

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy: objednatele 109, zhotovitele RES 029 25

Smluvní strany

1. Objednatel: Sport Česká Lípa, příspěvková organizace

Se sídlem: Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa
IČO: 75045176
DIČ: CZ 75045176
Zastoupený: Ing. Jaroslav Češka
Bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech obchodních: Ing. Jaroslav Češka, ředitel organizace, tel. xxxxxxxxxx

ve věcech technických: pí. Lucie Tomanová, technický manažer, tel. xxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: REMOV Sport, s.r.o.

Se sídlem: Topolová 584, 434 01 Most
IČO: 273 04 108
DIČ: CZ 273 04 108
Zastoupený: Ing. Adélou Dohnalovou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Osoby oprávněné jednat

ve věcech obchodních: Ing. Adéla Dohnalová a Tomáš Dohnal, tel. xxxxxxxxxx

ve věcech technických: Tomáš Dohnal, tel. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je demontáž, dodávka a montáž nových hokejových mantinelů na zimním Stadionu Česká Lípa (dále také jen „dílo“). Podrobný rozsah plnění této smlouvy je uveden v Technické specifikaci díla jako její nedílná součást tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a dále v Cenové nabídce, která jako její nedílná součást tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla bez vad a nedodělků, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k

jejich provedení, dopravě materiálu, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky.

4. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, jakož i elektroodpadu v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).
6. Součástí předmětu plnění je zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti, zajištění individuálních a komplexních zkoušek.
7. Součástí předmětu plnění je též zaškolení provozovatele k provozu a údržbě díla.

II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:
 - 1.1 Datum zahájení plnění předmětu díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
 - 1.2 Dodání mantinelů: neprodleně po jejich výrobě
 - 1.3 Datum předání a převzetí staveniště: do 2 dnů od dodání mantinelů do sídla objednatele, pokud nebude postupováno dle odst. 2 tohoto článku.
 - 1.4 Datum zahájení prací (demontáž a montáž): nejdříve od 19.5.2025
 - 1.5 Dokončení prací: nejpozději do 28.5.2025
2. V případě, že k dodání mantinelů dojde po termínu 19.5.2025, k předání staveniště dle bodu 1.2. nedojde a termín předání staveniště a současně termín zahájení a dokončení prací bude objednatelem sdělen zhotoviteli v lednu 2026. Objednatel předpokládá, že v takovém případě budou tyto termíny stanoveny na duben 2026.
3. Dokončením prací se rozumí předání bezvadného díla na základě předávacího protokolu.

III. Cena díla

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši:
Cena celkem bez DPH.....2 412 010,00 Kč
2. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
3. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, v případech změny rozsahu díla nebo v případech v této smlouvě uvedených. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.
4. Cena dodávky nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5. Případné vícepráce mohou být realizovány pouze s předchozím souhlasem objednatele po předložení cenové nabídky za vícepráce. Ceny víceprací budou přiměřeně odpovídat Příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. V případě, že dílo bude dokončeno vcelku dle čl. II odst. 1 této smlouvy, cena díla dle čl. III této smlouvy bude uhrazena po předání díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Bude-li dílo realizováno dle čl. II odst. 2 této smlouvy, cena za mantinely dle čl. III této smlouvy bude uhrazena po protokolárním předání mantinelů na základě daňového dokladu – faktury a cena za demontáž a montáž díla bude uhrazena po předání díla na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Faktura/y musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti podle platných právních předpisů a číslo smlouvy přidělené objednatelem. Součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a nedostane se tímto do prodlení s platbou.
4. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 6. nebo 7., neprodleně, t.j. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí objednateli a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením prací bude zhotoviteli předáno staveniště pro provádění prací. Zhotovitel si prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami

ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy – se kterými byl prokazatelně seznámen při předání staveniště a podpisu smlouvy.

4. Zhotovitel bude dbát na čistotu a hygienické požadavky vyplývající z místa plnění a bude se řídit pokyny a příkazy objednatele.
5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor prostřednictvím svých zástupců a aktivně napomáhá k realizaci díla.
6. Objednatel zajistí na své náklady připojovací body energií, energie, zabezpečený prostor pro uložení materiálu a zázemí pro pracovníky zhotovitele.
7. Za odpadové hospodářství spojené s činností na staveništi odpovídá v plné míře zhotovitel, ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Případné pokuty uložené správními orgány za přestupky a jiné správní delikty v odpadovém hospodářství jdou plně k tíži zhotovitele, včetně náhrad veškerých škod způsobených objednateli a třetím osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli dodání mantinelů minimálně 2 dny před jejich dodáním do místa plnění. O dodání mantinelů bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně v den ukončení díla před termínem předání.
3. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které nevykazuje zjevné vady, drobné vady nebránící užívání nebrání převzetí díla ve smyslu § 2628 NOZ.
4. O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení zejména následující doklady:
 - zápisy o servisních úkonech – servisní list (je-li relevantní),
 - návody na provoz a údržbu zařízení,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách.

VII. Sankce, náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny plnění podle čl. II. bod 1.5 nebo čl. II odst. 2 této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, vznikne věřiteli právo požadovat po dlužníku úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý týden prodlení.
3. Za prodlení s odstraňováním vad či nedodělků v termínech sjednaných touto smlouvou nebo termínech na základě této smlouvy dohodnutých uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu či nedodělek.

VIII. Bezpečnost a ochrana při práci

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce a protipožární ochraně a případně další pravidla bezpečnosti, která budou předány objednavatelem.
2. Za bezpečnost práce vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů odpovídá zhotovitel stavby.
3. Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího), jejichž jména a příjmení sdělí zástupci objednatele nejpozději při podpisu smlouvy. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude provedeno před zahájením prací a bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
4. Proškolený odpovědný zástupce zhotovitele je povinen provést ve stejném rozsahu seznámení všech pracovníků (včetně případných zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby, toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku, včetně data proškolení, jmen, příjmení a podpisů proškolených pracovníků.

IX. Pojištění

1. Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy (včetně závazků plynoucích z vadného plnění alespoň po dobu záruční lhůty) bude zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit, tj. mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škody (z provozní činnosti) a odpovědnosti za škody způsobené vadným výrobkem na majetku a zdraví třetích osob.
2. Veškeré pojistné smlouvy dosvědčující pojištění podle odst. 1 tohoto článku musí být sjednány za podmínek a u pojišťoven přijatelných pro objednatele (dále jen „pojistná smlouva“). V případě, že předložené smlouvy tyto podmínky nebudou splňovat, bude je zhotovitel povinen upravit neprodleně dle připomínek objednatele.
3. Při podpisu této smlouvy předává zhotovitel objednateli písemné potvrzení od příslušných pojistitelů, že každá pojistná smlouva je účinná. Nejpozději patnáct (15) dnů před vypršením trvání pojistné smlouvy zhotovitel předá objednateli písemné potvrzení od pojistitele, že trvání každé pojistné smlouvy bylo prodlouženo, resp. pojistná smlouva byla znovu uzavřena na další pojistné období. Zhotovitel je povinen udržovat deklarované pojištění dle odst. 1 tohoto článku po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady díla a záruční doby.

4. Pro případ, že se změní podmínky nebo právní předpisy týkající se odpovědnosti za škodu, bude zhotovitel udržovat takové pojistné částky, případně rozšíří rozsah krytí takovým způsobem, jaký může objednatel v dané době odůvodněně požadovat.
5. V případě, že zhotovitel nezajistí výše uvedené pojištění nebo jej nezajistí včas, může objednatel toto pojištění zajistit sám na náklady zhotovitele, aniž by však k tomu byl povinen.

X. Záruky

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání celého díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel odstraní vady bránící provozu do 48 hodin od nahlášení závady objednatelům. Ostatní vady v době záruky nebránící provozu díla budou zhotovitelem opraveny dle vzájemné dohody.
3. Škody způsobené pozdním odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli nahradit bez ohledu na povinnost uhradit sankci dle čl. VII. této smlouvy.
4. Záruka se nevztahuje na díly běžného opotřebení a je podmíněna prováděním pravidelného servisu v souladu s předanými návody na provoz a údržbu zařízení. Záruka se nevztahuje na činnosti, které uživatel musí provádět v rámci běžné údržby a pravidelného servisu.

XI. Zvláštní ujednání

1. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými dodatky v listinné formě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a otázky právních vztahů z ní vzniklých touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě případů uvedených v občanském zákoníku rovněž v případě, že se zhotovitel octne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno podepsané vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 19.3.2025 usnesením č. 1081/2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Cenová nabídka
 2. Technická specifikace díla

V České Lípě dne: 9.4.2025

V Mostě dne 16.4.2025:

Ing. Jaroslav Češka, ředitel organizace

Ing. Adéla Dohnalová

Sport Česká Lípa, p. o.

REMOV Sport, s.r.o.