



MHMPXP6F6V5X

Stejnopis č.: 2

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/22/02/000238/2017
stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

JUDr. Jaromír Beránek [redacted] vlastnický podíl 1/2
trvale bytem: Na Vidouli 637/4, 158 00 Praha 5

[redacted]
prodávající není plátcem DPH
Ing. Josef Semerád [redacted] vlastnický podíl 1/2
trvale bytem: K Cikance 593/51, 154 00 Praha 5

[redacted]
prodávající není plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hl.m. Prahy,
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

[redacted]
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

**I.
Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky nemovité věci – pozemků:

parc. č.	o výměře
2575/455	3 872 m ²
2575/460	5 169 m ²
2575/468	4 776 m ²
2575/469	4 123 m ²
2575/470	5 004 m ²
2575/471	5 428 m ²
2575/511	1 813 m ²
2575/512	4 222 m ²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2641 pro obec Praha a k. ú. Kyje.

2. Výše uvedené pozemky jsou dle výpisu z katastru nemovitostí zatíženy následujícími omezeními vlastnického práva:
Věcné břemeno provozu a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě SITEL, spol.s r.o. na pozemcích 2575/470 a 2575/471.
3. Kupující je stavebníkem komunikační stavby „číslo 0211 „Lipnická - Ocelkova“, která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na části pozemků prodávajících. Geometrickým oddělovacím plánem č. 3261-42/2016 ze dne 5.4.2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 11.4.2016 pod č PGP-1178/2016-101, byly z těchto pozemků odděleny pozemkové parcely takto:

Ze stávající parc.č.	o výměře m2	byla oddělena parcela č.	o výměře m2
2575/468	4 776	2575/516	
2575/469	4 123	2575/516	
2575/470	5 004	2575/516	
2575/471	5 428	2575/516	
		2575/516 celkem	14 253
2575/460	5 169	2575/517	
2575/512	4 222	2575/517	
		2575/517 celkem	3 618
2575/455	3 872	2575/518	686
2575/511	1 813	2575/519	61

Prodávající se s kupujícím dohodli na prodeji takto oddělených pozemkových parcel č. 2575/516, 2575/517, 2575/518, 2575/519 (dále též „nemovitá věc“ či „předmětná nemovitá věc“).

4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětné nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Stanislav Rektor dne 17.7.2016 pod číslem 16/2016-518 (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to se všemi právními omezeními tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Dále prodávající prodávají kupujícímu předmětnou nemovitou věc s faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 42 635 000 Kč, (slovy: čtyřicetdvamilionyšestsetřicetpět tisíc korun českých). Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím poukazáním na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

JUDr. Jaromír Beránek, vlastnický podíl ½	21 317 500Kč
(slovy: dvacetjedenmiliontřístasedmnácttisícipětset Kč)	
Ing. Josef Semerád, vlastnický podíl ½	21 317 500 Kč
(slovy: dvacetjedenmiliontřístasedmnácttisícipětset Kč)	
Celkem:	42 635 000 Kč

a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 2, této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva s výjimkou těch, která jsou uvedena v čl. I. odst. 2. této smlouvy, ani jiné právní vady, a jako vlastník jsou tedy oprávněni tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit s výjimkou případů stanovených zákonem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje jména prodávajících a údaje o kupujícím, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy s vynecháním údajů o bydlišti, rodném čísle a bankovním spojení prodávajícího. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
3. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů souhlas, aby jejich osobní údaje ve smlouvě obsažené a chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem.
4. Prodávající berou na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající po jednom výtisku a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/7 ze dne 27.4.2017.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3261-42/2016, originál ve výtisku č. 1 a č. 8, v ostatních kopie.

Prodávající:
V Praze dne:

.....
JUDr.

Ku
V

.....
Ing

Handwritten signature

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

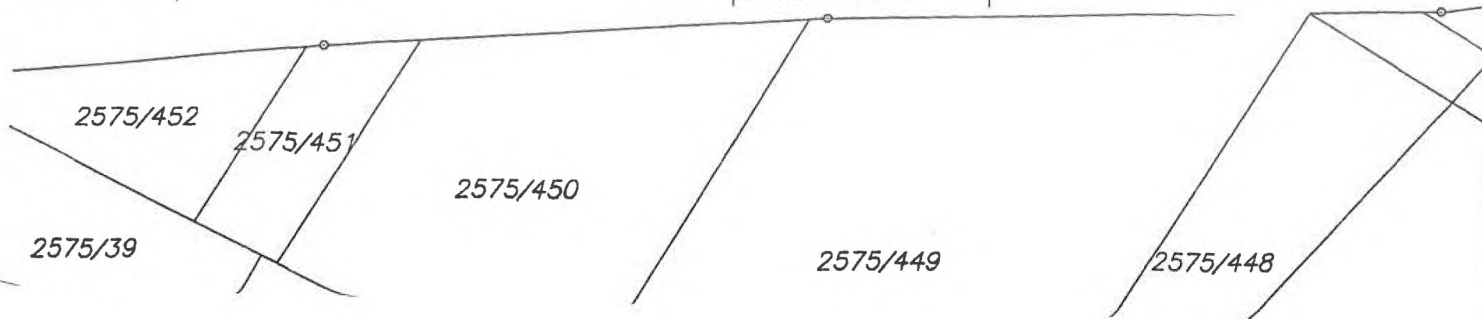
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2575/455	38	72	orná půda	2575/455	31	86	orná půda		0					
				2575/518	6	86	orná půda		0	2575/455	2641	6	86	
2575/460	51	69	orná půda	2575/460	30	82	orná půda		0					
				2575/517	36	18	orná půda		0	2575/460	2641	20	87	e
										2575/512	15	31	f	
											36	18		
2575/468	47	76	orná půda	2575/468		12	orná půda		0					
				2575/516	1	42	53	orná půda		0	2575/468	2641	47	64
										2575/469	37	88	b	
										2575/470	30	89	c	
										2575/471	26	12	d	
											1	42	53	

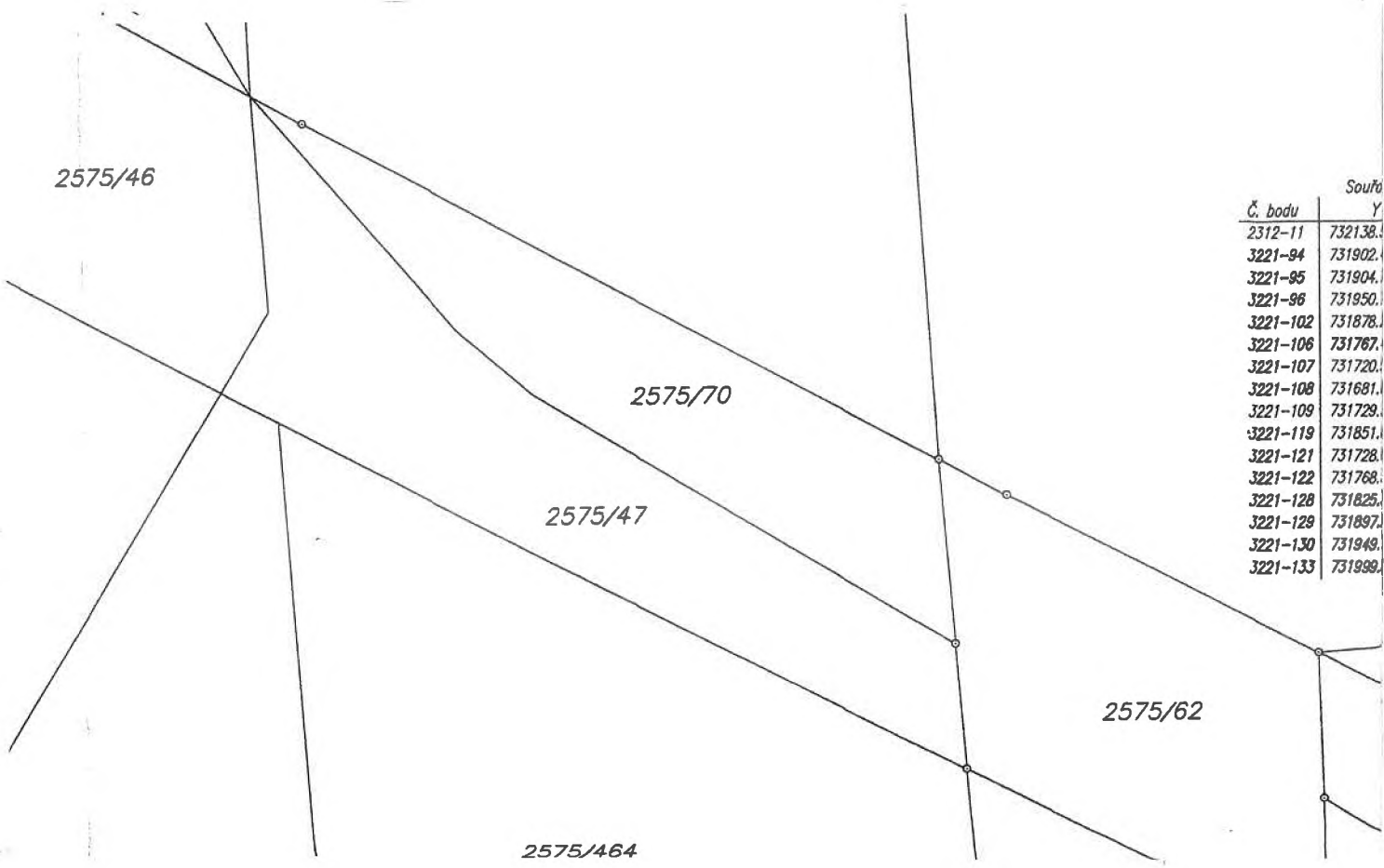
Seznam souřadnic (S-JTSK)

pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		
X	kód kv.	Y	X	Poznámka
141146.54	8			
141226.22	8			
141210.30	8			
041182.10	8			
041168.70	8			
041295.86	8			
041324.69	8			
1041279.32	8			
1041235.80	8			
1041257.39	8			
1041334.19	8			
1041378.75	8			
1041328.71	8			
1041330.58	8			
1041302.08	8			
1041268.91	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3221-135	732043.86	1041226.96	8			
3221-136	732079.08	1041190.76	8			
3221-137	732087.63	1041184.16	8			
1	732116.79	1041162.63	8			
2	732103.21	1041172.66	8			
3	732075.18	1041194.77	8			
4	732035.76	1041214.02	8			
5	731977.06	1041232.90	8			
6	731923.62	1041260.18	8			
7	731870.76	1041288.04	8			
8	731816.12	1041313.91	8			
9	731740.16	1041347.14	8			
10	731713.67	1041316.78	8			
11	731760.49	1041284.93	8			
12	731903.38	1041208.16	8			
13	731937.91	1041189.95	8			





Č. bodu	Soutř Y
2312-11	732138.1
3221-94	731902.1
3221-95	731904.1
3221-96	731850.1
3221-102	731878.1
3221-106	731767.1
3221-107	731720.1
3221-108	731681.1
3221-109	731729.1
3221-119	731851.1
3221-121	731728.1
3221-122	731768.1
3221-128	731825.1
3221-129	731897.1
3221-130	731949.1
3221-133	731999.1

2575/63

3221-102

2575/511

2575/463

3221-96

13.01

13

16.85

3116-42

2575/519

16.04

3116-43

6.02

3221-95

12

2.34

Praha 2-0/31
Praha 2-0/32

2575/462

3221-94

d

5

60.05

40.02

6

3221-119

2575/471

2575/472

75/34

49.31

36.11

e

7

47.70

74

3221-130

387

2575/51

3116-38

13.01

8

2575/460

17.43

257

3221-128

2575/473

3221-129

2575/459

2575/513

2575/

96

257
2575/1
2575/2
2575/3
2575/4
2575/5
2575/6
2575/7
2575/8
2575/9
2575/10
2575/11
2575/12
2575/13
2575/14
2575/15
2575/16
2575/17
2575/18
2575/19
2575/20
2575/21
2575/22
2575/23
2575/24
2575/25

2575/458

2575/484

257

2575/



2575/28

2575/467

2575/466

b
2575/516

a

2575/25

1 2575/468

2575/478

3221-137
3221-136

25.56

6.02

43.02

2575/497

2575/496

2575/499

2575/502

2575/504

2575/503

302/11
2575/501

2575/500

2802/10

2576

2575/486

2802/8

2802/8

2312-11

27.06

19.12

3116-49
6.53 2

5.82 J

c

