

Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy oprávněného: 19909

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0961	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 8505302/0800

VS: 4050101764

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 451 93 665

DIČ: CZ45193665

zastoupena: generálním ředitelem pověřeným k zastupování společnosti na
základě pověření uděleného představenstvem společnosti

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

(dále jen „oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDCJWB

Doručeno: 08.04.2025

Listu dokumentu: 3

101143

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti – přeložka vodovodního řádu DN 350, v pozemcích p.p.č. 813/46, p.p.č. 813/174, p.p.č. 813/179, p.p.č. 822/200 a p.p.č. 2093/39 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou „Silnice I/58 Mošnov – obchvat“ („stavba investora“), pro účely stavby „Silnice I/58 Mošnov – obchvat“, stavební objekt SO 337 přeložka vodovodu DN 350 – OK Mošnov střed“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 813/46 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 813/174 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 813/179 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 822/200 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/39 - ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) vodovodního řádu DN 350, který byl investorem v rámci stavby „Silnice I/58 Mošnov – obchvat“, stavební objekt SO 337 přeložka vodovodu DN 350 – OK Mošnov střed“ přeložen mimo jiné i do části služebných pozemků v celkové délce 31,2 m.
3. Investor je stavebníkem veřejné prospěšné stavby „Silnice I/58 Mošnov – obchvat“, v rámci které došlo k přeložení části vodovodního řádu DN 350 do služebných pozemků v délce uvedené v odst. 2 tohoto článku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům - p.p.č. 813/46, p.p.č. 813/174, p.p.č. 813/179, p.p.č. 822/200 a p.p.č. 2093/39 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce vodovodního řádu DN 350 ve služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1952-725337/2023 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024 (dále jen „služebnost“).
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 50.000 Kč včetně DPH, která byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě zálohové faktury na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného

čl. IV.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti vlastníka a oprávněného uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch služebných pozemků do původního stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení služebnosti uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

čl. V.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá v zastoupení účastníků investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením. Vlastník a oprávněný podpisem této smlouvy zmocňují investora k podání návrhu na vklad výše uvedenému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1952-725337/2023 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti na straně vlastníka rada města usnesením č. 06448/RM2226/92 ze dne 11.2.2025.

V Ostravě dne 31. 03. 2025

19. 03. 2025
V Ostravě dne

Statutární město Ostrava

náměstek primátora

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava
a.s.

generální ředitel

10-03-2025

V Ostravě dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel správy Ostrava