

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2.

uzavírají níže uvedeno dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě zák.č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 313 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4157 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem stavby STL přípojka, odběrní plynové zařízení (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4157 m² v kat. území Nové Město na Moravě, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijímá a budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku je povinen věcné břemeno strpět.

Čl. 3 Úplata

1. Věcné břemeno je sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu. Tato smlouva bude uzavřena před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí. HUP bude umístěn na pozemku budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nového Města na Moravě č.28 konaném dne 12.9.2016 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.26/ 28/RM/2016 programu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím povinným z věcného břemene s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě budoucím povinným z věcného břemene (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech oprávněného a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí oprávněný z věcného břemene si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího povinného z věcného břemene bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 -Situační zákres.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne : 23. 09. 2016

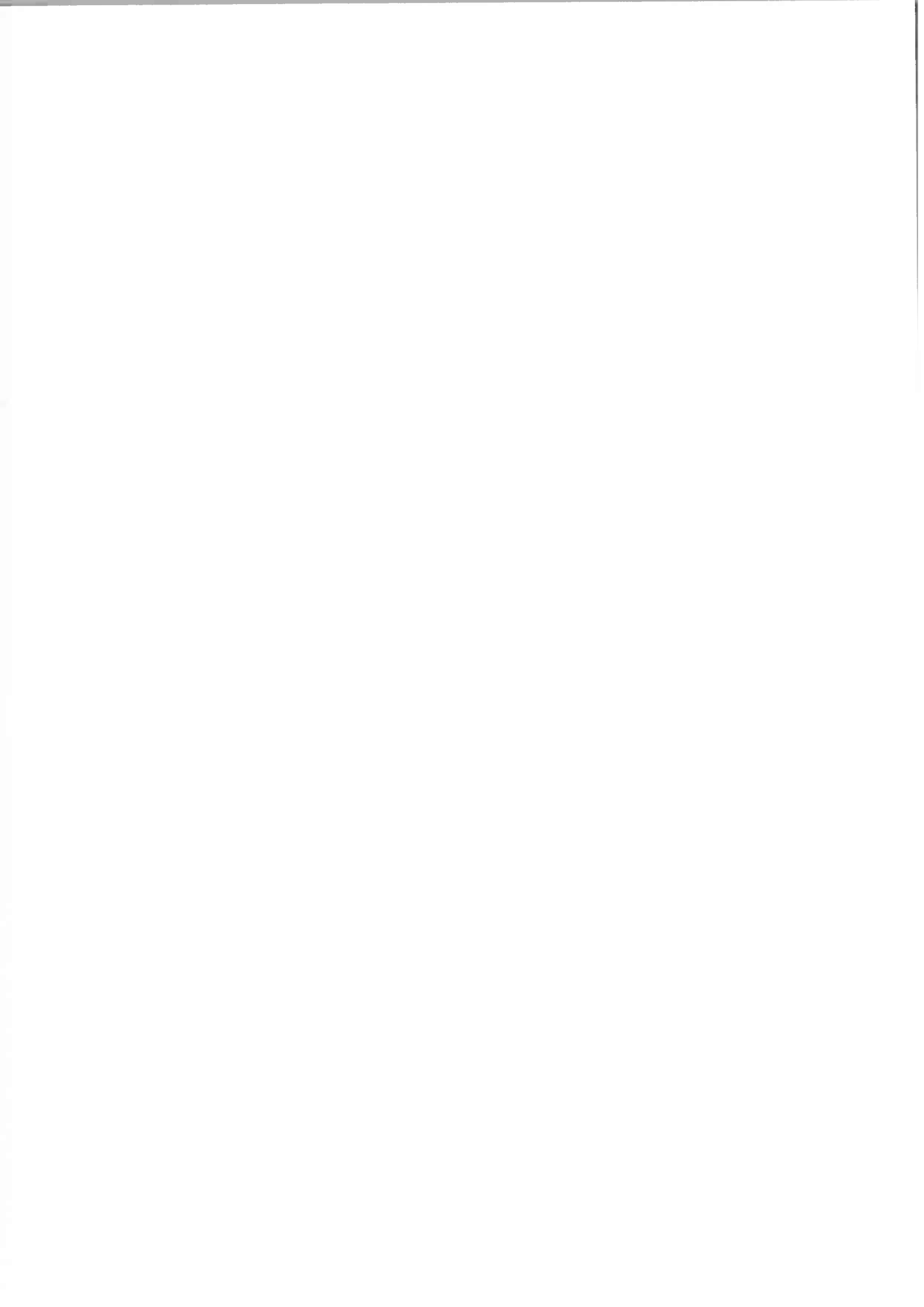
Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....
Michal Šmarda
starosta

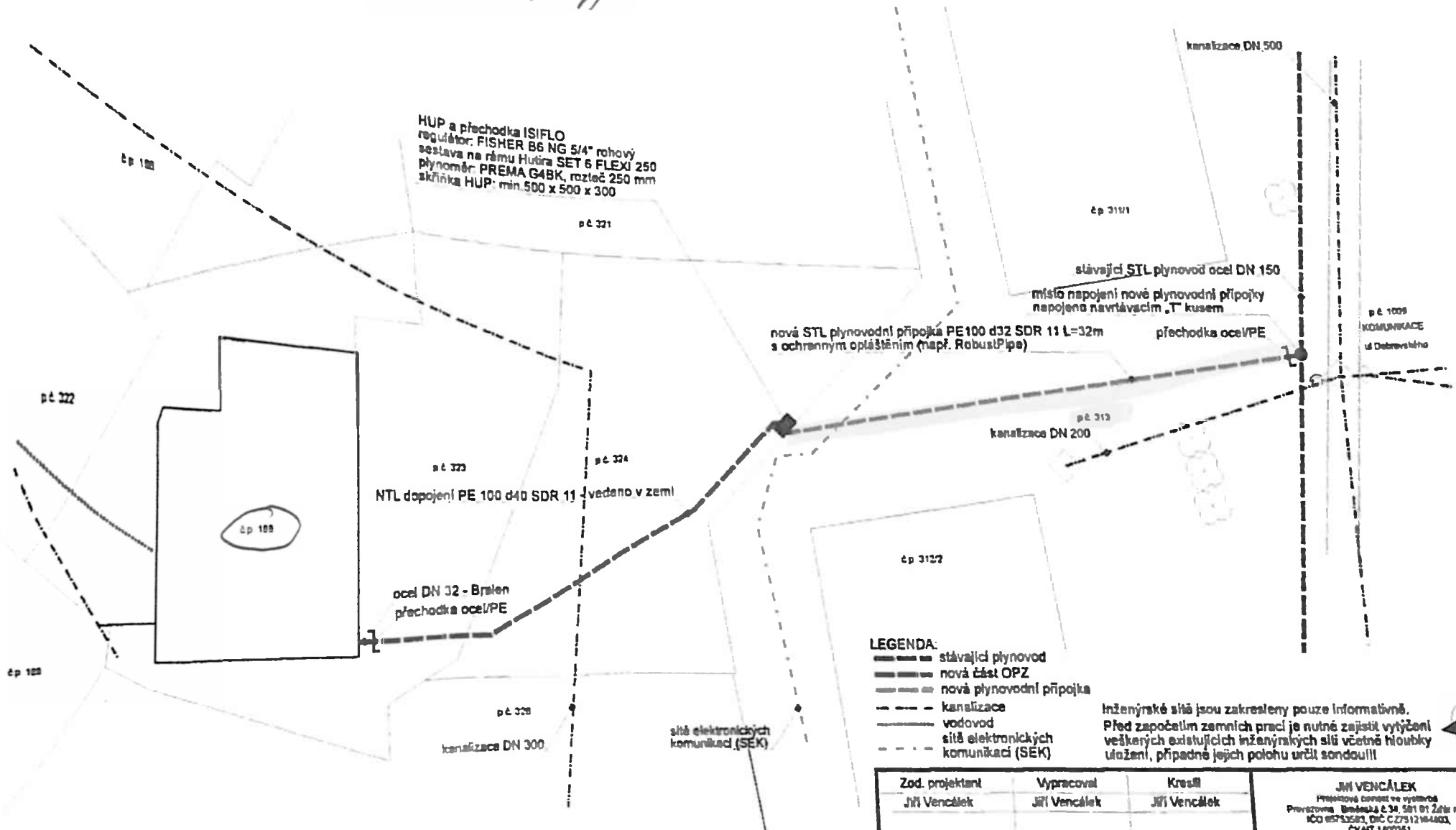


Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....



ul. MALÁ



- LEGENDA:**
- stávající plynovod
 - nová část OPZ
 - nová plynovodní přípojka
 - - - kanalizace
 - vodovod
 - - - síť elektronických komunikací (SEK)

Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze informativně. Před započatím zemních prací je nutné zajistit vytýčení veškerých existujících inženýrských sítí včetně hloubky uložení, případně jejich polohu určit sondou!!!



Zod. projektant Jiří Vencálek	Vypracoval Jiří Vencálek	Kreslí Jiří Vencálek	JIŘÍ VENCÁLEK Projektová kancelář ve výtvarbě Provaznická 234, 591 01 Žďár n.S. IČO 05753583, DIČ CZ7512184403, ČKAIT 1462351 Mobil : 778 051 778 e-mail : www@stavobdel.cz , stavobdel@stavobdel.cz
Místo stavby: ul. Malá č.p. 188, 592 31 Nové Město na Moravě			Datum: 4/2016
Stavebník: Lada Losgiclová, Palachova 1777/7, 591 01 Žďár nad Sázavou			Účel: povolení stavby
PLYNOFIKACE RD STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A ODBĚRNÉ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ			
Název výkresu: SITUACE		Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: 1

