



Směnná smlouva

č. OEMM/SMEN-2025/0034

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187580614/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „směnitel 1“)

a

Bc. Radovan Kučera

datum narození: XX.XX.1970
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 184 00 Praha 8
(dále jen „směnitel 2“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je směna věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Směnitel 1 je, mimo jiné, vlastníkem pozemkové parcely č. 1980/2 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - a) Geometrickým plánem č. 6088-6/2025 se z pozemkové parcely č. 1980/2 odděluje část o výměře 3593 m², která zůstává označená jako pozemková parcela č. 1980/2, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Směnitel 2 je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 1942/2, č. 1512/1, č. 1513/5, všechny v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 9791 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Směnitel 1 směňuje se směnitelem 2 část pozemkové parcely č. 1980/2 o výměře 3593 m², která je dle geometrického plánu č. 6088-6/2025 zůstává označená jako pozemková parcela č. 1980/2 za pozemkové parcely č. 1942/2, č. 1512/1, č. 1513/5, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2 Vzhledem k rozdílným hodnotám směňovaných pozemků, které byly stanoveny znaleckým posudkem č. 098342/2024 ze dne 18.12.2024 (p. p. č. 1980/2), znaleckým posudkem č. 063266/2024 ze dne 8.8.2024 (p. p. č. 1942/2) a dohodou kupních cen (p. p. č. 1512/1, p. p. č. 1513/5) se smluvní strany dohodly, že směnitel 2 doplatí směniteli 1 rozdíl cen ve výši



2.849.500 Kč (slovy dva miliony osm set čtyřicet devět tisíc pět set korun českých), a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu 187580614/0300 pod variabilním symbolem 8015000717.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že uhradí rovným dílem poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to každý ve výši 1.000 Kč.

3. Prohlášení směnitelů

- 3.1 Směnitel 1 prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma ochranného pásma vlečky, že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení, Směnitel 2 prohlašuje, že je mu stav směřované nemovitosti znám a že ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2 Směnitel 2 prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví, zákonného věcného břemene, práv a povinností vyplývajících z ochranného pásma technické infrastruktury, že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení. Směnitel 1 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je do svého vlastnictví přijímá.

4. Obecná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v č. 1 této smlouvy podepsal a podal směnitel 1.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.3 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Směnitel 1 prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí.



- 5.6 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, směnitel 1 obdrží jedno vyhotovení, směnitel 2 obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.7 Záměr města směnit část pozemkové parcely č. 1980/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 18.10.2024 do 02.11.2024.
- 5.8 Směnu a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 13.03.2025 pod číslem usnesení Z/316/2025 – 12. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 02.04.2025

V Trutnově
dne 11.04.2025

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Bc. Radovan Kučera