

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Zajištění autorizovaného TDS nad prováděním staveb financovaných z veřejného rozpočtu“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

OBJEDNATELEM:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 zastoupená:

Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112 DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

POSKYTOVATELEM:

Ing. Ladislavem Konečným

Svatoplukova 618, 758 05 Koryčany

ČKAIT 1002627

IČ: 12300896

Není plátce DPH

Bankovní spojení: KB 27-5990140207/0100

Doručovací adresa: Na Hutích 693/13, 160 00 Praha 6

Dále společně také „smluvní strany

OBSAH

1.	Úvodní ustanovení.....	3
2.	Předmět smlouvy.....	3
3.	Podmínky realizace.....	4
4.	Doba realizace	5
5.	Cena za poskytování služeb.....	6
6.	Platební podmínky	6
7.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu.....	7
8.	Předání a převzetí objektu	7
9.	záruka za poskytnuté služby	7
10.	Smluvní pokuty.....	8
11.	Ukončení smlouvy.....	8
12.	Závěrečná ustanovení.....	9

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Službou se rozumí:

„Zajištění autorizovaného technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb financovaných z veřejného rozpočtu“

2.3. Předmět plnění dle této smlouvy zahrnuje zejména:

a) Zajištění průběžného autorizovaného technického dozoru stavebníka na akci:

„Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený Vrch“

Služby zahrnují:

- provádění průběžného autorizovaného technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, dohled nad dodržováním technologických postupů a úplnosti věcného plnění dodavatelské smlouvy v období realizace stavby, kontrolu soupisů provedených prací zhotovitele stavby tak, aby odpovídaly stupni rozestavěnosti
- účast na kontrolních dnech včetně provádění pravidelných týdenních zápisů
- kontrolu zápisů autorského dozoru projektanta a informace o jeho připomínkách
- spolupráci při jednáních s projektantem akce o případných změnách stavebního řešení, zajišťování záležitostí stavby spojené s drobnými vadami, změnami a dodatky projektové dokumentace dle potřeb vzniklých v průběhu provádění stavby, připravovat podklady a svá vyjádření pro objednatele, ve spolupráci s ním uplatňovat nápravu u projektanta akce
- kontrolu vedení stavebního deníku vedeného v souladu s podmínkami SOD stavby a podávání stanovisek k zapsaným požadavkům zhotovitele stavby, projektanta atd.
- sledování postupů provádění výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, stavebního povolení a časového plánu výstavby
- kontrolu hospodárných a kvalitativních postupů stavby s ohledem na snížení rizika navýšení stavebních nákladů
- kontrolu platebních dokladů a faktur zhotovitele stavby z hlediska jejich oprávněnosti, správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na uzavřené smlouvy, jejich včasné odsouhlasení a potvrzení před lhůtou splatnosti.
- vypracování závěrečného vyúčtování stavby ve spolupráci s dodavatelem stavby
- převzetí dokončené dílčí dodávky na stavbě a potvrzení, že závazek zhotovitele stavby je splněn v souladu s uzavřenou SOD
- zajištění organizace přejímacího řízení dokončené stavby, obstarání potřebných

podkladů, provedení vlastní odborné prověrky dokončenosti s ohledem na to, zda splnění závazku potvrdit či odmítnout a za jakých podmínek.

- spolupráce s dodavatelem stavby při zajištění podkladů pro příp. zkušební provoz a kolaudaci dle rozsahu a podmínek stavebního povolení.
- zajištění závěrečné kolaudační prohlídky dokončené stavby
- kontrolu, aby zhotovitel stavby neprodleně po úplném dokončení stavby vyklidil zařízení staveniště a uvedl prostor do původního stavu, nebo stavu dle uzavřené SOD.
- další úkony související s plněním této smlouvy při realizaci stavby nebo dle pokynu objednatele.

b) Kontrola rozpočtů dokončených stavebních prací předložených dodavatelem stavby

- průběžná kontrola rozpočtů předložených dodavatelem stavby
- hledání úspor v rozpočtech, příp. jejich optimalizace
- pro výše uvedené účely se poskytovatel zavazuje udržovat a mít platnou licenci na programy (RTS Brno) BUILDpower S: Rozpočty, Datová základna. Soupis provedených prací, Harmonogram, Posouzení a vyhodnocení nabídek, Propočet dle THU a URS Praha - Kros: Rozpočty, Datová základna, Soupis provedených prací, Harmonogram, Posouzení a vyhodnocení nabídek, Propočet dle THU.
- průběžná kontrola a odsouhlasení případných víceprací a méněprací předložených dodavatelem stavby

3. PODMÍNKY REALIZACE

3.1. Podmínky realizace zakázky

- a) Poskytovatel bude provádět služby na akci: „Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený Vrch“, na pozemku 1281/275 v k. ú. Vokovice, a dalších pozemcích dle předané dokumentace pro provádění stavby, zpracované re:architekti studio s.r.o., IČO: 05559022, se sídlem Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6, v květnu 2024.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby odborně, řádně a v souladu s platnými předpisy.
- c) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).
- d) Poskytovatel je povinen provádět služby, které jsou předmětem smlouvy sám. V případě, že bude poskytovatel využívat subdodavatele, je povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele a objednatel s tím musí udělit písemný souhlas. Pokud poskytovatel provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za veškeré plnění či opomenutí včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- e) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v prostorách objektu.
- f) Poskytovatel je povinen sdělovat objednateli veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
- g) Poskytovatel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- h) Poskytovatel bez zbytečného odkladu předá objednateli nebo osobě jím určené věci (stavby, objekty, technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
- i) Poskytovatel nese odpovědnost za podklady (po stránce věcné správnosti a úplnosti) na eventuální vícepráce a méněpráce.

- j) Objednatel je oprávněn si u poskytovatele kdykoliv ověřit plnění smlouvy.
- k) Objednatel je povinen vydat poskytovateli na jeho žádost plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku poskytovatele při uskutečňování činností dle této smlouvy. Poskytovatel má právo a povinnost upozornit objednatele na skutečnosti, které by mu při výkonu autorizovaného technického dozoru stavebníka bránily řádnému výkonu.
- l) Objednatel se zavazuje předat poskytovateli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
- m) Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s poskytovatelem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- n) Na výzvu poskytovatele (dopisem, e-mailem, faxem) je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který poskytovatel navrhl.
- o) Poskytovatel je povinen zabezpečit veškeré své softwarové vybavení tak, aby mělo platné licence a oprávnění k jeho užívání. V případě potřeby je poskytovatel povinen umožnit práci s vybavením zaměstnanci objednatele.
- p) Poskytovatel bude služby zajišťovat mj. ve své provozovně na adrese Na Hutích 693/13, Praha 6, která je vybavena technickým vybavením, internetem, tiskárnou a kopírovacím zařízením. Za to mu však nenáleží žádná další odměna nad rámec ceny za poskytování služeb dle části 5. této smlouvy.

4. DOBA REALIZACE

4.1.	Termín zahájení poskytování služeb	04/2025
4.2.	Termín ukončení poskytování služeb	12/2025 (případně dřívejším ukončením dle čl. 11. této smlouvy)

Záležitosti uvedené v této smlouvě zařídí poskytovatel v termínech, které vyplývají ze smluv uzavřených objednatelem k přípravě a realizaci akce, nebo do nichž vstoupil nebo ještě vstoupí a dále z obecně platných právních předpisů nebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví objednatel poskytovateli způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.

4.3. Práce budou ukončeny převzetím dokončeného díla objednatelem stavby či případně převzetím odstraněných závad zjištěných při přejímce a úspěšném dokončení kolaudačního řízení.

4.4. Pokud doba provádění stavby překročí dobu stanovenou ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby o více jak jeden měsíc, bude výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka prodloužen dodatkem této smlouvy.

5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 5.1. Cena za poskytování služeb je smluvní a činí 40.000,00 Kč bez DPH/měsíc.**
- 5.2. DPH bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.**
- 5.3. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:**
- a) potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i náklady na softwarové a hardwarové vybavení, ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o poskytování služeb i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb v termínu určeném touto smlouvou
- 5.4. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.**
- 5.5. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.**
- 5.6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení poskytování služeb, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.**

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.**
- 6.2. Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.**
- 6.3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.**
- 6.4. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.**
- 6.5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.**

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

7.1. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

7.2. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu poskytování služby pojištěn u České podnikatelské pojišťovny, a.s. Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, na pojistnou částku ve výši 2 mil. Kč (minimálně však 2 mil. Kč).

7.3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle této smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

7.4. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy.

7.5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7.6. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTU / POZEMKU

8.1. Pro účely poskytování služby autorizovaného technického dozoru stavebníka budou poskytovateli předány vždy konkrétní objekty / pozemky.

8.2. Protokol o předání a převzetí objektu / pozemku bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu / pozemku
- popis služby,
- jméno a příjmení a vlastnoruční podpisy předávajícího a převíjícího.

8.3. Poskytovatel nese nebezpečí škody až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

9. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

9.1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou odpovídat obecně platným právním předpisům a dalším předpisům vztahujícím se k poskytování předmětných služeb a dále požadavkům dle této smlouvy, případně že budou mít vlastnosti obvyklé

9.2. Poskytovatel garantuje záruku za poskytnuté služby v délce 24 měsíců od okamžiku, kdy plnění dle této smlouvy bude ukončeno.

9.3. Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

9.4. Objednatel zaznamená zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

9.5. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu.

9.6. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 20 % z ceny služeb za konkrétní měsíc. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků. Poskytovaná sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za porušení této smlouvy nebo neodstranění vady poskytnutých služeb, uhradí poskytovatel objednateli 1000,- Kč za každý den a každé porušení.

10.2. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

10.3. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

10.5. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v

rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

11.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

11.6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických: Na akci „Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený Vrch“

12.2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:

12.3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud v místě příslušný dle místa sídla objednatele.

12.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

12.6. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

12.7. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí

ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

12.8. Tato smlouva je zhotovena ve 4 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.

12.9. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem popisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne 16.4.2025

.....
za po
Ing. Lad
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]
[Redacted Signature]

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

[Redacted Signature]
za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.