

S M L O U V A

I.

Strany smlouvy

- ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.**
se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026
Zastoupená: ředitelem Ing. Romanem Horským
Bankovní spojení: KB Zlín
Číslo účtu: 1833661/0100
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091 vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
dále jen ZOO
- CULLINAN s.r.o.,**
se sídlem: Londýnská 2578/56, 120 00 Praha 2
IČ: 26416140
DIČ: CZ26416140
Zastoupená: jednatelkou, MUDr. Radkou Krejcarovou
Bankovní spojení: KB Trutnov
Číslo účtu: 19-92573630287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C. vložka 80497
dále jen Společnost

Obě strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je pronájem plochy k umístění 9 ks prodejních automatů určených k prodeji upomínkových předmětů z portfolia společnosti:
 - **U sezónní vstup**
 - **U zátoky rejnoků**
 - **U výběhu žiraf**
 - **U mravenečníků**
 - **U voliéry papoušků**
 - **V oblasti Austrálie**
 - **V oblasti Etiopie**
 - **V oblasti Afriky**
 - **V oblasti Asie**
- Smlouva se uzavírá dle zákona č. 116/1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.40/1964 občanský zákoník, v platném znění.
- ZOO dává Společnosti dočasně výslovný souhlas s prodejem upomínkových předmětů. Prodej bude realizován na výše uvedených místech na náklady Společnosti a ta se zavazuje uhradit ZOO dohodnuté platby dle čl. IV a dodržet podmínky pro prodej stanovené touto smlouvou.
- Upomínkové předměty jsou realizovány na základě grafického návrhu písemně odsouhlaseného ZOO, přičemž na lícové straně je motiv zvířete s uvedením jeho názvu,

na rubové straně je motiv zámku Lešná s uvedením textu ZOO a zámek Zlín-Lešná, Česká republika.

5. Změna místa pro prodejní automaty, popř. instalace nového prodejního automatu, je možná pouze po dohodě obou stran. Případné změny budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Automaty jsou a zůstávají majetkem Společnosti. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly prodejní automaty viditelně označeny štítkem s uvedením provozovatele, tj. Společnosti. ZOO není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Společnosti automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z místa, na němž byly automaty instalovány a zapojeny.
2. Společnost je povinna zajistit polep automatů v designu dle požadavku ZOO. Dále je Společnost povinna pravidelně kontrolovat stav polepu automatů a v případě poškození zajistit opravu polepu v co nejkratším možném termínu.
3. Společnost organizuje a plně odpovídá za prodej upomínkových předmětů. Za tímto účelem bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, zajišťovat doplňování automatů níže popsáním způsobem. V čase mimo provozní dobu ZOO je možné servis zajišťovat automobilem, v provozní době se zajišťuje s ručním dvoukolovým vozíkem. Servis se provádí v termínech a způsobem předepsaným výrobcem. Společnost bude pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 48 hodin od nahlášení poruchy ze strany ZOO. Dále bude užívat automaty pouze k zajištění sjednaného účelu. Nájemce je povinen nejpozději do data zahájení plnění této smlouvy předat seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu ZOO. Každý zaměstnanec Společnosti musí být na pracovním oděvu viditelně označen názvem firmy Společnosti. Při vstupu se musí identifikaci kartou, kterou podle předloženého seznamu vystaví ZOO. Identifikační karta je přidělena na základě předem zaplacené zálohy na dobu platnosti smlouvy.
4. Společnost je povinna uhradit veškeré náklady spojené s provozem automatů, především pak náklady na dodávku elektrické energie a obsluhu automatů. Tyto náklady budou 1x ročně fakturovány společně s cenou za pronájem plochy.
5. Po ukončení tohoto smluvního vztahu je Společnost povinna automaty na své náklady odstranit z areálu ZOO.
6. ZOO zřídí k automatům samostatné přípojky elektrické energie dle ČSN a zajistí dodávku elektrické energie k provozu automatů na náklad Společnosti.
7. ZOO souhlasí, že v rámci smluvních podmínek uvedených v článku IV. Odst.4 poskytne Společnosti kontaktní a fyzicky dostupnou osobu pro případné doplňování medailí do automatů a vybírání a skladování vybrané hotovosti na půdě ZOO. Předání vybrané hotovosti kontaktní osobou ZOO Společnosti bude prováděno v druhém a třetím čtvrtletí roku nejméně jednou měsíčně. Počítání vybrané hotovosti (jednotlivých medailí) a jejich odvoz do banky bude provádět Společnost.

IV.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za pronájem plochy dle odst. II. je stanovena smluvně ve výši 22 % z tržeb bez DPH, minimální provize činí 200 000 Kč. K ceně za pronájem bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. ZOO a Společnost se dohodly, že výši úplaty danou procentem z obrátu je možné změnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Společnost bude ZOO pravidelně, vždy do 10. dne měsíce druhého a třetího čtvrtletí předkládat výkaz obrátu za uplynulý měsíc jako fakturační podklad. V období prvního a čtvrtého čtvrtletí kalendářního roku bude Společnost předkládat ZOO výkazy za uplynulé čtvrtletí. ZOO bude na základě těchto podkladů fakturovat cenu za pronájem plochy. Faktura má čtrnáctidenní splatnost ode dne doručení. ZOO je oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Cena za obsluhu automatů a dodávku elektrické energie je stanovena ve výši 8.000 Kč za kalendářní rok. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. ZOO vždy v prosinci daného roku vystaví fakturu na úhradu ceny za obsluhu automatů a dodávku energie. Faktura má čtrnáctidenní splatnost ode dne doručení. ZOO je oprávněna Společnosti účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Společnost se zavazuje umožnit ZOO provedení kontroly evidence tržeb na vyžádání.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.4.2025 do 31.3.2026, přičemž ZOO a Společnost sjednávají, že účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy. Smlouvu lze vypovědět písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
2. ZOO je oprávněna od této smlouvy odstoupit:
 - jestliže Společnost nedodrží dohodnutý sortiment a způsob prodeje
 - jestliže Společnost bude v prodlení s úhradou faktury více jak 15 dnů po splatnosti
 - pokud Společnost neumožní ZOO kontrolu tržeb, či zkreslí skutečné příjmy z prodeje
3. Společnost je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud ZOO poruší své povinnosti zvláště zásahem narušujícím nebo omezujícím prodej medailí, porušením bodu III. odst. 1, či nedodáním elektrické energie.
4. Účinky odstoupení dle bodu V. odst. 2 a 3 nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech plnění z této smlouvy je oprávněna za ZOO jednat paní [REDAKCE], ve všech věcech schvalování grafických návrhů medailí a instalace nových automatů paní, [REDAKCE]. Za Společnost je oprávněn jednat pan [REDAKCE] prokurista společnosti [REDAKCE].

Adresa Společnosti pro elektronickou komunikaci: a pro písemnou komunikaci :

3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.

Ve Zlíně dne 3.3.2025

.....
za ZOO
Ing. Roman Horský - ředitel

.....
za Společnost
MUDr. Radka Krejcarová - jednatelka