

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2.část“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-272558/2024-5
číslo smlouvy město Příbram: 160/OIRM/2024
(RM dne 27.01.2025 usn. č. 0079/2025)

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat:
datová schránka:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
zastoupené:
datová schránka:

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2.část**“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2.část**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo **Městským úřadem Příbram, Stavební úřad a územní plánování** vydáno Územní rozhodnutí č.j. MeUPB 116165/2019 ze dne 10.1.2020, jenž nabylo právní moci dne 4.11.2020. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. 034237/2023/KUSK z 7.3.2023 byla platnost Územního rozhodnutí prodloužena o 5 let. Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nabylo právní moci 12.4.2023. **Územní rozhodnutí je platné do 12.4.2028.**

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek:

-Vodovod mezi Příbramí a obcí Žežice DN110

-Vodovod směr Kamenná DN 200

-Kanalizace mezi Příbramí a obcí Žežice DN 300

-Vodovod v křižovatce ul. Brodská a silnice na Žežice DN 150

-Kanalizace v souběhu s Příbramským potokem DN 400 (v blízkosti budoucí OK)

(provozovatelem je společnost 1.SčV, a.s.)

-Veřejné osvětlení mezi Příbramí a obcí Žežice

(správcem jsou Technické služby města Příbram, p.o.)

ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- SO 342 Přeložka vodovodu DN 100 v km 5,067 (+Generel zkapacitnění DN 160)
- SO 344 Přeložka vodovodu DN 200 v km 5,297
- SO 345 Přeložka vodovodu DN 150 v ul. Brodská
- SO 346 Přeložka kanalizace DN 300 v km 5,092 (+Generel zkapacitnění DN 500)
- SO 347 Opatření na kanalizaci DN 400 v OK Brod
- SO 441 Přeložka definitivní VO, km 4,926

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

„I/18 Příbram- Jihovýchodní obchvat – 2. část“

vypracované společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3,

dne 04/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“),

a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím,

u SO 342 a 346 provede Stavebník zkapacitnění dle Generelu.

1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, zkapacitnění, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, zkapacitnit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, zkapacitněných
- 2.2 přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů veřejného osvětlení Vlastníkovi a zástupci Technických služeb města Příbram, p.o., vodovodu a kanalizace Vlastníkovi a zástupci společnosti 1.SčV, a.s., protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.
- 2.3 Město Příbram, jako Vlastník veřejného osvětlení, vodovodních řadů a kanalizačních řadů prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby Stavebních objektů a rovněž souhlasí s tím, aby tato smlouva byla přeložena v příslušném správním řízení o povolení stavby.

- 2.4 Vlastník souhlasí se stavbou v ochranných pásmech a nad inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města Příbram za podmínky, že bude stavebník postupovat dle vyjádření Technických služeb města Příbram, p.o., č. 1670/024/2023 ze dne 07.12.2023, **viz příloha č. 1**, a provozovatele vodohospodářského majetku města Příbram, spol. 1.SčV, a.s., č. 1SCVZAD21087 ze dne 10.07.2024, **viz příloha č. 2**.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 *Náklady na provedení stavebních prací na zkapacitnění Stavebních objektů 342 a 346, nese výlučně město Příbram.*
- 3.3 *Stavební práce na zkapacitnění Stavebních objektů 342 a 346 jsou vyčíslené dle ceníku OTSKP 2024 ve výši 2.835.416,- Kč bez DPH, jedná se o předpokládanou částku ke dni uzavření této smlouvy, **viz příloha č. 3**.*
- 3.4 *Město Příbram se zavazuje uhradit stavební práce, včetně vynaložených nákladů spojených s modernizací či zvýšením přenosové kapacity Stavebních objektů 342 a 346 ve výši a dle skutečného provedení stavby (tj. dle ceny, kterou určí vítězný rozpočet). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu.*
- 3.5 *Fakturu za provedené stavební práce na zkapacitnění Stavebních objektů 342 a 346 vystaví ŘSD s.p. do 30-ti dnů od protokolárního předání do provozování společnosti 1.SčV, a.s. nebo společnosti, která v té době bude provozovat vodohospodářský majetek města Příbram.*
- 3.6 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací č.21-PH11-005 ze 04/2023 a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka, zástupce Technických služeb města Příbram, p.o. a společnosti 1.SčV, a.s., k předání Stavebních objektů před zahájením stavby od zhotovitele Stavby,
 - c) předat Vlastníkovi projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene v rozsahu ochranného pásma u dotčených pozemků, které nevlastní město Příbram, kopii rozpočtu nebo čestné prohlášení o pořizovací ceně Stavebních objektů, vše v listinné a digitální podobě,
 - d) předat vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí k převzetí vodovodních a kanalizačních řadů do provozování a vyjádření Technických služeb města Příbram, p.o., o převzetí veřejného osvětlení do provozování,
 - e) předat smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí (vodovodního řadu, kanalizačního řadu a veřejného osvětlení) ke všem pozemkům ve vlastnictví ŘSD a třetích osob, nebo k částem těchto pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, ve kterých budou sítě vedeny/uloženy pro stranu oprávněnou město Příbram a to bezúplatně na dobu neurčitou, popřípadě uhradit úplatu za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě,
 - f) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi, Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vyporádány.

- 3.7 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v písemném protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.8 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD, Vlastník, zástupce společnosti 1.SčV, a.s. a Technických služeb města Příbram, p.o. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně, neprodleně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.10 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.
- 3.11 Konstatuje se, že Odbor správy majetku města Příbram uzavře s ŘSD smlouvu o výpůjčce pozemků v k.ú. Příbram, Zdaboř a Žežice dle předloženého záborového elaborátu, který tvoří **přílohu č. 4**.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Smluvní strany se dohody, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze elektronicky na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy schválila rada města usnesením č. 0079/2025 ze dne 27.01.2025.

- 5.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o., č. 1670/024/2023 ze dne 07.12.2023

příloha č. 2 - vyjádření 1.SčV, a.s., č. 1SCVZAD21087 ze dne 10.07.2024

příloha č. 3 - porovnání cen dle ceníku OTSKP 2024

příloha č. 4 - záborový elaborát

příloha č. 5 Usnesení č. 0079/2025 ze dne 27.01.2025

V dne

V Příbrami dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
03.03.2025 11:42:27

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Praha

Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.14
10:08:44 +01'00'

.....
město Příbram

starosta

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0181/KS

ČÍSLO JEDNACÍ: 1356/024/2023

VYŘIZUJE:

TEL./FAX.:

E-MAIL:

DATUM: 2. 10. 2023

ŽADATEL:

Valbelk, spol. s r. o.

Vaňurova 505/17

460 07 Liberec 3

„I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 2. část“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Kontakt se sítí VO ve správě TS Příbram je pouze na komunikaci Příbram Brodská – Žežice (viz zakres v příloze). Před stavbou doporučujeme vytýčení trasy vedení. Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností. V případě, že dojde k narušení kabelového pláště, neprodleně toto nahlase vedoucímu střediska Veřejné osvětlení TS Příbram

V případě souběhu nebo křížení vedení VO musí být před záhozem provedena kontrola neporušenosti a uložení kabelového vedení. Kontrolu provede pracovník střediska veřejného osvětlení TS Příbram. Křížení a souběhy sítí se stávajícími kabely je nutné provést v souladu s normami 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Zápis o převzetí neporušených sítí tak i nadzemních zařízení veřejného osvětlení provede pověřený pracovník do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odbor silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram

a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Při případném zásahu do veřejné zeleně požadujeme po ukončení stavby uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnání terénu a vysetí trávníku.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň –

referent správy

Příloha: Zákes sítí veřejného osvětlení

Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **14.06.2024**
Naše značka: **1SCVZAD21087**
Vyřizuje:

Adresa žadatele:
Valbek spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
46007 Liberec

Telefon:
E-mail:
Datum:

Vyjádření společnosti 1. Sčv, a.s.

Naše značka předchozího vyjádření:	1SCVZAD21086		
Účel vyjádření:	K projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího a nového připojení na vodohospodářská zařízení		
Důvod žádosti:	Pozemní stavby (komunikace, propustky, parkovací stání, chodníky, nabíjecí stanice, vjezdy, ploty, atd.)		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 4268/1	
Kontaktní osoba:	Valbek spol. s r.o.		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	770147555, katerina.sychrova@valbek.cz		
Stavebník – Jméno a příjmení/Název obchodní firmy/Spoluvlastníci nemovitostí:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.		
Stavebník – Adresa:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4		
Název akce:	I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2.část		
Projekční společnost / Projektant:	Valbek spol. s r.o.		
Datum vyhotovení PD:	04/2023		
Typ řízení dle stavebního zákona:	Stavební řízení		
Upřesnění typu řízení:	Stavební řízení		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby, před vypršením lhůty, si vyžadujte vyjádření nové. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SČV, a.s. byla k vyjádření předložena výše uvedená projektová dokumentace, jejíž situace byla námi orazítkována.

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek k vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SČV, a.s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby, nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky. Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační řady (dále VH sítě) ve vlastnictví města Příbram a Svazku obcí pro vodovody a kanalizace, v provozování 1.SČV, a.s.), přípojky pro jednotlivé objekty, které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem. Dále vodovodní řad soukromého investora (směř Narysov) – není ve správě 1.SČV, a.s. – od kterého je nutné si vyžádat souhlas s přeložkou.

2. Stavba proběhne za účasti provozovatele.

3. Dodržte ochranná pásma VH sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, umísťovat lampy v.o. kontejnery, el. pilíře, skříně HUP, dopravní značky, stožáry, protihlukové stěny, vysazovat stromy, zřizovat vsakovací objekty. Požadujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.

4. VH sítěvč armaturních a revizních šachet musí být umístěny min. 1,5 m od paty svahu.

5. Stavba bude umístěna z části nad VH sítěmi. Vlastníci VH sítí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace a město Příbram, vydali souhlasné stanovisko s umístěním stavby nad VH sítěmi a s navrženými přeložkami VH sítí. Podmínky v nich uvedené je nutné splnit.

6. Přeložky VH sítí budou provedeny tak, aby byly dodrženy podmínky ochranného pásma dle zákona o vodovodech a kanalizacích c. 274/2001 Sb. § 23, Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Příbram a Svazku obcí, příslušné ČSN a zákony a potrubí uvedených sítí, vč jejich ochranného pásma, byly umístěny na veřejně přístupném pozemku.

7. V některých částech budou VH sítě oploceny, tudíž nebudou veřejně přístupné. Pokud vlastník VH sítí toto povolí, je nutné v trase a v ochranném pásmu VH sítí vybudovat oplocení snadno rozebíratelné, (např. drátěnka), sloupky umístit mimo trasu a ochranné pásmo VH sítí. Z důvodu možného přístupu k VH sítím je nutné, v místě křížení oplocení s VH sítěmi, umístit vstupní branku se zámkem, klíč bude předán provozovateli. Návrh oplocení bude dořešen v projektové dokumentaci k provádění stavby a předložen 1.SČV, a.s.

8. Chráničky pod komunikací, v nichž budou uloženy vodovody a kanalizace, je nutné ukončit min. 1,5 m od nástupu komunikace, či okraje navržené nebo stávající komunikace.

9. V rámci výměny vodovodu a kanalizace je nutné přepojit všechny stávající vodovodní a kanalizační přípojky a to i nalezené.

10. V místě křížení jiných sítí s vodohospodářskými sítěmi 1,5 m za místem křížení na každou stranu, musí být kabely a plynové potrubí uloženo do chráničky.

11. Při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005 hlava 4 a 5, příloha A až C.

12. Je nutné zkoordinovat stavbu všech sítí tak, aby byly dodrženy podmínky ČSN 73 6005.
13. Dešťové vody nebudou odvedeny do stávající kanalizace.
14. Náhradní zásobování pitnou vodovodu bude investorem zajištěno dle rozsahu stavby.
15. Stavba bude geodeticky zaměřena před záhozem.
16. **1.SčV, a.s. bude předložena projektová dokumentace k provádění stavby, kde bude mimo jiné, navrženo oplocení dle bodu č 7 tohoto vyjádření, d ořešeny detaily vystrojení armaturních šachet, osazení uzávěřůna vodovodech, revizních šachet na kanalizaci, upřesněn materiál překládaného vodovodu PE SDR 11 PN 16, atd.**
17. Budou splněny podmínky k provádění stavby - příloha č 1
18. **K trvalému užívání ostatních sítí budou příslušnému úřadu předloženy zápisy o provedených kontrolách pracovníky 1.SčV, a.s., jimi podepsané.**
19. **K trvalému užívání stavby VH sítí bude vydáno stanovisko provozovatele. K tomuto budou 1.SčV, a.s. předloženy doklady uvedené v příloze č 2, min. 7 dní před kolaudačním řízením.**

20. Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetněvlivůna životní p rostředí, včetnězajištění stability stávajících ob jektů

Nejbližší hydrant na vodovodní síti, určený pro pož ární účely, u kterého jsou prováděny pravidelné rev ize dle ČSN 730873, je osazen na vodovodním řadu PE DN 225 , na parc.č 4246/1, k.ú. Příbram - viz vyznačení n a přiložené orientační situaci.

Upozornění: Náklady na vypouštění, odkalování, prop lachy, atd. musí být součástí výkazu výměř /cenové nabídky.

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

Příloha: č 1 - Podmínky k provádění stavby
č 2 - Požadované doklady ke kolaudaci
orientační situace s vyznačením požárního hydrantu
Na včelomí: MěÚ Příbram OIRM - datová zpráva
Svazek obcí - datová zpráva

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek. Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladněpr ojednána s provozovatelem. Ke změně je nutné vydat nové písemné vyjádření.

S pozdravem

technický ředitel

Příloha:

1. Předložená situace z PD, orazítkovaná 1.SčV, a.s.

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k prodloužení platnosti vyjádření k této žádosti vytvoříte [zde](#).

**Podmínky k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření
č. 1SCVZAD21087**

1. Nezbytné manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení, související se stavbou, smí provádět výhradně provozovatel, nebude-li dohodnuto jinak. V případě jakýchkoli nejasností, které vyplynou při provádění stavby, je nutné je řešit s provozovatelem.
2. Provozovatel 1.SčV, a.s. kontakt vodovod: 602 542 917, kanalizace 721 140 640, bude přizván k účasti na kontrolních dnech, k provádění stavby k přeložkám VH sítí, vč. vystrojení armaturních šachet apod., ke kamerování potrubí, k tlakovým zkouškám a zkouškám nepropustnosti, k provedené ochraně potrubí DN 400 (směr Fialův rybník), k ukládání jiných sítí před i po záhozu, ke kontrole podsypu a obsypu potrubí všech ukládaných sítí, k umístění oplocení v místě křížení s VH sítěmi a v jejich ochranných pásmech, umístění branek v oplocení, osazení zámků O provedení kontroly investor, či provádějící firma požádá min. 5 dní předem.
3. Za účasti provozovatele proběhne též případné kopání průzkumných sond či kamerování.
4. O provedených činnostech a kontrolách provozovatele si stavebník/prováděcí firma vyžádá zápisy do stavebního deníku, které musí být provozovatelem podepsány.
5. Stavba bude provedena podle platných ČSN, technických standardů pro vodohospodářský majetek města Příbram a Svazku obcí, dle požadavků a za účasti provozovatele. Hloubka uložení VH sítí a přípojek musí odpovídat příslušným ČSN.
6. V případě nevyhovujících stávajících RŠ bude nutná jejich výměna v rámci této stavby.
7. Geodetické zaměření bude provedeno před záhozem trubního vedení, v souřadnicích x, y, z.
8. Provozovatel provede přepojení překládaných VH sítí na stávající systém vodovodu a kanalizace města Příbram.
9. **Před provedením navržené ochrany potrubí a po jejím provedení bude na stávající kanalizaci DN 400 (směr Fialův rybník) provedena kontrola kanalizace kamerou za přítomnosti pracovníka 1.SčV, a.s. V případě nevyhovujícího stavu potrubí musí být toto vyměněno, případně zkapacitněno na DN 600.**
10. **Na přeložené kanalizaci bude provedena kontrola potrubí kamerou, zkouška vodotěsnosti, na překládaném vodovodu bude provedena tlaková zkouška, vč. přípojek, vše za účasti provozovatele. O výsledku bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s.**
11. Poklopy revizních šachet a šoupátkových uzávěrů musí být usazeny do nivelety terénu/komunikace.
12. **Před zahájením a po provedení konečné povrchové úpravy terénu bude přizván pracovník 1.SčV, a.s. kontakt vodovod: 602 542 917, kanalizace 721 140 640, ke kontrole funkčnosti zařízení na vodovodu a kanalizaci a k usazení nadzemních částí do konečné povrchové úpravy terénu.**
13. **Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen provozovateli, a to:**
 - a. min. 20 dnů předem
 - b. písemně na info@1scv.cz s uvedením naší značky vydaného vyjádření, názvem stavby, stavebníka/investora a kontaktů oznamující osoby.
14. V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí na provozním středisku vodovodů a kanalizací provoz Příbram, kontakt: info@1scv.cz. Povinností investora je předložit k trasování situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy za účasti provozovatele.
15. K objednávce vytrasování sítí doloží žadatel situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytrasování a vyjádření provozovatele ke stavbě se situací stavby.
16. V případě kopání průzkumných sond bude též přizván pracovník mapových podkladů, email: info@1scv.cz. Pracovník provede zápis o kontrole provozovatele o uložení stávajícího potrubí a zaměří jej. Zaměření bude sloužit k upřesnění tras stávajících sítí.
17. Havarijní stavy při stavbě je nutné neprodleně oznámit na Centrální dispečink tel.č. 318 494 241.

18. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodů a kanalizace podle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23 odst. 3), kdy ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.

Práce v ochranném pásmu VH sítí může povolit pouze jejich vlastníci a musí být prováděny ručně, za zvýšené opatrnosti.

- 19. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodní přípojky podle ČSN 75 5411, které je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- 20. Dodržte podmínky ochranného pásma kanalizační přípojky podle ČSN 75 6101, které je ochranné pásmo 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- 21. V případě provádění řízeného podvrtu požadujeme navýšit ochranné pásmo o 1 m. Podvrt bude prováděn za účasti provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí, který provede zápis do stavebního deníku.
- 22. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které by omezily přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
- 23. Vzdálenost základů stavby od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí.
- 24. Během výstavby musí být přístupny armatury na stávajícím vodovodu tak, aby nebyla nijak omezena plynulost dodávky pitné vody. V místech, kde hrozí poškození, musí být zařízení na vodovodu chráněno vhodným způsobem (skruže na obnažených šoupátkových uzávěrech, hydrantech).
- 25. Na vodovodním potrubí musí být použity spojovací součástky přírubových a ostatních druhů spojů z korozivzdorného materiálu upraveného tak, aby nemohlo dojít k vytvoření nerozebíratelného spojení. Doporučujeme použít napojovací tvarovky společnosti Hawle.
- 26. Na vodovodním trubním vedení řadů a přípojek požadujeme položit vodící drát CY 4, který musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem pro zachování funkčnosti). V případě, že nebude připojen vodící drát a tudíž nepůjde vytrasovat, provozovatel společnost 1.SčV, a. s. nepřevzme stavbu vodovodního řadu do provozování.
- 27. V místech, kde hrozí poškození, musí být zařízení na vodovodu chráněno vhodným způsobem (skruže s vyznačením štítku na sloupku) v místech šoupátkových uzávěrů, hydrantech.
- 28. Trasa stavby se zařízením musí být vyznačena dle ČSN 75 5025 - Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě a chráněna vhodným způsobem (armatury, hydranty, šachty - skruž, štítek, sloupek).
- 29. Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí, s použitím certifikovaného obsypového a posypového materiálu.
- 30. **Dodávka vody musí být zajištěna s minimálním přerušením zásobování pitné vody stávajícím odběratelům.**
- 31. Po propojení překládaného vodovodního řadu je nutné jeho zprovoznění, tzn. napustit, vč. přípojek, odkalit a odvzdušnit v průběhu jednoho dne. Musí být provedeno vyčištění vodoměrných sestav.
- 32. Na vodovodním a kanalizačním trubním vedení bude položena výstražná fólie odpovídající barvy.
- 33. Kabele a plynové potrubí v místě křížení s VH sítěmi a 1,5 m od místa křížení na každou stranu, budou uloženy do chráničky. Ke kontrole uložení kabelů a plynu vůči VH sítím před záhozem bude přizván provozovatel. **O výsledku kontroly bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s.**

34. Dojde-li při stavbě k nalezení vodovodního, kanalizačního potrubí, či přípojek, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. V případě potřeby úprav nalezených sítí, jejich přeložení, zrušení, napojení na nové VH sítě, apod., je nutné toto řešit při vlastní realizaci stavby ve spolupráci s provozovatelem 1.SčV, a.s. Stavebník/prováděcí firma si vyžádá vyjádření od provozovatele a zápis do stavebního deníku.
35. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí ve správě 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.

Seznam dokladů obecně požadovaných k závěrečné kontrolní prohlídce vodohospodářských staveb (kolaudace stavby):

Společné doklady pro vodovod a kanalizaci:

1. projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení, **vč. opraveného kladečského schématu**,
2. dokumentace geodetického zaměření stavby vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními a kanalizačními přípojkami, **se zaměřením před záhozem, v elektronické formě**, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální - **dgn, dxf, dwg**), s popisem - materiál, průměr, délka trasy, hloubka, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty - poklop, dno),
3. zaměření ostatních sítí (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení, atd.),
4. protokol o trasování stávajících sítí,
5. zápis o podvrhu,
6. certifikáty na použité materiály - prohlášení prováděcí firmy,
7. certifikát na použitý obsypový a posypový materiál - prohlášení prováděcí firmy,
8. prohlášení stavebního dozoru o dodržení vzdáleností dle ČSN 73 6005,
9. stavební deník se zápisy o provedené kontrole pracovníky 1.SČV, a.s. :
 - podsypu,
 - uložení trubního vedení s objekty,
 - provedení napojení,
 - kontrole obsypu před záhozem,
 - kontrole umístění snadno rozebíratelného oplocení nad trasou a v ochranném pásmu VH sítí, s umístěním branek a zámků,
 - provedení ochrany potrubí DN 400 (směr Fialův rybník)
 - usazení poklopů do nivelity terénu
 - funkčnosti zařízení stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - funkčnosti zařízení nově uloženého vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - situace stavby se zákresem míst provedených kontrol s podpisem pracovníka 1.SČV, a.s.,
10. předávací protokol s uvedením doby záruky,

Vodovodní řad:

1. protokol o tlakové zkoušce vodovodu, za účasti provozovatele,
2. protokol o desinfekci potrubí,
3. protokol o funkčnosti vodícího drátu **s mapovým podkladem**,
4. laboratorní protokol o zkouškách vzorků,
5. stanovisko KHS.

Kanalizační řad:

Gravitační:

1. zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, za účasti provozovatele
2. kamerová zkouška,
3. zápis o výsledku kamerové zkoušky kanalizace překládané kanalizace a kanalizace DN 400(směr Fialův rybník), s podpisem pracovníky 1.SČV, a.s. .

Případně další doklady, související se stavbou, výše neuvedené.

Všechny zápisy a protokoly musí být podepsány pracovníky 1.SČV, a.s.,

Obchvat, 2. část - přeložky sítí**Usnesení číslo: R.usn.č.0079/2025****36****1) schvaluje**

uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby "I/18 Příbram - Jihovýchodní obchvat - 2. část", jejímž stavebníkem je Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, dle které město Příbram uhradí za zkapacitnění přeložek vodovodu a kanalizace SO 342 a SO 346 předpokládanou částku ve výši 2.835.416 Kč bez DPH.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)