



SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0182

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení stavby

„Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČO: 002 81 964

Bankovní spojení: č.ú.: 22824641/0100 bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Ing. Moris Réman, vedoucí investičního

oddělení, tel: +420 725 952 121, e-mail: reman@kurim.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

PSK Group spol. s r.o.

se sídlem: Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno

zastoupena: ■■■■■ jednatel

IČO: 25597710

DIČ: CZ25597710

Zapsán: C 37115 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: č.ú.: 270479189/0300 bankovní ústav: ČSOB a.s.

Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: ■■■■■ tel: + 420 ■■■■■

e-mail: ■■■■■ info@pskgroup.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního



předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.

- 1.5. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude realizováno s využitím dotačních prostředků ze Strukturálních fondů EU, konkrétně v rámci projektu Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č. CZ.06.04.02/00/22_030/0005331 (dále jen „Projekt“) na základě 30. výzvy IROP – Sociální služby – SC 4.2 (ITI) Integrovaného regionálního operačního programu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část poskytnutou na úhradu ceny za Dílo, případně mu budou kráceny ještě nevyplacené části dotace, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod. Zhotovitel toto bere na vědomí a prohlašuje, že se seznámil s pravidly Poskytovatele dotace a že se zavazuje tato pravidla dodržovat v plném rozsahu.
- 1.6. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího zadávacího řízení na veřejnou zakázku Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.
- 1.7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatel o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2024/2509 ze dne 23. září 2024, a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatel o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky



exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

1.10. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

1.11. Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat¹), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Přístavba a nástavba Centra sociálních služeb Kuřim, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro zhotovení stavby „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“, zpracovanou společností knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)¹,

¹ V případě rozporu mezi Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet.



- zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
- platným Společným povolením ze dne 8. 4. 2024 č.j. MK/21164/24/OSŽP, které jsou součástí Projektové dokumentace
- vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů, které jsou součástí Projektové dokumentace,
- harmonogramem prováděcích prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „Harmonogram“),

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými doklady a převzal jejich kopie nejpozději současně s podpisem Smlouvy.

- 2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;
- 2.2.3. zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD; geodetické zaměření staveniště před zahájením Díla a vytýčení základních výškových a směrových bodů Díla, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu s Dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.2.4. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
- 2.2.5. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
- 2.2.6. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla) v souladu se schváleným projektem dočasného dopravního značení,
- 2.2.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.2.8. projednání a provedení případného přechodného dopravního značení k dopravním omezením, včetně jeho údržby, přemísťování po dobu realizace Díla a následné odstranění po předání Díla,
- 2.2.9. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu, případně smlouveného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla, pokud je to relevantní,
- 2.2.10. kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace Díla,
- 2.2.11. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- 2.2.12. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních lístků) při schvalování soupisu provedených prací,
- 2.2.13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, a to včetně aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,



- 2.2.14. zajištění potřebných platných vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti,
 - 2.2.15. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
 - 2.2.16. vyhotovení dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení Díla, včetně vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, která bude vyhotovena v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č.393/2020 Sb. o digitální technické mapě (dále jen „Vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuální platné verzi výměnného formátu dle § 6 Vyhlášky DTM; geometrický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - 2.2.17. příprava kompletních podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace Díla a případné změny Díla před dokončením,
 - 2.2.18. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.2.19. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,
 - 2.2.20. předání záručních listů k případným technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
 - 2.2.21. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 13 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
 - 2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepraveců materiálu.
 - 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
 - 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) či Objednatele.
 - 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Projektové dokumentace.



- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných stavebních prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému informovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady, jako byly stanoveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla:

ihned po předání staveniště

Limitní termín předání dokončeného Díla:

14 měsíců od okamžiku předání staveniště

- 3.2. Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy povinen dodržet také Harmonogram. Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby průběžně aktualizovat nejméně 1x za měsíc, a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný.
- 3.3. Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny dnem protokolárního předání staveniště, které proběhne do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem



Objednatel a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.

3.5. Místem plnění je budova na adrese Nádražní 1262/5, 664 34 Kuřim.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH	43 566 360,99 Kč
DPH 21 %	9 148 935,81 Kč
Cena Díla celkem včetně DPH	52 715 296,80 Kč

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy.
- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle Cenové soustavy ÚRS platné v době provedení dané Změny Díla nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla.



5.3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **poslední den kalendářního měsíce**, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou součástí fakturace za daný měsíc. Schválený zjišťovací protokol se soupisy provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.4. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

5.4.1. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol podepsaný TDS. Nedílnou součástí Zjišťovacího protokolu bude Rekapitulace soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s odsouhlasenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Každý soupis provedených prací musí obsahovat čerpání všech položek rozpočtu, a to s údaji v následujícím formátu: do předchozího měsíce („od počátku“), ve sledovaném měsíci („za období“) a od zahájení stavby („celkem“). Stavební práce, dodávky a služby provedené na základě dodatku Smlouvy o dílo, budou vykazovány a fakturovány samostatně. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.

5.4.2. Zhotovitel bude předkládat zjišťovací protokol a oceněné položkové soupisy provedených prací, dodávek a služeb k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení.

5.4.3.1. Pokud TDS nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět Zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

5.4.3.2. V opačném případě TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování Zhotoviteli.

5.4.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 pracovních dnů od jejich vrácení k přepracování.

5.4.3.4. Nedojde-li ani následně mezi Objednatel a Zhotovitelem k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Fakturace:

5.5.1. Odsouhlasené faktury musí být předány Zhotovitelem Objednateli nejpozději 21. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena Zhotoviteli k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena Objednateli nejpozději 25. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura Objednatel přijata a provedené práce budou vypořádány až v soupisech prací za další sledované období.

5.5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“).



5.5.3. Každá faktura musí obsahovat název a registrační číslo Projektu (viz čl. 1 odst. 1.5 Smlouvy).

5.5.4. **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

5.5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.

5.5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.6. Bankovní záruka:

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem za řádné provedení Díla, a to nejpozději při protokolárním předání staveniště – v rozsahu 5 % z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provádění Díla, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu provádění Díla. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání, které musí proběhnout nejpozději v den předání staveniště, do uplynutí 1 měsíce od okamžiku předání Díla a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění povinností Zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Plnění z příslušné bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy o Dílo odstoupit.

5.6.2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitele z ujednání Smlouvy o zárukách za jakost provedeného Díla – v rozsahu 3 % z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání oběma smluvními stranami. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka dle tohoto odstavce musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby.



5.6.3. Za naplnění doby platnosti bankovních záruk Smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele na dobu kratší, než je doba realizace Díla/záruční doba ve znění odsouhlaseném Objednatelem. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveništem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelem a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:
 - 6.3.1. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno,
 - 6.3.2. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmačení staveniště nebo sousedních pozemků,
 - 6.3.3. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - 6.3.4. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
 - 6.3.5. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskládování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady



zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

- 6.5. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je Objednatel povinen na to Zhotovitele písemně upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost za účelem výkonu jejich činnosti a úspěšné realizace Díla.
- 7.4. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 7.5. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a související předpisy, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 7.6. V průběhu stavby je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Projektové dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro Změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem. Stavbyvedoucí musí mít kancelář na staveništi a musí být přítomen



na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly součástí prokázání technické kvalifikace ve vztahu ke Stavbyvedoucímu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Stavbyvedoucí musí být osobou způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost. Zhotovitel je zejména povinen zajistit při plnění Díla výkon činností osob, jejichž prostřednictvím prokazoval technickou kvalifikaci dle kapitoly 6.3 písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „Realizační tým“). S výhradou postupu dle čl. 2 odst. 11 Smlouvy, musí Realizační tým tvořit osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel technickou kvalifikaci dle kapitoly 6.3 písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku. Každý člen Realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se plnění Díla. Pokud by některý z členů realizačního týmu tento požadavek nesplňoval, zavazuje se Zhotovitel, že pro účely komunikace takového člena Realizačního týmu s Objednatel nebo Objednatel pověřenou osobou zajistí na vlastní náklady tlumočníka.
- 7.9. Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Díla, a to nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění Díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.10. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla dle ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 001. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality Díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.11. Stavební deník (dále také „SD“):
- 7.11.1. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 7.11.2. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od PD apod. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům Zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je Zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce TDS.
- 7.11.3. Je zakázáno zápisy v SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z SD mazat jednotlivé stránky.
- 7.11.4. SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo Objednatele, projektanta a poddodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle Projektové dokumentace, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla, seznam Projektové dokumentace a další nezbytné dokumenty.
- 7.11.5. V SD se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 7.11.6. Denní záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí případně jeho zástupci v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo



Stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této Smlouvě, osoby pověřené Objednatelem, TDS, zástupce projektanta, který provádí autorský dozor projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.

- 7.11.7. Jestliže Stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem Objednatele nebo TDS, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 7.11.8. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.11.9. Povinnost Zhotovitele vést SD končí dnem podpisu odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 9 odst. 9.4.2 Smlouvy.
- 7.11.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací, a tuto fotodokumentace průběžně učinit součástí SD.
- 7.11.11. Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch částí, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásepem apod.
- 7.12. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS minimálně 3 pracovní dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do 3 pracovních dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.14. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při budování zařízení staveniště zajistit důstojné pracovní podmínky a hygienické zázemí pro zaměstnance, zejména pak mobilní WC a šatnu formou např. mobilního obytného kontejneru.
- 7.16. Zhotovitel je povinen provést přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady z demolice např. cihelné zdivo, beton a dřevo, a dále pak odpady z úprav zpevněného krytu komunikací např. živičný kryt, betonová dlažba. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, že dojde k řádné recyklaci stavebního a demoličního odpadu vzniklého během realizace Díla. Platí přitom, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat na vyžádání Objednatele.
- 7.17. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout Objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické



řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při nižších nákladech, a to i s ohledem na náklady životního cyklu. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele dle ustanovení čl. II odst. 2.7 Smlouvy.

- 7.18. Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDS, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ustanovení nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 7.19. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu Změnu Díla. Do dosažení dohody o Změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na Změně Díla, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má pak nárok na uhrazení Ceny za tu část Díla, kterou provedl do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.20. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele nebo TDS poskytnout vzorky použitých materiálů před tím, než budou použity na zhotovení Díla, a to za účelem kontroly vhodnosti použitých materiálů a jejich souladu s požadovanou specifikací dle této Smlouvy. Nebude-li materiál odpovídat Smlouvou stanoveným požadavkům, je Zhotovitel povinen materiál nahradit materiálem jiným.
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit zachování provozu Klubu seniorů, který se nachází v přízemí budovy. Přístup bude zajištěn bezpečným koridorem pro pěší dle Projektové dokumentace.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM DÍLA A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech realizace Díla aktivně spolupracovat s Objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování KD dle průběhu a potřeb stavby, zpravidla však 1x za týden, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Své náklady na účast na KD nese každý účastník sám. Požádá-li o to TDS, zúčastní se KD statutární zástupce Zhotovitele, případně zástupce poddodavatele Zhotovitele.
- 8.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný Stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality Díla i dílčích částí Díla.

8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- 8.4.1. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.



- 8.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi v souladu s § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb. písemně informovat určeného koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se KD a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 8.4.4. Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 8.4.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit a používat osobní ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech Stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelům písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona, a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:
- stavební deník (SD),
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelům za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatelů a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatelů, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, TDS a autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.



- 9.3. Předání Díla předchází komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

9.3.1. **Komplexní vyzkoušení:**

- 9.3.1.1. Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3.1.2. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. O výzvě dle předchozí věty učiní zápis v SD.
- 9.3.1.3. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených Projektovou dokumentací. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že Dílo je připraveno k přejímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

9.4. **Přejímací řízení:**

- 9.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímací řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 9.4.2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatелеm a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 9.4.3. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla, zejména pak doklady, které musí Objednatel předložit pro účely zahájení kolaudačního řízení. Zhotovitel je zároveň povinen pro účely kolaudačního řízení poskytnout Objednateli veškerou potřebou součinnost a předložit bez zbytečného odkladu jakýkoliv dokument, který si od něj Objednatel v návaznosti na činnosti související s kolaudací vyžádá. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a dále elektronicky ve formátu .pdf a otevřeném formátu .dwg, pokud není uvedeno jinak:
- 9.4.3.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Do



Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Části Projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 9.4.3.2. Součástí projektové dokumentace dle předchozího odstavce bude také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- 9.4.3.3. protokol o komplexním vyzkoušení Díla,
- 9.4.3.4. protokol o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- 9.4.3.5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 9.4.3.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 9.4.3.7. stavební deník a fotodokumentaci na datovém nosiči,
- 9.4.3.8. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- 9.4.3.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisy o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a inženýrské infrastruktury,
- 9.4.3.10. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel či TDS požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla,
- 9.4.3.11. bankovní záruku dle čl. 5 odst. 5.6.2 Smlouvy.
- 9.4.4. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 9.4.6. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.



- 10.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 10.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 10.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou Reklamací a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 10.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a



že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.

- 10.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.
- 10.11. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, nebo práv, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 10.12. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.13. V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havarijní stav nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 50.000 Kč bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 11.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 11.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předložením pojistných smluv dle čl. 13 Smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním bankovní záruky dle čl. 5 odst. 5.6.1 Smlouvy, a to ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení. Stejná smluvní pokuta se uplatní i



v případě, že Zhotovitel nebude držet bankovní záruku dle čl. 5 odst. 5.6.1 a 5.6.2 Smlouvy v platnosti po stanovenou dobu.

- 11.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 11.10. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 11.11. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 12.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 12.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 20 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným společným rozhodnutím a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDS, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 12.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.



- 12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.8. Obě smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě naplnění podmínek uvedených v čl. 7 odst. 7.19 Smlouvy.

12.9. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

- 12.9.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
- 12.9.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlžení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 12.9.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.9.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, sjednáno **pojištění věcí**, stavebně-montážní pojištění v kategorii pojištění rizik „ALL RISKS“, nebo obdobným, na pojistnou částku minimálně ve výši 100 % z Ceny Díla bez DPH.
- 13.2. Jeho součástí bude doplňkové **pojištění odpovědnosti** za škodu, resp. újmu na zdraví a škodu na majetku způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 50 % z Ceny Díla bez DPH.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.



- 13.4. Místem pojištění bude staveniště stanovené dle Projektové dokumentace. Pojištěnými v rámci této pojistné smlouvy budou subjekty: Objednatel, Zhotovitel, všichni poddodavatelé Zhotovitele působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného Díla a další subjekty pracující ve prospěch Zhotovitele.
- 13.5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí Ceny Díla.
- 13.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatel, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 14.2. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 14.3. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatel písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 14.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Předmět koupě a realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
- 14.6. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



- 14.7. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 14.9. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 14.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 14.11. Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. R/2025/060 ze dne 27.02.2025.
- 14.12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je Projektová dokumentace.
 - Přílohou č. 2 této Smlouvy je Položkový rozpočet.
 - Přílohou č. 3 této Smlouvy je Harmonogram.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
[] [] [] jednatel
společnosti