

č. smlouvy: 2025/0924

PRŮVODNÍ LIST

podle čl. XII směrnice rady města č. 16/2024, Podpisový řád města Hradec Králové

Předmět smlouvy: Obnova mokřadu a významného krajinného prvku Na Haltýři – PD a související činnosti: zhotovení projektové dokumentace včetně analýz, průzkumů a koncepce na obnovu mokřadů a významného krajinného prvku, zajištění inženýrských činností pro získání povolení se záměrem stavby, vypracování prováděcí dokumentace, rozpočtu a provedení autorského dozoru při realizaci díla.
Případ: Smlouva o dílo

Obchodní jméno : ATELIER FONTES, s.r.o., IČO: 63486466
Zastoupený :

Zpracovatel prvotního návrhu:

Ing. Simona Šafránková

Související usnesení orgánů města:

Rady města Hradec Králové - RM/2025/298 ze dne 01.04.2025

Vyjádření příkazce operace:

Mgr. Jana Rudolfová

- ☒ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

Objednávka/ alokace:

Finanční částka bude čerpána z rozpočtové položky: PRVEK 39797

datum: 11. 4. 2025 podpis:

Vyjádření právního oddělení: veřejných věcí

JUDr. Eliška Erbenová

- ☒ souhlasím bez výhrad
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 11. 4. 2025 podpis:

Vyjádření ekonomického odboru:

Ing. Jindřich Frydrych

- ☒ souhlasím bez výhrad
☐ souhlasím s těmito výhradami:

- ☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 11. 4. 2024

podpis:

Vyjádření příslušného náměstka primátora, resp. tajemníka magistrátu:

Ing. Adam Záruba

- ☒ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami:

- ☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 14. 4. 2024

podpis:

Vyjádření odboru informatiky:

- ☐ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami:

- ☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

podpis:

Ostatní vyjádření:

POZN.: připomínky většího rozsahu uvádějte na samostatném listu jako přílohu.

SMLOUVA O DÍLO A O DOZORU PROJEKTANTA

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Kontakt:

Mgr. Jana Rudolfová, vedoucí odboru městské ekologie, tel.: +420 495 707 661, email:
jana.rudolfova@mmhk.cz

Ing. Simona Šafránková, referent odboru městské ekologie, tel.: +420 495 707 665, email:
Simona.safrankova@mmhk.cz

a

2. **Zhotovitel:** **ATELIER FONTES, s.r.o.**
Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem
IČO: 63486466
DIČ: CZ63486466
Spisová značka: 21395, oddíl C, vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákon“), tuto smlouvu o dílo a o dozoru projektanta (dále též jen „smlouva“):

**Obnova mokřadu a významného krajinného
prvku Na Haltýři – PD a související činnosti**

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení vícestupňové projektové dokumentace (dále též jen „PD“) ve stupni dokumentace pro povolení záměru stavby vodního díla, včetně souvisejících technologických objektů a dalších terénních a vegetačních úprav území mokřadů Na Haltýři, k.ú. Nový Hradec Králové a zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, dále zajištění dokladové části pro akci „Obnova mokřadu a významného krajinného prvku - PD“, včetně poskytnutí součinnosti při zpracování podkladů k žádosti o dotaci, součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, zajištění výkonu dozoru projektanta nad realizací stavby a další.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu, ze dne 1.4.2025 usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/298.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci stavby se předpokládá její spolufinancování z dotačních zdrojů, konkrétně z Operačního programu životní prostředí. Jakmile bude objednatel znát konkrétní výzvu, do které žádost o podporu předmětu projektové dokumentace podá, bude o tom zhotovitele informovat.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem: **„Obnova mokřadu a významného krajinného prvku – PD a související činnosti“** (dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadáním objednatele ze dne 7.2.2025 čj: MMHK/075506/2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 28.2.2025 č. 4d312e5e-224e-498a-a5be-49134ca11236.
2. Dílo sestává zejména z:
 - a) provedení analýz, průzkumů a rozborů;
 - b) zpracování koncepce díla;
 - c) zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů;
 - d) zpracování dokumentace pro povolení záměru - stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů a dalších terénních a vegetačních úprav území mokřadů Na Haltýři v k.ú. Nový Hradec Králové města Hradec Králové, včetně podání žádosti o povolení záměru;
 - e) zpracování dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavby (podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. května 2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
 - f) poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD;
 - g) výkonu dozoru projektanta;
 - h) poskytnutí součinnosti v souvislosti s podáním žádosti o podporu předmětu PD z dotace.
3. Zhotovitel provede dílo v následujících etapách, ve kterých provede zejména tyto činnosti:

a) Etapa 1 – analýzy, průzkumy a rozborů:

- Shromáždění podkladů,
 - Analýza podkladů z hlediska ochrany přírody – biologického průzkumu,
 - Analýza zpracovaného hydrogeologického a hydrologického průzkumu,
 - Analýza podkladů ke zbytkům stavebních objektů,
 - Analýza dostupných mapových podkladů,
 - Terénní průzkum,
 - Tachymetrické doměření lokality, vytvoření geodetických podkladů a vytvoření digitálního modelu terénu – bude-li třeba pro ověření návrhu tůní v řešeném území,
 - Stavebně technický průzkum zbytků stavebních objektů vodních děl a zhodnocení jejich použitelnosti pro další návrh,
 - Hydromorfologická analýza současného stavu zbytků mokřadů a jednotlivých tůní,
 - Pedologický průzkum a rozborů těžných zemin a sedimentů a jejich zařazení dle vyhlášky o odpadech (bude-li jasno již v této fázi, jinak posun do následné fáze). Způsob likvidace/uložení bude projednán v průběhu tvorby dokumentace. V případě uložení těžných zemin na ornou půdu bude potřeba zajistit rozborů orné půdy v místě uložení,
- Výčet a závěry provedených analýz, průzkumů a rozborů,
- Předání analýz a průzkumů objednateli formou elektronické prezentace, ze které bude vyplývat směřování koncepce.

b) Etapa 2 – koncepce:

- Zpracování proveditelného vodohospodářského konceptu soustavy mokřadů a tůní pro zadané druhy živočichů a rostlin v rámci plánované úpravy hydrologického režimu lokality - navrhované parametry stavby v návaznosti na účel vodního díla,
- Zpracování návrhu vegetačních úprav jak pro mokřadní biotopy, tak pro okolní terestrické území, které bylo započítáno do buffer-zóny mokřadů s tím, že by se po návrhu měly okolní lesní porosty po vegetačních zásazích vrátit do režimu lesů zvláštního určení, ale s upravenými lesnickými osnovami vzhledem k potřebám cílových biotopů biocentra.
- Řešení přebytku zemin, plán organizace stavby,
- Řešení kontroly a likvidace invazivních druhů v místě (především střemcha pozdní),
- Koncepce budoucího manipulačního řádu celé soustavy,
- Návrh udržovacích opatření pro zajištění nižších sukcesních stádií mokřadních biotopů (především odzemňování, prosvětlování okolních porostů),
- Návrh dělení na stavební objekty, stanovení základních technických parametrů,
- Projednání zpracovaného konceptu řešení s objednatelem, s orgány města a významnými dotčenými orgány (Povodí Labe s.p., Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“), Městské lesy Hradec Králové a.s., Královéhradecký kraj apod.), výběr a odsouhlasení cílové varianty,
- Záznamy z jednání, obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů budou součástí koncepce.

c) Etapa 3 – zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů:

- Zpracování vybraného řešení,
- Předání projednaného konceptu Mgr. Janu Losíkovi, IČO: 73040789 pro zpracování biologického hodnocení stavebního záměru na lokalitu a dotčené chráněné druhy (dle závěrů z celoročního biologického průzkumu území a dosavadních zjištěných údajů o lokalitě),

- Zahájení inženýrských činností – zajištění stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců pozemku, zajištění stanovisek pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů a dalších terénních a vegetačních úprav území, zajištění výjimky pro zásah do biotopu chráněných druhů,
- Záznamy z jednání, obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, včetně vlastníka budou součástí PD pro povolení záměru,
- Dokončení inženýrských činností (Projednání se subjekty) – projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů, včetně AOPK a správce pozemku (dořešení formy následné péče o lesní porosty lemující jádrové území) a jiných dotčených orgánů; projednání s objednatelem a vypořádání záporných stanovisek od dotčených orgánů,
- V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel uhradí veškeré související poplatky,
- Výčet a závěry inženýringu na navazující etapy řešení budou uvedeny v PD,
- Předání kopií kladných stanovisek dotčených orgánů nezbytných k podání záměru o povolení stavby objednateli.

d) Etapa 4 – dokumentace pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů:

- Úprava projektu dle výsledku projednání a odsouhlasení řešení s objednatelem,
- Technické řešení dokumentace pro povolení stavby vodního díla a souvisejících objektů včetně vegetačních úprav dle zadání výše (struktura a obsah podle § 157 a dále zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky š. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) tak, aby bylo možné získat povolení záměru.

Dále musí být v rámci dokumentace řešeno:

- Věcné a časové vazby stavby (řešení časového harmonogramu stavby s ohledem na optimální časování vzhledem k životnímu cyklu žábřonožek sněžných),
- Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ochranu přírody a krajiny a vyřešení dalších zjištěných požadavků, které by vyplynuly v rámci řešení lokality,
- Krajinářské řešení, územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- Zásady organizace stavby, včetně zjištění možných přístupových tras ke stavbě, bilance zemních prací, zařízení ev. deponií zemin,
- Uvést požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- Součinnost s objednatelem v rámci projednání vlastnických vztahů a práv k údržbě celého území, součinnost při přípravě smluvních a jiných vztahů týkajících se následného managementu lokality,
- Návrh dalšího postupu a výčet dalších kroků (projekční a inženýrské činnosti),
- Zhodnocení časového harmonogramu pro zpracování dalšího stupně PD a realizace záměru,
- Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navazující PD a předpoklad finančních nákladů na realizaci stavby, členění stavby na etapy a objekty,
- Stanovení rizik proveditelnosti navrženého řešení zejména s ohledem na úspěšné realizování projektu, ev. získání finančních prostředků z dotačních titulů a navržení efektivních postupů vedoucích ke zdárné realizaci,
- Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů (odborný odhad nákladů) na realizaci s ohledem na možné dotační tituly - PD bude zpracována v optimálních parametrech a v souladu s pravidly Operačního programu životního prostředí (resp. s předpokládanou novou dotační výzvou) anebo případně v souladu s jiným obdobným dotačním titulem, pokud by se během doby zpracování díla objevila jiná možnost, jak realizaci projektu finančně podpořit. Bude konzultováno a řešeno na základě aktuální situace a požadavků objednatele,

- Popis údržby díla a vyhodnocení předpokládaných nákladů na údržbu (roční náklady),
- Vytvoření prezentačních materiálů v rozsahu pro prezentaci objednateli a veřejnosti,
- PD bude prezentováno objednateli za účasti vybraných subjektů, zejména Výboru pro územní plánování a rozvoj města a Komisi pro životní prostředí (pozdání zajistí zhotovitel),
- Odevzdání kompletní dokumentace.

e) **Etapa 5 – dokumentace pro provádění a zadání stavby:**

- Obsah dokumentace podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) bude rozsahem odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Je tedy třeba zajistit následující:
- Zpracování PD,
 - Součástí PD bude soupis prací, včetně respektování členění na jednotlivé stavební objekty a musí obsahovat veškeré položky soupisu prací potřebných pro kompletní zhotovení stavby a výkaz výměr,
- Vymezení vedlejších a ostatních nákladů,
- Vzhledem k plánovanému využití dotací z Operačního programu životního prostředí anebo případně jiného obdobného dotačního titulu zpracuje zhotovitel na žádost objednatele i rozpočet upravený z hlediska uznatelných a způsobilých výdajů dle vybraného dotačního titulu. Bude konzultováno a řešeno na základě aktuální situace a požadavků objednatele,
- Položkový rozpočet bude zpracován na podkladě aktuálního ceníku ÚRS. Soupis prací s výkazem výměr a rozpočtem bude členěn dle požadavků vyplývajících z dotačního titulu. Rozpočet bude rozdělen na části, na které lze čerpat dotaci a na části, na které nelze čerpat dotaci (uznatelné a neuznatelné náklady). Pro stavební a montážní práce budou použity položky z vybrané cenové soustavy, vlastní položky budou použity pouze v nezbytném případě. Vlastní položky (R položky) budou důkladně obsahově popsány tak, aby nebylo pochyb o rozsahu a obsahu popisovaných prací,
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý),
- Položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. **V dokumentaci nebudou přímo ani nepřímo použity obchodní názvy a odkazy na určité dodavatele ani na určité výrobky či materiály.** Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění,
- Před odevzdáním bude dokumentace předložena pro kontrolu a možné připomínky zadavateli.

f) Etapa 6 - poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD:

Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu PD,
- návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 ZZVZ pro účely zadávacího řízení na realizaci stavebních prací, které budou předmětem PD; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy,
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědí objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma,
- účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami zadávacího řízení na realizaci předmětu PD.

g) Etapa 7 - výkon dozoru projektanta:

- Dohled nad dodržением schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám povolení stavebního záměru,
- Kontrola souladu zpracované další dokumentace (zejména zhotovitelská výrobní dokumentace) s dokumentací předanou pro povolení stavebního záměru a její odsouhlasení,
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost výstavby,
- Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- Posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby. Každá změna musí být konzultována s objednatelem,
- Účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
- Účast při předání staveniště,
- Účast při předání a převzetí dokončené stavby včetně případného komplexního vyzkoušení,
- Účast při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby – frekvence bude stanovena,
- Posouzení a případné odsouhlasení výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
- Sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn,
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- Spolupráce s technickým dozorem stavebníka,
- Spolupráce a účast při kolaudačním řízení (povolování užívání stavby),

- Účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby,
- Provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny), vždy po konzultaci s objednatelem.

h) Etapa 8 – Zpracování dokladů a podkladů k podání žádosti o dotaci:

Objednatel předpokládá spolufinancování realizace stavby z dotačních programů. Konkrétní názvy a upřesňující informace dotačních programů budou zhotoviteli objednatelem oznámeny po jejich vypsání.

Projektová dokumentace a ostatní podklady musí být zpracována v souladu s požadavky dotačního programu. Jedná se o podklady technického charakteru přímo související s PD a ostatními podklady potřebnými pro povolení stavebního záměru a realizaci stavby. Je nutné podklady zpracovat dle aktuálních požadavků ke dni podání žádosti o dotaci.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadání objednatele ze dne 7.2.2025 pod č.j. MMHK/075506/2025,
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 28.2.2025 přijatá pod č. 4d312e5e-224e-498a-a5be-49134ca11236
 - c) realizované studie a jiné podklady pro dané území:
 - Hradec Králové – mokřady Na Haltýři, Hydrogeologický posudek, Vodní zdroje Chrudim, Chrudim březen 2021;
 - Hradec Králové – mokřady Na Haltýři, Hydrologický a hydrogeologický posudek, Vodní zdroje Chrudim, Chrudim červenec 2024;
 - Přírodovědně významné lokality Královéhradeckých lesů, kolektiv autorů, ISBN: 978-80-86703-26-8;
 - Haltýře - doporučení k dalšímu postupu k obnově mokřadu - Mgr. Martin Hanousek, RNDr. Blanka Mikátová, květen 2023;
 - Konzultace - RNDr. Romana Prauzová, Ph.D. (Universita Hradec Králové) – nutnost zohlednit v managementu území systémovou likvidaci střemchy pozdní (nálezy střemchy potvrzeny z terénu);
 - Konzultace - Mgr. Jan Špaček Ph.D. (Povodí Labe) – potvrzení výskytu zábronožek sněžních (jaro 2024) a upřesnění lokality výskytu, doporučení i jiných biotopů pro vzácné druhy s výskytem v lokalitě;
 - Lesní typologická mapa;
 - Sdělení správce toku (LČR) k návrhu na zadržení vody v povodí Bělečského potoka v lokalitě „Na Haltýři“ – souhlas s odběrem vody.
 - d) Studie a podklady ve stádiu vzniku:

- Biologický průzkum lokality Na Haltýři (celoroční), Muzeum Východních Čech, termín odevzdání konec roku 2024;
 - Biologické hodnocení lokality Na Haltýři (posouzení vlivu plánovaného revitalizačního zásahu na lokalitu a zvláště chráněné druhy zde žijící, Mgr. Jan Losík (nutná koordinace s tvorbou dokumentace pro povolení záměru, odsouhlasený koncept dokumentace pro povolení záměru bude sloužit jako podklad zpracovateli biologického hodnocení pro finalizaci posouzení a finalizaci dokumentace
- e) Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (Ageris s.r.o., Brno 2015)
 - f) Platný Územní plán města Hradec Králové (zpracoval: HTK – 1997-2000) (schválen obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazné části ÚPm HK, ve znění pozdějších předpisů) - odkaz na mapový projekt na internetu: http://mapserver.mmhk.cz/tms/hkfvu/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=1
 - g) Návrh nového územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu: http://mapserver.mmhk.cz/tms/hkupn/ajax/#c=-640132%252C-1041124&z=3&l=hkupn_hv_ku&p=8
 - h) Digitální technická mapa města
 - i) Územně analytické podklady – viz územně analytické podklady na portálu města Hradec Králové
 - j) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011)
 - k) Územní Studie krajiny ORP Hradec Králové (2019)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů dle předchozího odstavce mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termíny zahájení a dokončení provádění jednotlivých součástí díla zhotovitelem:

Etapa		Zahájení	Dokončení
Etapa 1 – analýzy, průzkumy a rozbor formou elektronické prezentace		ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 150 dnů od zahájení provádění díla
Etapa 2 – koncepte	Stanovení koncepce, návrh řešení (variantně bude-li třeba)	ihned po ukončení etapy 1	do 90 dnů od ukončení etapy 1
	Projednání se zástupci objednatele a vybranými subjekty	ihned po ukončení předchozí části etapy 2	do 30 dnů od předání koncepce – návrhu řešení dle předchozí činnosti
	Dokončení vodohospodářské části dokumentace, sadových úprav a návrhy řešení	ihned po projednání se zástupci objednatele a vybranými subjekty	do 60 dnů od projednání se zástupci objednatele a vybranými subjekty

	likvidace zeminy a invazních druhů		
Etapa 3 – zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů	ihned po dokončení etapy 2	do 80 dnů od dokončení etapy 2	
Etapa 4 – zpracování dokumentace pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů, včetně zpracování případných připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů vzešlých z etapy 3 a podání žádosti o povolení záměru	na základě pokynu objednatele, který učiní po předání kladných stanovisek dotčených orgánů	Do 45 dnů od udělení pokynu objednatele	
Etapa 5 – dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	na základě pokynu objednatele, který učiní po nabytí právní moci povolení záměru a po určení dotační výzvy, do které bude objednatel podávat žádost o podporu předmětu PD	Do 45 dnů od pokynu objednatele	
Etapa 6 – poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	na základě písemné výzvy objednatele	po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného opakování řízení	
Etapa 7 – výkon činnosti dozoru projektanta	na základě písemné výzvy objednatele, kterou učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací.	v období od předání staveniště do vydání kolaudačního rozhodnutí stavby realizované dle PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).	
Etapa 8 – zpracování dokladů a podkladů k podání žádosti o dotaci	na základě písemné výzvy objednatele	termín zpracování jednotlivých požadavků bude stanoven na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, ledaže dotační výzva stanoví termín kratší.	

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.**Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč, vč. DPH
analýzy, průzkumy a rozborů	341.600	71.736	413.336
koncepce	265.600	55.776	321.376
zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů	157.200	33.012	190.212
dokumentace pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů, včetně podání žádosti o povolení záměru	219.200	46.032	265.232
dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	121.600	25.536	147.136
poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	22.400	4.704	27.104
výkon činnosti dozoru projektanta	192.000	40.320	232.320
zpracování dokladů a podkladů k podání žádosti o dotaci	12.800	2.688	15.488
Cena celkem za dílo a všechny jeho součásti	1.332.400	279.804	1.612.204

(slovy: jedenmiliontřístatřicetdvatisícečtyřista korun českých s DPH).

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a dalších činností, které jsou součástí předmětu smlouvy.
- Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Činnost	Procentní výše ceny k fakturaci	Vznik práva fakturovat

analýzy, průzkumy a rozbor	100 %	Ke dni předání analýz a průzkumů objednateli formou elektronické prezentace, ze které bude vyplývat směřování koncepce.
koncepce	100 %	Ke dni předání koncepce objednateli.
zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů	100 %	Ke dni získání všech kladných vyjádření a stanovisek nezbytných k podání žádosti o povolení záměru.
dokumentace pro povolení záměru stavby vodního díla a souvisejících objektů, včetně podání žádosti o povolení záměru	80 %	Po protokolárním předání dokumentace objednateli.
	20 %	Po nabytí právní moci povolení záměru.
dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby	100 %	Po protokolárním předání dokumentace objednateli.
poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	100 %	Po ukončení poskytování součinnosti.
výkon činnosti dozoru projektanta		Cena bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny dozoru projektanta. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za DP a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavebních prací. Zbývajících 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení dozoru projektanta v souladu s čl. IV. této smlouvy.
zpracování dokladů a podkladů k podání žádosti o dotaci	100 %	Do 14 dnů od podání žádosti o dotaci.

- Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD – viz předchozí odstavce v tomto článku) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.
- Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
- Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti,

není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude понížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. Simona Šafránková, simona.safrankova@mmhk.cz, tel. 495 707 665, 

Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3. Výzvy k podání nabídek. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle pokynů a příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla

zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
10. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 3, písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za své úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. příslušných částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně nebo koncepce k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré. Požadovaný počet paré a forma vyhotovení jednotlivých stupňů PD či koncepce je podrobně uvedena v kapitole č. 6 podkladu uvedeném v čl. III., odst. 1. písm. a) – zadání objednatele.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na oddělení městské ekologie Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se s objednatelem na jiné lhůtě.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, min. však 500 Kč za každý; započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny DPZ+DZS+DPS (doplnit dle konkrétní potřeby) dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DSP+DZS+DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla dle této smlouvy včetně DPH,
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč,
 - e) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 - f) v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru projektanta nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou neúčast.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 100 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. nebo VIII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho částí po dobu delší než 20 dnů;

- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
- d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: sfinxhd.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i

v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby
úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon
zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru
smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy
se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem
uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou
písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu
jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že
se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel
je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek
dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel
souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla
uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se
dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah
metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec
Králové, CZ, IČO: 00268810, DS: bebb2in
a
ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, 603 00 Brno, IČO: 63486466,
DS: sfinxhd
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o dozoru projektanta - Obnova
mokřadu a významného krajinného prvku Na Haltýři – PD a související činnosti
 - cena: hodnota bez DPH 1.332.400 CZK, vč. DPH 1.612.204 CZK
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie
dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom
vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné
vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že
smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

za zhotovitele

Ing. Tomáš Havlíček
jednatel

V Hradci Králové dne 15. 04. 2025

....

za

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města