

Číslo smlouvy objednatele: 2025/002900/SRM/DS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Jiřím Crhou, starostou města
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Milan Vítek, [REDACTED]
(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Martin Chytrý
Sídlo: 679 22 Lipůvka 201
IČO: 66557232
DIČ: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Martin Chytrý
zápis ve veřejném rejstříku:
Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Martin Chytrý

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také jen jako „smluvní strany“ či samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Blansko - péče o zeleň 2025 a 2026 včetně dodávky rostlin“ mezi objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky a zhotovitelem jakožto vybraným účastníkem způsobilým pro odborné provedení veškerých činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, a to za účelem péče o zeleň a rostlinstvo v letech 2025 a 2026 na území města Blansko.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY, ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě (dále jen „dílo“) včetně veškerých souvisejících činností specifikovaných touto smlouvou či jejími přílohami a závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a dílo převzít.
2. Dílo spočívá zejména, nikoli však výlučně, v následujících činnostech:
 - a) náhradní výsadby alejových stromů včetně jejich údržby,
 - b) výsadba letniček včetně údržby letnickových záhonů,
 - c) výsadba trvalkových záhonů a ošetřování trvalkových výsadeb,
 - d) výsadby dvouletek včetně jejich údržby
 - e) chemické ošetření svršků komunikací a
 - f) rostlinolékařská činnost.

Činnosti dle písmen a) až f) výše jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy specifikací plnění. Předmětem díla je také dodávka výše uvedených rostlin.
3. Dílo dále zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a to činnosti zahrnuté v příloze č. 2 této smlouvy (položkovém rozpočtu), činnosti vyplývající z relevantních obecně závazných právních předpisů či požadavků objednatele, a to zejména dodávky potřebných materiálů a zařízení.
4. Způsob provádění díla či jeho jednotlivých částí musí odpovídat standardům schváleným Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů či ČSN norem, a to zejména:
 - a) ČSN 464901 Osivo a sadba,
 - b) ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin,
 - c) ČSN 839091 Práce s půdou,
 - d) ČSN 839021 Výsadba rostlin,
 - e) ČSN 839051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,
 - f) ČSN 464750 Skalničky a trvalky,
 - g) ČSN 464751 Cibule a hlízy rostliny,
 - h) ČSN 736110 Květinové truhlíky,
 - i) ČSN 465730 Rašeliny a rašelinové zeminy, j) zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí.
2. Zhotovitel je při provádění díla vázán připomínkami a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem, poskytovat mu informace o postupu plnění a o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v potřebném rozsahu spolupracovat s třetími subjekty, včetně orgánů veřejné správy, jejichž postavení nebo činnost mohou být podstatné pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o případných důvěrných informacích, s nimiž přijde do styku jakýmkoli způsobem, a to i po ukončení závazku z této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy, technickými normami a ostatními příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel je povinen si v průběhu plnění předmětu této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, hrozící úpadek apod.
8. Zhotovitel má vůči objednateli v dostatečném časovém předstihu oznamovací povinnost, a to zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat oprávněné potřeby a požadavky objednatele jako vlastníka nemovitých věcí, které se vztahují k provádění díla. Zhotovitel je povinen šetrně zacházet s přírodním prostředím, majetkem města Blansko i majetkem třetích osob.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat šetrně tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích.
11. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla či jeho části i přilehlých komunikacích udržovat čistotu a pořádek.
12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k dodržení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.
13. Zhotovitel je povinen ověřovat dodací listy a shodu dodaného sadebního materiálu.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k provádění díla.
2. Poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany objednatele je podmínkou pro včasné a řádné provádění díla ze strany zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud objednatelem nebyla poskytnuta nezbytná součinnost k provádění díla.

VI. DOBA TRVÁNÍ ZÁVAZKU, ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31. 12. 2026.
2. Termíny plnění jednotlivých částí díla ve smyslu čl. III. 2. této smlouvy jsou následující:
 - výsadby letniček nejpozději do 5. 6. příslušného roku - výsadby dvouletek nejpozději do 20. 9. příslušného roku
 - výsadby trvalek nejpozději do 15. 6. příslušného roku
 - výsadby stromů nejpozději do 20. 4. příslušného roku nebo dle dohody smluvních stran
3. Místa plnění jednotlivých částí díla ve smyslu čl. III. 2. této smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy - specifikaci plnění, případně také v příloze č. 2 této smlouvy položkovém rozpočtu.
4. V případě zásahu vyšší moci bude na základě dohody smluvních stran prodloužena příslušná doba plnění určité části díla. Za tímto účelem uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratná událost nezávislá na vůli stran, ke které dojde za účinnosti smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo či jeho část řádným dokončením a předáním objednateli. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu díla či jeho části ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně

- provedeného díla či jeho části se rozumí protokolární odevzdání díla či jeho části zhotovitelem osobně zástupci objednatele.
2. Dílo nebo jeho část jsou dokončeny, jsou-li provedeny a předány objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně provedeného díla či jeho části ve sjednaných termínech, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
 3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který připraví zhotovitel, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku díla, datum předání a potvrzení Objednatele, zda je dílo prosto vad či nedodělků. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
 4. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně provedené, obsahuje vady či nedodělky či jinak odporuje ustanovením této smlouvy.

VIII. CENA ZA DÍLO

1. Celková cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zakázku ze dne 27.2.2025 a činí 5.793.326,- Kč bez DPH.
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena za dílo je sjednána jako cena maximální a nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla i zisk zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel ve smyslu 5 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Celková cena za dílo může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková cena za dílo dle čl. VIII. 1. této smlouvy vychází z oceněného položkového rozpočtu (přílohy č. 2 této smlouvy). V případě, že se v průběhu provádění díla smluvní strany dohodnou na změně, doplnění, rozšíření či zúžení předmětu plnění, je zhotovitel povinen provést soupis veškerých prováděných změn, tyto změny ocenit dle položkového rozpočtu a soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Případná úprava celkové ceny za dílo bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je povinen faktury vystavit vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to na základě skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek odsouhlasených objednatelem.
2. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena objednateli elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za správnost údajů na fakturách odpovídá zhotovitel.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu se skutečně provedeným dílem, je objednatel oprávněn cenu ve faktuře uvedenou neuhradit a fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit opravenou fakturu a tuto opětovně doručit objednateli. Lhůta splatnosti do doby vystavení opravené faktury neběží. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury formou dle odst. 2. tohoto článku.
5. Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení závazku z této smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny díla za ty části díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

X. ODPOVEDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že bude dílo či jeho část v době předání a převzetí dle čl. VII. této smlouvy prosté vad a nedodělků, a tedy bude odpovídat této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů či pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. Objednatel je povinen dílo či jeho část při převzetí prohlédnout za účelem zjištění, jestli je dílo či jeho část prostá vad.
5. V případě, že předané dílo či jeho část vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (dále jen „reklamací“).
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamacie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se v souladu s § 2615 odst. 2 OZ řídí ustanoveními o vadném plnění pro kupní smlouvu.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, která se v souladu s § 2619 odst. 1 OZ řídí ustanoveními o záruce za jakost pro kupní smlouvu.
9. Záruční doba trvá 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla či jeho části dle čl. VII. této smlouvy. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením jednotlivých částí díla dle článku VI. odst. 2 této smlouvy (specifikace plnění) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle čl. X odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den, po kterou vada trvá, a to za každou jednotlivou vadu.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je povinen objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

XII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu způsobenou porušením jakékoli smluvní povinnosti, a to v plné výši.
2. Uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady se nijak nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku vady díla nebo na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem předání díla.
2. Přechod vlastnického práva na objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla bez vad a nedodělků.

XIV. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Závazky z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně. Pokud druhá strana v této lhůtě podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním termínů plnění dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy delším než 30 dnů,
 - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
 - d) zjištění, že zhotovitel při podání nabídky v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace,
 - e) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
 - f) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady delší než 7 kalendářních dnů,
 - g) provádění díla osobou bez patřičné kvalifikace, která byla prokázána v nabídce v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva,

- h) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
4. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy dle odst. 2 tohoto článku.
 5. Ukončením závazku z této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody či smluvní pokuty. Ukončení závazku z této smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení závazku, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností ukončení závazku.

XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou jako pojistitelem a zhotovitelem v postavení pojištěného, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to nejméně ve výši celkové ceny za dílo dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu běhu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVI. JINÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má zajištěna všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a které jsou při tvůrčí činnosti běžné a obvyklé. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění závazku zřízeného touto smlouvou bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 OZ.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.
9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakékoli takovéto ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
11. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
14. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele vůči objednateli.
15. V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákonem o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
18. K podpisu předávacích protokolů, zápisů, výzev, písemností směřujících k uplatnění práva na připomínky a pokyny k provádění díla, písemností směřujících k uplatnění práv z odpovědnosti za vady nebo za porušení smluvních povinností a obdobných písemností jsou na straně objednatele oprávněny i kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
19. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Směrnici č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko, v souladu s usnesením č.44, které přijala Rada města Blansko na své 57. schůzi dne 14. 01. 2025, a v souladu s rozhodnutím starosty města o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12. 03. 2025.

XVII. PŘÍLOHY SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1- Specifikace plnění
- b) Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení)
- c) Příloha č. 3 - Krycí list nabídky (z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení)

V Blansku dne 27. 03. 2025

Za objednatele:



Ing. Jiří Črha město Blansko starosta

V Lipůvce dne 27. 02. 2025

Za zhotovitele



Ing. Martin Chytrý



SPECIFIKACE PLNĚNÍ

„Blansko - péče o zeleň 2025 a 2026 včetně dodávky rostlin“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na služby ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

1. Náhradní výsadby alejových stromů Blansko 2025-2026

Alejové stromy se vysazují v jarním období dle počasí a vegetační fáze, nejpozději však do 20. dubna. Výsadba bude probíhat dle standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“). Počet rostlin uvedený v tabulce rozpočtu je orientační a cena doplněná zhotovitelem bude cenou maximální, kterou nebude možno překročit. Skutečný počet stromů, taxony a místa výsadeb budou sděleny zhotoviteli v období před výsadbou. Výsadba bude probíhat ze zapěstované sadby alejových stromů dtbal ok 12-14 2-3xp. Při výsadbě bude použito řízeně se uvolňující hnojivo 6-měsíční, půdní kondicionér a mykorhizní symbióza. Opěrný systém použitý bude tříkúlový – kůl frézovaný délky 2,5m průměru 6 cm a odpovídající půlkulaté příčníky. Úvazek šíře 3cm nebo širší. Kolem stromu bude vytvářena závlahová miska, která bude následně zamulčována. Střih stromů se provádí při jarní výsadbě bezprostředně po ní a při podzimní výsadbě upřednostňujeme provádění až následující jaro. Při jeho provádění se zhotovitel bude řídit standardy AOPK. Kolem kmínků stromů bude umístěna jako ochrana rákosová rohož. Po ukončení výsadeb při předání díla dodá zhotovitel objednateli k jednotlivým rostlinám rostlinolékařský pas odpovídající nařízením v daném okamžiku.

Poznámka: Objednatel si vyhrazuje právo na případnou asistenci veřejnosti při výsadbě stromů. Jedná se o zajištění tradičních akcí výsadby stromů s veřejností v městě Blansku.

2. Údržba nových výsadeb alejových stromů 2025-2026

Po výsadbě stromů bude zhotovitel provádět pravidelnou závlivku pomocí závlahových vaků s frekvencí cca 12 zálivek za sezónu (aplikace dle počasí a ročního období). Kontrolovat funkčnost opěrného systému, volnost úvazků a rákosové ochrany kmínku. Výchovný řez musí být prováděn ve vhodných vegetačních fázích dle jednotlivých taxonů.

3. Výsadby letniček město Blansko 2025-2026

Výsadba letniček bude prováděna z předpěstované sadby ko 9 a vyšší. Sadba bude vzrostlá, nakvetlá s dobrým kořenovým systémem, otužená. Množství letniček je 40ks/m² a u dvouletek 40ks/ m² + 20 ks cibulovin. Podíl rostlin z řízkované sadby je u letniček na záhonech minimálně 40% v mobilních nádobách 40%. Skladba cibulovin a dvouletek bude upřesněna objednatelem. Výsadba musí probíhat bez omezení provozu na komunikacích. Při výsadbě bude vždy vyměněna svrchní část substrátu (cca 10cm). Použitý substrát bude profesionální substrát pro letničky s obsahem jílů. Závěsné nádoby zhotovitel dodává zapěstované, vzrostlé.

Systém Garsy poskytnutý objednatel zhotoviteli bude vysazen v době po dohodě s objednatelem dle počasí cca v poloviny května. Systémů je celkem 6. Obsah substrátu je 2 m³/ks. Počet rostlin na sloup se používá 320 ks. Tradičně jsou osazovány směsí barevných kombinací rostlin petunia „Surfinia“ Ko 10-12cm.

Výsadba musí být provedena rychle bez omezení provozu na okolním parkovišti - náměstí Republiky Blansko (orientační doba montáže a výsadby je sobota 8.00 – 12.00 hod včetně úklidu a závlivky).

Po ukončení a předání výsadeb je zhotovitelem vydán na jednotlivé rostliny rostlinolékařský pas.

4. Údržba letničkových záhonů

Po výsadbě je nutno provádět pravidelnou údržbu záhonů.

Zhotovitel provádí pravidelnou zálivku u záhonových výsadeb dle počasí 2-3x týdně u mobilních nádob 3-5x týdně a závěsných nádob 3-5x týdně, systém Garsy 3-5x týdně. Použitá závlahová voda bude říční – zhotovitel musí mít smluvně zajištěn odběr říční vody. Zálivková voda bude přihnojena vhodnými krystalickými vodorozpustnými hnojivy. Četnost zálivky je uvedena v průměrných hodnotách – v reálném provozu se musí přizpůsobit počasí (např. v období s vysokými teplotami je zálivka denní a chladném podzimním počasí týdenní). Zálivku je nutno provádět v ranních a večerních hodinách s ohledem k možnosti poškození rostlin. Při provádění zálivky nesmí být omezena doprava a z důvodu hlučnosti dodržována doba nočního klidu.

Při provádění zálivky nesmí být omezena doprava a z důvodu hlučnosti dodržována doba nočního klidu.

Odstraňování plevelných rostlin a odkvetlých částí okrasných rostlin z výsadeb se provádí průběžně.

Dosadba rostlin uhynulých, ztracených či rostlin s ukončeným kvetením probíhá průběžně.

V případě poškození výsadby vnějším zaviněním (např. koleje od aut na kruhovém objezdu či vyplavení ostrůvku vodou) má zhotovitel za povinnost do 24hodin vzniklou škodu opravit.

Po dobu údržby má zhotovitel povinnost ve svém držení udržovat cca 20% rostlin (nad rámec vysazených rostlin) jako zálohu pro výměny a dosadby rostlin.

5. Výsadba trvalkových záhonů

Výsadby trvalek budou probíhat na nově vybudovaném kruhovém objezdu pod OD Kaufland Blansko (ulice Poříčí). Plocha výsadby je 175m² + výsadby na ostrůvcích kruhovém objezdu u mostu k vlakovému nádraží (ulice Svitavská) 20m².

Kruhový objezd pod OD Kaufland v:

Jedná se o odstranění stávající výsadby trvalek a keřů, důkladné herbicidní ošetření a následnou výsadbu trvalek a vybraných keřů. Předpokládaná hustota výsadby je 7 rostlin trvalek v ko 9x9 na 1m². Plocha pro výsadbu bude vylepšena profesionálním rašelinovým substrátem pro trvalky v množství 8,75 m³ a po výsadbě zamulčována jemným mulčem ve vrstvě 5cm (3m³). Vlastní výsadba bude probíhat dle standardu AOPK. Celá plocha výsadby bude prosazena cibulovinami v hustotě 10 Ks/m².

Výsadba bude doplněna skupinou růží „Knirps“ na ploše 14m² při hustotě výsadby 5ks/m² a skupinou hydrangea paniculata „Limelight“ na ploše 7m². A mírně excentricky umístěným stromem betula pendula „Youngii“.

Výsadba trvalkových záhonů na ostrůvcích kruhového objezdu u nádraží

Výsadba trvalek bude probíhat po odstranění poškozených výsadeb (prevážně cotoneaster), nebo v prostoru již neexistujících výsadeb na silničních ostrůvcích přiléhajících ke kruhovému objezdu u nádraží Blansko. Předpokládaná hustota výsadby je 7 rostlin trvalek v ko 9x9 na 1m². Plocha pro výsadbu bude vylepšena

profesionálním rašelinovým substrátem pro trvalky v množství 1,6 m³ a po výsadbě zamulčována jemným mulčem ve vrstvě 5cm (1m³). Vlastní výsadba bude probíhat dle standardu AOPK. Celá plocha výsadby bude prosazena cibulovinami v hustotě 10 Ks/m².

6. Ošetřování trvalkových výsadeb

Odstraňování plevelných rostlin a odkvetlých částí trvalek probíhá průběžně během celého vegetačního období. Očista rostlin po sezóně se provádí až v jarním období, pakliže by výsadba neztěžovala zimní údržbu. V takových místech je nutno očistu provést již na podzim.

Dosadba rostlin uhynulých a ztracených rostlin probíhá průběžně.

V případě poškození výsadby vnějším zaviněním (např. koleje od aut na kruhovém objezdu či vyplavení ostrůvku vodou) má zhotovitel za povinnost do 24 hodin vzniklou škodu odpravit.

7. Chemické ošetření svršků komunikací

Zhotovitel provádí ve třech vlnách v průběhu vegetačního období – začátek první aplikace je zpravidla v polovině měsíce dubna.

Začátek a konec aplikační vlny zhotovitel oznamuje objednateli a řídí se případnými požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen používat pouze přípravky aktuálně pro tento účel užití povolené v registru přípravků na ochranu rostlin (POR) (registr je k dispozici na stránkách Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského (ÚKZUZ).

Zhotovitel všechny aplikační zásahy zapisuje do deníku použití POR, forma deníku musí odpovídat aktuálním právním předpisům. Po ukončení aplikace je kopie deníku přiložena jako příloha k faktuře. Na vyzvání objednatele má zhotovitel povinnost kdykoliv deník předložit k nahlédnutí.

Vzhledem k množství užitého přípravku by měl mít zhotovitel zřízený sklad POR odpovídající požadavkům aktuálně platné legislativy.

Zhotovitel musí být držitelem oprávnění pro nakládání s POR 2. nebo 3. stupně dle zákona 326/2004 Sb., nebo mít do pěti let od státní zkouškou ukončeného magisterského studia rostlinolékařství.

Ošetřovány budou všechny pěší komunikace a silniční přídlažby v rámci města Blanska, případně jeho místních částí na základě upřesněného požadavku objednatele. K zahájení této činnosti vydá objednatel pokyn nejpozději 7 dní před samotným zahájením.

Vzhledem k současné nižší tolerantnosti některých obyvatel vůči aplikaci POR v městském prostředí, je zhotovitel povinen vždy dodržovat veškerá pravidla slušného chování při konfrontaci s občany.

8. Rostlinolékařská činnost

Zhotovitel provádí průběžnou monitorovací činnost v rámci města Blanska a obcí spadající pod samosprávu města Blanska. Časový horizont předpokládá převážnou část terénní činnosti od 6 do 45 týdne + kontroly výsadeb dvouletek v zimním a před-jarním údobí v celkovém rozsahu 240 hodin za rok.

V před-jarním údobí rovněž provádí primární preventivní ošetření u citlivých druhů stromů a keřů.

Zhotovitel podává týdenní report o aktuálním stavu zadavateli.

U rostlin náchylných k zasažení nežádoucími organismy provádí zhotovitel po dohodě se zadavatelem vhodná preventivní opatření.

V případě výskytu nežádoucího organismu při dosažení hranice škodlivosti provede zhotovitel po dohodě se zadavatelem jeho eradikaci povoleným přípravkem POR, nebo jiným vhodným způsobem.

V případě poškození stromů, keřů či jiných rostlin vnějším působením (např. mechanické poškození) zhotovitel po oznámení události provede do 24hodin opatření vedoucí k minimalizaci vzniklých škod.

Aplikace POR bude prováděna co nejšetrnějším způsobem vůči okolí. V případě nízkých stromů keřů a trvalek postřikem s minimalizací úletů POR. U vzrostlých stromů je upřednostňována aplikace injektáží (zadavatel požaduje zkušenost u zhotovitele s tímto způsobem aplikace již z jeho předchozí činnosti). Množství provedených injektáží se předpokládá 25 ročně.

Zadavatel požaduje pro vykonávání rostlinolékařské činnosti rostlinolékařské vzdělání magisterského typu ukončeného státní zkouškou + živnostenské oprávnění pro rostlinolékařskou činnost. Zhotovitel zmíněné vzdělání dokládá diplomem ze státní zkoušky a přikládá výpis živnostenského rejstříku.

Položkový rozpočet - výsadba a údržba vybraných částí zelen



MĚSTO BLANSKO

Sdružená nabídka údržby zeleně Blansko roky 2025 – 2026

Celková cena bez DPH

5 793 326,00 Kč

Part		rok	položková cena bez DPH
ÚZ001-2025	Výsadby	2025	1 547 819,00 Kč
ÚZ002-2025	Následná péče	2025	1 037 816,00 Kč
ÚZ003-2025	Chemizace + eradikace invatních rostlin	2025	233 500,00 Kč
ÚZ004-2025	Rostlinolékař	2025	106 800,00 Kč
ÚZ001-2026	Výsadby	2026	1 435 122,00 Kč
ÚZ002-2026	Následná péče	2026	1 070 469,00 Kč
ÚZ003-2026	Chemizace + eradikace invatních rostlin	2026	247 000,00 Kč
ÚZ004-2026	Rostlinolékař	2026	114 800,00 Kč

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace.

Blansko - péče o zeleň 2025 a 2026 včetně dodávky rostlin

1. Základní identifikační údaje	
1.A) Zadavatel	
Název:	Město Blansko
Sídlo:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO / DIČ:	00279943
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Crha – starosta města
Kontaktní osoba:	
Tel./e-mail:	
1.B) Účastník	
Název	Ing. Martin Chytrý
Sídlo/místo podnikání:	679 22 Lipůvka 201
IČO / DIČ:	66557232 [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Martin Chytrý
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Chytrý
Tel./e-mail:	[REDACTED]

Údaje k hodnoticím kritériím – *dodavatel uvede požadované údaje k hodnoticím kritériím*

Název kritéria	Nabízená hodnota
Nabídková cena v Kč bez DPH	5.793.326,00 Kč
DPH samostatně v Kč	1.216.598,46 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH	7.009.924,46 Kč

V Lipůvce dne 27.2.2025

Ing. Martin
Chytrý



