

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.03.2017, ev.č. PM/II-122/2017 společností **MSEM, a.s.**, se sídlem Collo-louky 126, 738 02 Frýdek – Místek, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197, v plné moci ze dne 15.03.2017, zastoupena společností **ENERGON reality, s.r.o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 – Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednatel pověřeným zaměstnancem

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**Č. IE-12-6000059**

**Brandýs nad Labem – kNN, Na Skalkách, K. Šebora**

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**(dále také jen „smlouva“)**

**Čl. I.**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 297/1** – ostatní plocha o výměře 1917 m<sup>2</sup>, **p.č. 297/12** – ostatní plocha o výměře 138 m<sup>2</sup> a **p.č. 298/3** – ostatní plocha o výměře 221 m<sup>2</sup> **p.č. 302/63** – ostatní plocha o výměře 2770 m<sup>2</sup>, **p.č. 302/78** – ostatní plocha o výměře 1341 m<sup>2</sup>, **p.č. 302/79** – ostatní plocha o výměře 709 m<sup>2</sup>

- a p.č. 302/80 – ostatní plocha o výměře 2382 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN a umístění třech kabelových skříně SR v rámci stavby „**Brandýs nad Labem – kNN, Na Skalkách, K. Šebora**“ číslo stavby IE-12-6000059 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 3659-5601/2014 ze dne 21.12.2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 30.12.2016 pod č. PGP-4247/2016-209. Celková výměra věcného břemene na dotčeném pozemku je 789,2 bm + tři kabelové skříně SR. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy č. IE-12-6000059 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené dne 21.08.2013.
- 2.5. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 08.06.2017 – zápis č. 133, bod 133/12.1 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 08.06.2017 - zápis č. 133, bod 133/12.1.

## Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **102.753,20 Kč**, tj. slovy: stodvatisícesedmsetpadesát tři korun českých dvacet haléřů, včetně zákonem stanovené výše DPH.

- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u.
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

#### Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

#### Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

#### Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3659-5601/2014 ze dne 21.12.2016, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dne .....

dne .....

.....  
Za ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupená společností ENERAGON reality, s.r.o.  
na základě pověření

.....  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
povinný

.....  
Hynek Homolka  
místostarosta města  
povinný