	572,36
18	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	355,01	710,01
19	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	518,54	1 555,61

D 734.3 Armatury pro připojení otopných těles, vč. montáže, dodávky a příslušenství 38 177,70

20	K	734000R	Svěrné šroubení 1/2"	kus	44,000	87,98	3 870,90
VV			desková OT				
VV			20*2		40,000		
VV			trubková OT				
VV			2*2		4,000		
VV			Součet		44,000		
21	K	734109R	Přípojovací armatura pro trubkové těleso, DN 15 vč. příslušenství	kus	2,000	2 021,70	4 043,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	22,000	434,70	9 563,40
23	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	40,000	517,50	20 700,00

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					166 067,05
24	K	735151291	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/400 mm výkon 558 W	kus	2,000	4 905,90	9 811,80	
25	K	735151298	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1100 mm výkon 1533 W	kus	1,000	7 257,65	7 257,65	
26	K	735151499	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1200 mm výkon 2105 W	kus	1,000	7 592,30	7 592,30	
27	K	735151572	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/500 mm výkon 840 W	kus	1,000	8 135,10	8 135,10	
28	K	735151578	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	3,000	6 314,65	18 943,95	
29	K	735151593	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1388 W	kus	1,000	6 205,40	6 205,40	
30	K	735151598	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1100 mm výkon 2544 W	kus	4,000	8 300,70	33 202,80	
31	K	735151678	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 2647 W	kus	4,000	8 585,90	34 343,60	
32	K	735151680	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 3368 W	kus	1,000	9 737,05	9 737,05	
33	K	735151692	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 1664 W	kus	1,000	7 882,10	7 882,10	
34	K	735151697	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 3228 W	kus	1,000	10 759,40	10 759,40	
35	K	735160144	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/750 mm	kus	2,000	3 645,50	7 291,00	
36	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	3,500	1 401,40	4 904,90	

D		OST	Ostatní					101 073,50
37	K	230120043	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 50	m	230,000	72,45	16 663,50	
38	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	230,000	34,50	7 935,00	
39	K	OST1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
40	K	OST14	Montáž, zapojení a revize zdroje tepla	soub	1,000	5 750,00	5 750,00	
41	K	OST16	Doprava, režie	kpl	1,000	575,00	575,00	
42	K	OST3	Zkouška v rámci montážních prací - Topná zkouška	h	72,000	575,00	41 400,00	
43	K	OST4	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
44	K	OST5	Vyvložkování komínu, materiál, včetně práce	soub	1,000	17 250,00	17 250,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO06 - Areálová kanalizace splašková

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			484 445,58
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	484 445,58	21,00%	101 733,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	586 179,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO06 - Areálová kanalizace splašková

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	484 445,58
HSV - Práce a dodávky HSV	484 445,58
1 - Zemní práce	74 906,10
4 - Vodorovné konstrukce	5 550,00
8 - Trubní vedení	379 821,88
998 - Přesun hmot	24 167,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO06 - Areálová kanalizace splašková

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 484 445,58

D HSV Práce a dodávky HSV 484 445,58

D 1 Zemní práce 74 906,10

1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	30,000	904,00	27 120,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	120,000	150,00	18 000,00
3	K	151101111	Odstanění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	120,000	92,50	11 100,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,000	302,00	2 718,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	342,00	6 156,00

VV 9,00*2,0 18,000

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,000	21,90	197,10
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	21,000	157,00	3 297,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,000	235,00	1 410,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	12,000	409,00	4 908,00

VV 6*2 "Přepočtené koeficientem množství 12,000

D 4 Vodorovné konstrukce 5 550,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,000	1 850,00	5 550,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 8 Trubní vedení 379 821,88

11	K	871224201	Montáž kanalizačního potrubí z polyetylenu PE100 RC svařovaných na tupo v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm	m	5,000	110,00	550,00
12	M	28613382	potrubí kanalizační tlakové PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 63x5,8mm	m	5,075	189,00	959,18

VV 5*1,015 "Přepočtené koeficientem množství 5,075

13	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	30,000	210,00	6 300,00
14	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	30,900	431,00	13 317,90

VV 30*1,03 "Přepočtené koeficientem množství 30,900

15	K	891 R0	Montáž a uvedení do provozu vybavení přečerpávací šachty	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
16	M	426100 R0	kalové čerpadlo Ama-Porter 601 ND	kus	1,000	47 905,55	47 905,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	426100 R1	Ama Clean 1000NDN065GGW45, vnitřní vložka do bet. šachet se spouštěcím zařízením a patním kolenem DN 65 pro dvojici čerpadel	kus	1,000	126 658,70	126 658,70
18	M	426100 R2	spínací skříň LevelControl BC2-400-DFNO-040	kus	1,000	54 741,15	54 741,15
19	K	891231112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 65	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
20	M	42221302	šoupátko Cobra DN 65	kus	1,000	5 853,50	5 853,50
21	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN do 200	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
22	M	59224424	skruž betonové šachty DN 1200 kanalizační 120x50x13,5cm stupadla poplastovaná	kus	1,000	7 550,00	7 550,00
23	M	59224431	dno betonové šachty DN 1200 kanalizační výšky 120cm přímé 120x120 max. zaústění potrubí V60/90	kus	1,000	27 700,00	27 700,00
24	M	59224421	deska betonová přechodová šachty DN 1200 kanalizační 147/100x25cm	kus	1,000	7 810,00	7 810,00
25	M	55241011	poklop třídy B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace	kus	1,000	6 790,00	6 790,00
26	K	894812312	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné 30°,60°,90°	kus	1,000	7 069,05	7 069,05
27	K	894812332	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	kus	1,000	5 102,55	5 102,55
28	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	1 552,50	1 552,50
29	K	894812356	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
30	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	621,00	621,00
31	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,000	6 085,80	6 085,80
D 998 Přesun hmot							24 167,60
32	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	19,490	1 240,00	24 167,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO07 - Areálová kanalizace dešťová

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			622 217,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	622 217,56	21,00%	130 665,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	752 883,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO07 - Areálová kanalizace dešťová

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	622 217,56
HSV - Práce a dodávky HSV	622 217,56
1 - Zemní práce	247 391,50
2 - Zakládání	4 885,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 890,00
4 - Vodorovné konstrukce	9 250,00
8 - Trubní vedení	242 462,02
998 - Přesun hmot	62 338,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO07 - Areálová kanalizace dešťová

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem622 217,56

DHSVPráce a dodávky HSV622 217,56

D1Zemní práce247 391,50

1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	56,000	346,00	19 376,00
2	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	70,000	904,00	63 280,00
3	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	280,000	150,00	42 000,00
4	K	151101111	Odstanění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	280,000	92,50	25 900,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	51,000	302,00	15 402,00

VV15,00+36,0051,000

6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	102,000	342,00	34 884,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV51,00*2,0102,000

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	15,000	21,90	328,50
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	75,000	157,00	11 775,00

VV55,00"ryha55,000

VV20,00"vsak20,000

VVSoučet75,000

9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	22,000	235,00	5 170,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV10,00"potrubí10,000

VV12,00"vsak12,000

VVSoučet22,000

10	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	20,000	409,00	8 180,00
----	---	----------	------------------------	---	--------	--------	----------

VV10*2 "Přepočtené koeficientem množství20,000

11	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	24,000	879,00	21 096,00
----	---	----------	----------------------------------	---	--------	--------	-----------

D2Zakládání4 885,52

12	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtěžné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m2	80,000	26,60	2 128,00
13	M	69311228	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 250g/m2	m2	94,760	29,10	2 757,52

VV80*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství94,760

D3Svislé a kompletní konstrukce55 890,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	382411111	Zemní nádrž z polyetylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro běžné zatížení, objemu 2000 l	kus	2,000	27 945,00	55 890,00
D 4 Vodorovné konstrukce							9 250,00
15	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,000	1 850,00	9 250,00
D 8 Trubní vedení							242 462,02
16	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 125 a DN 160	m	45,000	150,08	6 753,38
VV 30,00+15,00					45,000		
17	M	28611164	trubka kanalizační PVC plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	15,450	421,25	6 508,24
VV 15*1,03 "Přepočtené koeficientem množství					15,450		
18	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN8	m	31,000	248,40	7 700,40
19	K	897172112	Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulačním objemu přes 10 do 30 m3	m3	29,000	6 500,00	188 500,00
20	K	897173112	Kontrolní šachta integrovaná do akumulačních boxů umístěných pod pochozími plochami nebo pod plochami zatíženými osobními automobily, výšky přes 350 do 700 mm	kus	2,000	16 500,00	33 000,00
D 998 Přesun hmot							62 338,52
21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	50,273	1 240,00	62 338,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO08 - Areálový vodovod

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			44 136,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	44 136,08	21,00%	9 268,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	53 404,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO08 - Areálový vodovod**

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 136,08
HSV - Práce a dodávky HSV	44 136,08
1 - Zemní práce	32 486,70
4 - Vodorovné konstrukce	1 850,00
8 - Trubní vedení	4 791,02
998 - Přesun hmot	5 008,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO08 - Areálový vodovod

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44 136,08

D HSVPráce a dodávky HSV

44 136,08

D 1Zemní práce

32 486,70

1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	18,000	904,00	16 272,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	36,000	150,00	5 400,00
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	36,000	92,50	3 330,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,000	302,00	906,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,000	342,00	2 052,00

VV3,00*2,06,000

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3,000	21,90	65,70
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,000	157,00	2 355,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,000	235,00	470,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	4,000	409,00	1 636,00

VV2*2 "Přepočtené koeficientem množství4,000

D 4Vodorovné konstrukce

1 850,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	1,000	1 850,00	1 850,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 8Trubní vedení

4 791,02

11	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	12,000	69,00	828,00
12	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	12,180	166,75	2 031,02

VV12*1,015 "Přepočtené koeficientem množství12,180

13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	12,000	40,25	483,00
14	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	12,000	34,50	414,00
15	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	12,000	46,00	552,00
16	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	12,000	40,25	483,00

D 998Přesun hmot

5 008,36

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	4,039	1 240,00	5 008,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO09 - Areálový plynovod

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			157 260,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	157 260,60	21,00%	33 024,73
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	190 285,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO09 - Areálový plynovod**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	157 260,60
HSV - Práce a dodávky HSV	91 683,60
1 - Zemní práce	83 546,10
4 - Vodorovné konstrukce	5 550,00
8 - Trubní vedení	2 587,50
PSV - Práce a dodávky PSV	50 650,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	50 650,00
M - Práce a dodávky M	5 727,00
23-M - Montáže potrubí	5 727,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO09 - Areálový plynovod

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 157 260,60

D		HSV	Práce a dodávky HSV	91 683,60			
D		1	Zemní práce	83 546,10			
1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	45,000	904,00	40 680,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	90,000	150,00	13 500,00
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	90,000	92,50	8 325,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,000	302,00	2 718,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	342,00	6 156,00
VV		9,00*2,0		18,000			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,000	21,90	197,10
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	36,000	157,00	5 652,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,000	235,00	1 410,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	12,000	409,00	4 908,00
VV		6*2 "Přepočtené koeficientem množství		12,000			
D		4	Vodorovné konstrukce	5 550,00			
10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,000	1 850,00	5 550,00
D		8	Trubní vedení	2 587,50			
11	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	30,000	46,00	1 380,00
12	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	30,000	40,25	1 207,50
D		PSV	Práce a dodávky PSV	50 650,00			
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	50 650,00			
15	K	723234 R0	Plynoměrný kiosek vč. stavební části	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00
13	K	723234 R1	Plynoměr G6	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
14	K	723234311	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 6 m3/hod	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00
D		M	Práce a dodávky M	5 727,00			
D		23-M	Montáže potrubí	5 727,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	230205025	Montáž potrubí PE průměru do 110 mm návín nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 32, tl. stěny 3,0 mm	m	30,000	34,50	1 035,00
17	M	28613524	potrubí plynovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	30,000	121,90	3 657,00
18	K	230230016	Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa do DN 50	m	30,000	34,50	1 035,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							9 200,00
19	K	HZS4212	Revize plynovodu vč. revizní zprávy	hod	8,000	1 150,00	9 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO10 - ZTI vnitřní rozvody

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			699 450,32
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	699 450,32	21,00%	146 884,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	846 334,89

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO10 - ZTI vnitřní rozvody**

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	699 450,32
PSV - Práce a dodávky PSV	699 450,32
713 - Izolace tepelné	11 053,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	104 230,67
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	256 597,19
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	66 642,97
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	200 168,99
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	26 858,56
732 - Ústřední vytápění - strojovny	33 898,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO10 - ZTI vnitřní rozvody

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 699 450,32

D PSV Práce a dodávky PSV 699 450,32

D 713 Izolace tepelné 11 053,34

1	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry návlekovými izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	82,000	51,75	4 243,50
2	M	162642 R0	návleková izolace tl. 5 mm - např. mirelon (na stoupací potrubí)	m	82,000	79,70	6 534,99
3	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,550	107,78	274,85

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 104 230,67

4	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	15,000	830,07	12 451,05
5	M	28611944	čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	4,000	637,56	2 550,24
6	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	5,000	944,96	4 724,78
7	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	5,000	313,61	1 568,03
8	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	22,000	292,91	6 443,91
9	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	15,000	332,24	4 983,53
10	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	5,000	428,49	2 142,45
11	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	15,000	1 047,42	15 711,30
12	M	28615651	čistící kus kanalizační PP DN 110 s hladkým koncem	kus	3,000	290,84	872,51
13	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	3,000	9 947,50	29 842,50
14	K	721242115	Lapače sítěšních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	8,000	1 406,45	11 251,60
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	82,000	34,50	2 829,00
16	K	751792007	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu	kus	4,000	517,50	2 070,00
17	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	4,000	1 111,59	4 446,36
18	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,300	1 018,87	2 343,41

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 256 597,19

19	K	722000 R0	Příprava pro dopouštění systému UT	kus	1,000	6 325,00	6 325,00
20	K	722130235	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 40	m	20,000	1 089,86	21 797,10
21	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	175,000	445,05	77 883,75

VV		60,00	"SV pitná		60,000		
VV		115,00	"TV pitná		115,000		
VV		Součet			175,000		

22	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	70,000	543,38	38 036,25
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV		35,00	"SV		35,000		
VV		35,00	"SV		35,000		
VV		Součet			70,000		

23	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	30,000	659,30	19 778,85
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15,00 "SV		15,000		
	VV		15,00 "TV		15,000		
	VV		Součet		30,000		
24	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	10,000	910,80	9 108,00
	VV		10,00 "SV		10,000		
25	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	95,000	102,47	9 734,18
26	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	25,000	109,71	2 742,75
27	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	115,000	129,38	14 878,13
28	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 30 mm DN přes 22 do 45 mm	m	50,000	154,22	7 710,75
29	K	722224152	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	392,27	392,27
30	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	2,000	207,00	414,00
31	M	55124389	kohout nezámrzny s napojením na hadici G 1/2"	kus	2,000	2 918,70	5 837,40
32	K	722231 R0	regulační ventil (KEMPER MULTITHERM) G 1/2" (DN 15)	kus	1,000	4 140,00	4 140,00
33	K	722231083	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 3/4"	kus	1,000	487,49	487,49
34	K	722231084	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 1"	kus	1,000	590,99	590,99
35	K	722231086	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 6/4" (EA)	kus	2,000	1 133,33	2 266,65
36	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
37	K	722232012	Kohout kulový G 3/4" PN 16 vnitřní závit	kus	5,000	518,54	2 592,68
38	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1"	kus	2,000	746,24	1 492,47
39	K	722232062	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	1,000	685,17	685,17
40	K	722232065	Kohout kulový přímý G 6/4" s vypouštěním	kus	2,000	1 795,15	3 590,30
41	K	722234264	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4"	kus	1,000	429,53	429,53
42	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000	10 465,00	10 465,00
43	K	722251113.1	Hadice na zalévání pryžová Ø 32	m	25,000	31,05	776,25
44	K	722251113.2	Rychlospojky	m	2,000	20,70	41,40
45	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	36,23	724,50
46	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	285,000	31,05	8 849,25
47	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	2 528,05	3 792,08
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					66 642,97
48	K	723150304	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 31,8/2,6	m	50,000	810,75	40 537,50
49	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	4,000	57,50	230,00
50	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	50,000	46,00	2 300,00
51	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	50,000	385,25	19 262,50
52	M	55261103	kus přechodový PE/OC DN 25x1"	kus	1,000	977,50	977,50
53	K	723190914	Montáž přechodového kusu na potrubí DN 25	kus	1,000	517,50	517,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	916,55	1 833,10
55	K	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	656,58	984,87

D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	200 168,99			
56	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený pro výlevku	soubor	1,000	3 094,65	3 094,65
57	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka	soubor	3,000	4 129,65	12 388,95
58	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm, vč. rohových ventilů a celokovového sifonu	soubor	3,000	2 562,20	7 686,60
59	K	725244627	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlé, vstup z čela, na vaničku 1000x1000 mm	soubor	3,000	20 320,50	60 961,50
60	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	2,000	258,75	517,50
61	M	55147081	<i>sedátko závěsné sklopné do sprchy konstrukce nerez lesk sedátko plast 490x340mm,povrch protiskluz, zaoblené rohy, ergonom. tvar</i>	kus	2,000	2 784,15	5 568,30
62	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního tvaru L	kus	2,000	287,50	575,00
63	M	55147185	<i>madlo sprchové pravé/levé s krytkou nerez lesk L 600x700mm</i>	kus	2,000	2 801,40	5 602,80
64	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	287,50	575,00
65	M	55147115	<i>madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm</i>	kus	2,000	3 801,90	7 603,80
66	K	725291674	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla umyvadlového	kus	2,000	287,50	575,00
67	M	55147126	<i>madlo invalidní svislé rovné, nerez lesk 500mm k umyvadlu</i>	kus	2,000	2 272,40	4 544,80
68	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	2,000	287,50	575,00
69	M	55147179	<i>madlo sprchové pravé/levé nerez lesk 500x600mm</i>	kus	2,000	1 692,80	3 385,60
70	K	725291683	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
71	M	725001	<i>sada pro nouzovou signalizaci k WC a ke sprše</i>	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
72	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
73	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
74	M	55231080	<i>dřez nerez vestavný matný 560x480mm</i>	kus	2,000	1 160,00	2 320,00
75	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	7 576,20	7 576,20
76	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	305,33	305,33
77	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	331,20	331,20
78	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s připojovací trubičkou G 1/2"	soubor	1,000	93,15	93,15
79	M	55141001	<i>kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"+ pancéř. hadička</i>	kus	1,000	310,50	310,50
80	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm pro výlevku	soubor	1,000	2 018,25	2 018,25
81	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	3,000	1 604,25	4 812,75
82	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000	1 293,75	3 881,25
83	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchového setu	soubor	2,000	3 208,50	6 417,00
84	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	3,000	621,00	1 863,00
85	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	kus	3,000	621,00	1 863,00
86	K	725869213	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek DN 40	kus	1,000	517,50	517,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	551613 R0	uzávěrka zápachová pro pračku podomítková DN 40/50	kus	1,000	947,60	947,60
88	M	54241006	pračka se sušičkou 8,5/5 kg prádla 1200ot/min š 60cm	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
89	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,380	1 994,11	757,76
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				26 858,56
90	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klobzety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm vč. ovládacího tlačítka	soubor	3,000	8 933,20	26 799,60
91	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,220	268,00	58,96
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				33 898,60
92	K	732219301	Montáž ohříváků vody zásobníkových stojatých kombinovaných do 200 l	soubor	1,000	5 175,00	5 175,00
93	M	48437112	ohříváč vody stacionární PN 0,6 zásobníkový 1 výměník horní vývod 160L	kus	1,000	15 900,00	15 900,00
94	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	11 488,50	11 488,50
95	K	998732202	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,100	325,64	1 335,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			665 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	665 000,00	21,00%	139 650,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	804 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	665 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	665 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	120 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	295 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	130 000,00
VRN6 - Územní vlivy	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							665 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				665 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				120 000,00
1	K	012002000	Zeměměřičské práce	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
3	K	013294000	Dílenská dokumentace stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště				75 000,00
4	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				295 000,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	295 000,00	295 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				130 000,00
6	K	043103000	Zkoušky	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				45 000,00
8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 26071/2024/VJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.11.2024

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-151393/2024-JURVA

Vyřizuje:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastupuje PROUNI CZ s.r.o., Brázdímská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 13.05.2024 podal **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO 00240079, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kterého zastupuje PROUNI CZ s.r.o., IČO 29018293, Brázdímská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **stavební úpravy rodinného domu č.p. 132 v ul. Maxe Švabinského na pozemku parc.č. 1662 v k.ú. Stará Boleslav na denní stacionář** (dále jen "stavba"). Dům stojí na pozemku parc.č. 1662 v k.ú. Stará Boleslav, je součástí kulturní památky hrad (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 20488/2-4119) a současně se nachází na území městské památkové zóny Stará Boleslav, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10.9.1992.

Stavba obsahuje:

Stavebními úpravami dojde k opravě poškozených a napadených částí krovu, k výměně střešní krytiny, k opravě poškozených a napadených částí stropních trámů, k výměně podlah s provedením odvětrávacího systému, k výměně exteriérových křidel oken, k repasi vnitřních okenních křidel, k repasi příp. provedení replik dveří, vrat a schodiště, k vytvoření kopií chybějících nebo poškozených prvků, k opravě omítek, k úpravě vstupů a vstupních prostorů, k propojení místností provedením nových dveřních otvorů, dojde k zazdění okna v jihovýchodním štítu, k obnově okna ve stejné odvodové stěně a provedení nového okenního otvoru v severovýchodní obvodové stěně. Dále bude upraven rozvod zdravotnické včetně zařizovacích předmětů, elektroinstalace, vytápění, bude provedena rekuperece. Zdrojem vytápění je plynový kotel. Teplá voda bude zjištěna v nepřímotopném zásobníku teplé vody v rámci kotlové sestavy. Součástí stavby je provedení nového napojení na přípojky vodovodu, kanalizace a plynu areálovým vedením a provedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem. Provedením stavby dojde ke zrušení bytu, nově bude objekt využíván jako denní stacionář.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Aleš Mňuk, č. autorizace ČKAIT 0014259; [REDACTED] Ph.D., č. autorizace ČKAIT 0201989; [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0014874; [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0010837; [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0601588; [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0700995 a [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0601617; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanovisko orgánu státní památkové péče, MěÚ Brandýs na Labem-Stará Boleslav, úseku památkové péče č.j. OSÚÚPPP-100231/2024-CHUMA ze dne 26.7.2024:
 - a) V interiéru objektu nebudou odstraněny omítky z kleneb, nové omítky budou strukturou, barevností a zrnitostí navazovat na zachované úseky omítek.
 - b) V exteriéru nebudou plošně odstraněny omítky do úrovně 2,3 m, budou odstraněny výhradně nesoudržné vrstvy omítek, a to ručně bez použití mechanizace (např. bourací kladivo), nové omítky budou strukturou, barevností a zrnitostí navazovat na zachované úseky omítek.
 - c) Nová cihelná koruna zdi bude vyspádována směrem od severního štítu objektu.
 - d) Pískovcové valouny ze souvrství interiérových podlah budou očištěny a deponovány.
 - e) Bude zachován pískovcový práh do místnosti 1.09.
 - f) Krov nebude plošně odstraněn, budou zachovány a opětovně použity veškeré zdravé prvky krovu (sloupky, zavětrování, stropní a vazné trámy, krokve, hambalky).
 - g) Stropy po předchozím použití zdravých a zachovaných trámů krovu budou ponechány.
 - h) Obezdní pozednice nebude plošně bouráno, upraveny a dozděny budou pouze poškozené úseky v místech zatečení.
 - i) V místnostech 1.02 a 1.06 nebudou provedeny fabiony ale kopie falešných zrcadlových kleneb.
 - j) Záklop střechy nad zhlavím trámů nebude z palubek, ale z obroušených prken.
 - k) Hliněná mazanina z podkroví bude uskladněna a po provedení nového krovu a povalového stropu opětovně vrácena.
 - l) Bude předložen postup renovace jednotlivých prvků (užití techniky a materiály), který bude posouzen v rámci samostatného správního řízení.
 - m) Bude zpracována výrobní dokumentace k nově osazovaným výplňovým prvkům (okna, dveře, skleněné stěny s dveřmi, schodiště), která bude předmětem samostatného správního řízení.
 - n) Vlastník bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele, projektanta, zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech a zástupce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku památkové péče.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství, MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn. OŽP-21710/2024-FOUPE ze dne 26.7.2024, týkající se nakládání s odpady, evidence odpadů a doložení dokladů prokazujících opětovné využití stavebních výrobků a vedlejších produktů.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 49797/2024 ze dne 3.7.2024:
 - a) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních přípojek a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.

- b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., uvedené ve stanovisku zn. 110240184 ze dne 16.7.2024:
- a) V rámci mlatových cest bude vybudováno jedno parkovací stání pro osobní automobil a jedno stání pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace. Mlatový povrch nesplňuje požadavek bodu 1.1.2 přílohy č. 1 na povrch pochozích ploch rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření nášlapné vrstvy nejméně 0,5.
- b) V rámci sociálního zázemí není navržena vyhrazená záchodová kabina ani úpravy pro bezbariérové užívání koupelny, jelikož se jedná o stavbu občanské vybavenosti, je třeba řešení upravit pro zajištění bezbariérové užívání.
10. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odůvodnění:

Dne 13.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Součástí projektové dokumentace je provedení nového napojení na přípojky vodovodu, kanalizace a plynu areálovým vedením a provedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem. Tuto část stavby stavebník neuvedl do žádosti a stavební úřad ji podle § 330 odst. 2 nového stavebního zákona neprojednával, neboť nevyžaduje podle § 171 nového stavebního zákona povolení, protože se jedná podle přílohy č. 1 nového stavebního zákona o drobnou stavbu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.9.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Uvedené možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek památkové péče, závazné stanovisko č.j. OSÚÚPPP-100231/2024-CHUMA ze dne 26.7.2024;
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, vyjádření zn. 2957/2024 ze dne 12.7.2024;
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování, závazné stanovisko č.j. OSÚÚPPP-87108/2024-KUSAR ze dne 25.7.2024;
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, komplexní stanovisko sp.zn. OŽP-25005/2024-HUZIV ze dne 27.8.2024;
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, závazné stanovisko sp.zn. OŽP-21710/2024-FOUPE ze dne 26.7.2024;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, koordinované závazné stanovisko č.j. HSKL-6360-2/2024-MB ze dne 22.7.2024;

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC 49797/2024 ze dne 3.7.2024;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko zn. 110240184 ze dne 16.7.2024;
- GasNet Služby s.r.o., stanovisko zn. 5003055232 ze dne 24.4.2024;
- CETIN, a.s., vyjádření č.j. 124194/24 ze dne 24.4.2024;
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení zn. 0102129686 ze dne 24.4.2024.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, a to:

- a) stavebník (město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav),
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem (město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav),
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav),
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (Kolegiátní kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o.),
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (není takový účastník).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastupuje PROUNI CZ s.r.o., IDDS: etzmatj

sídlo: Brázdímská č.p. 1551, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kolegiátní kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi, IDDS: cvbma6h

sídlo: nám. sv. Václava č.p. 1/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek památkové péče

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - odpadové hospodářství

sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1