

DODATEK Č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ VE VĚCI KOUPE POZEMKU V K. Ú. BRANDÝS NAD LABEM

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Petr Soukup, starosta
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

BRAUNERKA s.r.o.

IČ: 48951307
Se sídlem: Dražice 63, PSČ 29471
Zastoupená: Ing. Jan Luhan, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) smluvní strany dne 26.04.2021 platně uzavřely „*Kupní smlouvu*“ ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 15.04.2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterou prodávající převedl na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. st. 18/1, výměra 500 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to budova č.p. 98, způsob využití rodinný dům, zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Objekt**“);
- b) ve smyslu čl. 5.5 Smlouvy se kupující zavázal, že v Objektu bude činit stavební úpravy pouze v souladu se studií, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy;
- c) ve smyslu čl. 5.8 Smlouvy se kupující zavázal, že do 48 měsíců od uzavření Smlouvy dojde ke kolaudaci staveb na Objektu, a to v souladu se studií;
- d) nastaly objektivní potřeby, pro které je nutné shora uvedené dílčí závazky (smluvní ujednání) změnit, aniž by byla narušena celková podstata Smlouvy;
- e) smluvní strany s modifikací těchto dílčích smluvních závazků souhlasí,

uzavírají smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), a to v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem Dodatku je jednak úprava nahrazení původní studie, která je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Původní studie**“), a to novou studií, jež tvoří přílohu A) tohoto Dodatku (dále jen „**Nová studie**“). Novou studií jsou zhojeny změny v projektu, které nebylo možné v Původní studii předjímat.
- 1.2 Dále je předmětem tohoto Dodatku úprava podmínek pro kolaudaci staveb na Objektu, a to ve smyslu čl. 5.8. Smlouvy. Lhůta pro kolaudaci staveb na Objektu se posouvá v souladu s čl. 5.8. Smlouvy, a to s ohledem na vyšší moc.

2 NAHRAZENÍ PŮVODNÍ STUDIE

- 2.1 Smluvní strany si tímto sjednávají, že Původní studie, která je v souladu s čl. 5.5 Smlouvy přílohou č. 2 Smlouvy, se nahrazuje Novou studií, která tvoří přílohu A) tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že ustanovení o smluvní pokutě, které je sjednáno čl. 13.2.2 Smlouvy, zůstává nedotčeno, avšak za provádění úprav v Objektu v rozporu se studií se rozumí provádění takových úprav, které budou v rozporu s Novou studií, nikoli s Původní studií.

3 ZMĚNA LHŮTY PRO KOLAUDACI OBJEKTU

- 3.1 Smluvní strany si tímto sjednávají, že lhůta pro kolaudaci staveb na Objektu sjednaná v čl. 5.8 Smlouvy, která byla stanovena na 48 měsíců od uzavření Smlouvy, se prodlužuje na 56 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. V ostatním zůstává předmětné ustanovení nedotčeno.
- 3.2 Smluvní strany si potvrzují, že ustanovení o smluvní pokutě, které je sjednáno čl. 13.2.1 Smlouvy, zůstává nedotčeno, avšak za porušení smluvní pokutou utvrzené povinnosti se považuje stav, kdy Objekt nebude zkolaudován ve lhůtě 56 měsíců od uzavření Smlouvy.

4 VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

- 4.1 Kupující ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na zasedání konaném dne 06.03.2025, č. usnesení ZM2025/14/29.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstává nedotčena.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek jako celek bude uveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle ZORS zajistí kupující.
- 5.3 Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem následujícím po jeho zveřejnění v ZORS.
- 5.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží kupující a dvě (2) vyhotovení prodávající.
- 5.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Nová studie, a to jako příloha A).

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

V Brandýse nad Labem-Stará Boleslavi

dne

**Město Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav**
Petr Soukup, starosta

BRAUNERKA s.r.o.
Ing. Jan Luhan, jednatel