

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovitostem

První smluvní strana:

Jméno a příjmení: **Jana Holcová**
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště: **Žďár nad Sázavou** PSČ: 591 01
[na straně jedné, dále jen jako **Prodávající 1**]

a

Druhá smluvní strana:

Jméno a příjmení: **Eva Nosková**
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště: **Neratovice** PSČ: 277 11
[na straně druhé, dále jen jako **Prodávající 2**]

a

Třetí smluvní strana:

Jméno a příjmení: **Jiří Pálek**
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště: **Praha 3,** PSČ: 130 00
[na straně třetí, dále jen jako **Prodávající 3**]

a

Čtvrtá smluvní strana:

Jméno a příjmení: **Přemysl Pálek**
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště: **Plzeň,** PSČ: 301 00
[na straně čtvrté, dále jen jako **Prodávající 4**]

a

Pátá smluvní strana:

Název obce: **Město Zbiroh**
Identifikační číslo: 002 59 225
DIČ: CZ00259225
Sídlo: **Zbiroh, Masarykovo náměstí 112, PSČ: 338 08**
Zástupce: **Ing. Josef Štícha, MBA – starosta města**
[na straně páté, dále jen jako **Kupující**]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu
[dále jen **Smlouva**]

ČLÁNEK PRVNÍ PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

1.1 Prodávající 1 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální **1/4 celku**) následujících nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň);

[dále souhrnně též jen jako **Pozemky**].

1.2 Prodávající 2 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem Pozemků (se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální **1/2 celku**).

1.3 Prodávající 3 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem Pozemků (se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální **1/12 celku**).

1.4 Prodávající 4 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem Pozemků (se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální **1/12 celku**).

ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající 1 touto Smlouvou převádí ve prospěch Kupujícího spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/4 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.2 Kupující touto Smlouvou nabývá od Prodávající 1 spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/4 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.3 Prodávající 2 touto Smlouvou převádí ve prospěch Kupujícího spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/2 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.4 Kupující touto Smlouvou nabývá od Prodávající 2 spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/2 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);

- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.5 Prodávající 3 touto Smlouvou převádí ve prospěch Kupujícího spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/12 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.6 Kupující touto Smlouvou nabývá od Prodávajícího 3 spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/12 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.7 Prodávající 4 touto Smlouvou převádí ve prospěch Kupujícího spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/12 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.8 Kupující touto Smlouvou nabývá od Prodávajícího 4 spoluvlastnický podíl (o velikosti ideální **1/12 celku**) na Pozemcích, tedy na následujících nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví číslo **5** vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany pro katastrální území **Zbiroh**, obec Zbiroh:

- pozemek parcelní číslo **1377/2** o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2101** o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň);
- pozemek parcelní číslo **2102** o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň).

2.9 Smluvní strany zároveň s touto Smlouvou podepisují i návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k výše uvedeným spoluvlastnickým podílům na Pozemcích dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK TŘETÍ KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

3.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající 1 za převod spoluvlastnických podílů na Pozemcích specifikovaných v ustanovení Článku 2.1 této Smlouvy souhrnnou kupní cenu ve výši **95.000,--Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cenu sjednanou v ustanovení Článku 3.1 této Smlouvy uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávající 1, číslo účtu: _____ a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k podílům převáděným dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

3.3 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající 2 za převod spoluvlastnických podílů na Pozemcích specifikovaných v ustanovení Článku 2.3 této Smlouvy souhrnnou kupní cenu ve výši **190.000,--Kč** (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých).

3.4 Kupní cenu sjednanou v ustanovení Článku 3.3 této Smlouvy uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávající 2, číslo účtu: _____ a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění

příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k podílům převáděným dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

- 3.5 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 3 za převod spoluvlastnických podílů na Pozemcích specifikovaných v ustanovení Článku 2.5 této Smlouvy souhrnnou kupní cenu ve výši **31.667,--Kč** (slovy: třicet jedna tisíc šest set šedesát sedm korun českých).
- 3.6 Kupní cenu sjednanou v ustanovení Článku 3.5 této Smlouvy uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího 3, číslo účtu: a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k podílům převáděným dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 3.7 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 4 za převod spoluvlastnických podílů na Pozemcích specifikovaných v ustanovení Článku 2.7 této Smlouvy souhrnnou kupní cenu ve výši **31.667,--Kč** (slovy: třicet jedna tisíc šest set šedesát sedm korun českých).
- 3.8 Kupní cenu sjednanou v ustanovení Článku 3.7 této Smlouvy uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího 4, číslo účtu: a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k podílům převáděným dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 3.9 Jestliže Kupující neuhradí všechny sjednané kupní ceny ve sjednané době splatnosti, mají Prodávající právo od této Smlouvy jednostranně odstoupit. V takovém případě se tato Smlouva od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si svá vzájemná plnění.

ČLÁNEK ČTVRTÝ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající 1 prohlašuje, že:
- a) ohledně spoluvlastnických podílů uvedených v ustanovení Článku 2.1 této Smlouvy [dále též jen jako **Podíly 1**] neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Podílům 1 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - b) na Podílech 1 nevázanou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob;
 - c) Podíly 1 se neručí ve prospěch třetích osob a Podíly 1 ani jinak nezajišťují žádné závazky Prodávající 1 či třetích osob;
 - d) Podíly 1 nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva ani nebyly svěřeny do svěřenského fondu;
 - e) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Podílům 1;
 - f) vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, ani že by taková skutečnost hrozila; rovněž není vůči ní vedeno jakékoli exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila; ani neexistuje ve vztahu k ní či k Podílům 1 žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postihující Podíly 1;
 - g) neběží žádné spory či řízení, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k ní nebo k Podílům 1; ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila;
 - h) neběží žádné správní nebo obdobné řízení týkající se jí či Podílů 1, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Podílů 1, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí,

v jehož důsledku by mohly být Podíly 1 zatíženy nebo s nimi mohlo být jinak nakládáno; ani si není vědoma, že by taková skutečnost hrozila;

- i) není jakkoliv omezena v nakládání s Podíly 1;
- j) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky či jakékoli jiné dluhy, zejména týkající se Podílů 1;
- k) po uzavření této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Podílům 1 na třetí osobu a ani nijak nezatíží Podíly 1 závazky ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem, ani žádnými jinými vadami, které by Podíly 1 jakkoliv zatěžovaly.

4.2 Prodávající 2 prohlašuje, že:

- a) ohledně spoluvlastnických podílů uvedených v ustanovení Článku 2.3 této Smlouvy [dále též jen jako **Podíly 2**] neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Podílům 2 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- b) na Podílech 2 nevázanou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob;
- c) Podíly 2 se neručí ve prospěch třetích osob a Podíly 2 ani jinak nezajišťují žádné závazky Prodávající 2 či třetích osob;
- d) Podíly 2 nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva ani nebyly svěřeny do svěřenského fondu;
- e) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok ve vztahu k Podílům 2;
- f) vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, ani že by taková skutečnost hrozila; rovněž není vůči ní vedeno jakékoli exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila; ani neexistuje ve vztahu k ní či k Podílům 2 žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postihující Podíly 2;
- g) neběží žádné spory či řízení, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k ní nebo k Podílům 2; ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila;
- h) neběží žádné správní nebo obdobné řízení týkající se jí či Podílů 2, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Podílů 2, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, v jehož důsledku by mohly být Podíly 2 zatíženy nebo s nimi mohlo být jinak nakládáno; ani si není vědoma, že by taková skutečnost hrozila;
- i) není jakkoliv omezena v nakládání s Podíly 2;
- j) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky či jakékoli jiné dluhy, zejména týkající se Podílů 2;
- k) po uzavření této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Podílům 2 na třetí osobu a ani nijak nezatíží Podíly 2 závazky ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem, ani žádnými jinými vadami, které by Podíly 2 jakkoliv zatěžovaly.

4.3 Prodávající 3 prohlašuje, že:

- a) ohledně spoluvlastnických podílů uvedených v ustanovení Článku 2.5 této Smlouvy [dále též jen jako **Podíly 3**] neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Podílům 3 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;

- b) na Podílech 3 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob;
- c) Podíly 3 se neručí ve prospěch třetích osob a Podíly 3 ani jinak nezajišťují žádné závazky Prodávajícího 3 či třetích osob;
- d) Podíly 3 nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva ani nebyly svěřeny do svěřenského fondu;
- e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Podílům 3;
- f) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, ani že by taková skutečnost hrozila; rovněž není vůči němu vedeno jakékoli exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila; ani neexistuje ve vztahu k němu či k Podílům 3 žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postihující Podíly 3;
- g) neběží žádné spory či řízení, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k němu nebo k Podílům 3; ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila;
- h) neběží žádné správní nebo obdobné řízení týkající se jeho či Podílů 3, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Podílů 3, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, v jehož důsledku by mohly být Podíly 3 zatíženy nebo s nimi mohlo být jinak nakládáno; ani si není vědom, že by taková skutečnost hrozila;
- i) není jakkoliv omezen v nakládání s Podíly 3;
- j) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky či jakékoli jiné dluhy, zejména týkající se Podílů 3;
- k) po uzavření této Smlouvy nepřevede vlastnické právo k Podílům 3 na třetí osobu a ani nijak nezatíží Podíly 3 závazky ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem, ani žádnými jinými vadami, které by Podíly 3 jakkoliv zatěžovaly.

4.4 Prodávající 4 prohlašuje, že:

- a) ohledně spoluvlastnických podílů uvedených v ustanovení Článku 2.7 této Smlouvy [dále též jen jako **Podíly 4**] neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Podílům 4 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- b) na Podílech 4 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob;
- c) Podíly 4 se neručí ve prospěch třetích osob a Podíly 4 ani jinak nezajišťují žádné závazky Prodávajícího 4 či třetích osob;
- d) Podíly 4 nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva ani nebyly svěřeny do svěřenského fondu;
- e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Podílům 4;
- f) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, ani že by taková skutečnost hrozila; rovněž není vůči němu vedeno jakékoli exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila; ani neexistuje ve vztahu k němu či k Podílům 4 žádné vykonatelné rozhodnutí jakéhokoliv orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postihující Podíly 4;

- g) neběží žádné spory či řízení, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k němu nebo k Podílům 4; ani se nenachází v takové situaci, kdy by taková skutečnost hrozila;
- h) neběží žádné správní nebo obdobné řízení týkající se jeho či Podílů 4, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Podílů 4, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, v jehož důsledku by mohly být Podíly 4 zatíženy nebo s nimi mohlo být jinak nakládáno; ani si není vědom, že by taková skutečnost hrozila;
- i) není jakkoliv omezen v nakládání s Podíly 4;
- j) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky či jakékoli jiné dluhy, zejména týkající se Podílů 4;
- k) po uzavření této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Podílům 4 na třetí osobu a ani nijak nezatíží Podíly 4 závazky ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem, ani žádnými jinými vadami, které by Podíly 4 jakkoliv zatěžovaly.

4.5 Kupující prohlašuje, že:

- a) disponuje finančními prostředky k úhradě všech kupních cen sjednaných v této Smlouvě;
- b) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
- c) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v ustanovení Článku 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 a/nebo 4.5 této Smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými či klamavými, má oprávněná strana nárok požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

ČLÁNEK PÁTÝ PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1 Veškeré spoluvlastnické podíly na Pozemcích převáděné touto Smlouvou nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude řízení zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo zastavení řízení.
- 5.4 Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

ČLÁNEK ŠESTÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.2 Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.

- 6.3 V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Zbiroh usnesením č. 10 ze dne 19. února 2025, které tvoří Přílohu 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.4 Tato Smlouva je uzavřena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž každý z Prodávajících a Kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6.5 Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 6.6 Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, tuto Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní, z nekušenosti, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, tuto Smlouvu si před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem, který odpovídá úmyslu každého z účastníků, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PODPISOVÉ DOLOŽKY:

Ve ZBIROHU dne 24 -02- 2025

Ve ZBIROHU dne 24 -02- 2025

Jana Holcová

Eva Nosková

Ve ZBIROHU dne 24 -02- 2025

Ve ZBIROHU dne 24 -02- 2025

Jiří Pálek

Přemysl Pálek

V Zbirohu dne 24. 02. 2025

Město Zbiroh

Ing. Josef Štícha, MBA – starosta města