

SMLOUVA O PRONÁJMU

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednatel Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

Asociace turistických oddílů mládeže České republiky

se sídlem Palackého 325

252 63 Roztoky

IČ: 44223846, DIČ: CZ44223846

neplátcí DPH

jednatel Tomáš Novotný, předseda

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění pronájmu a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení pronajímatele - **Základna Asociace TOM Rožmberk nad Vlt. č.p. 23 Rožmberk nad Vltavou 38218**

2. PRONÁJEM

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli pronájem prostor a související služby v termínech: **od 30.06.2025 do 12.07. 2025, celkem 12 nocí.**
2. Nástup první den je v 14 hodin, ukončení pronájmu a vyklizení objektu je poslední den v 12 hodin. Celkový počet objednaných lůžek: 35, z toho dětí 30.
3. Specifikace pronajímaných prostor:
 - zděná budova, menší a větší společné pokoje
 - sociální zařízení a sprchy na chodbě
 - jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě

3. CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena za služby uvedené v člancích 2. a 3. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:
 - Dospělí: 210,- Kč
 - Děti 7 – 15 let: 210,- Kč
2. Cena za celý jeden den zahrnuje - pronájem prostor + spotřebovaná energie 6Kč/kWh.

3. Předpokládaná celková cena za celý pronájem je **98 000,- Kč včetně 0% DPH**.
4. Pronajímatel po podpisu smlouvy vystaví objednateli zálohovou fakturu za pronájem na částku 40.000,- splatnou do 14 dnů od vystavení dokladu.
5. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pronájmu. Na této bude odečtena záloha. V případě prodlení úhrady se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.
6. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz.

4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:
 - a) poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
 - b) uhradit pronajímateli sjednanou cenu za pronájem a související služby;
 - c) dodržovat ubytovací řád pronajímatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
 - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu pronajímatele žádné podstatné změny;
 - e) neprodleně informovat pronajímatele o poškození či zničení prostor;
 - f) nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli v pronajímaných prostorách;
 - g) do 3 dnů před začátkem pronájmu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku 2. této smlouvy.

5. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
 - b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pronájmu po jeho ukončení;
 - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
 - d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.
 - e) pronajímatel zajistí, že mezi dvěma běhy táborů na jednom tábořišti bude minimálně 8 hodinová pauza bez přítomnosti dětí k provedení nezbytné dezinfekce celého objektu.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí pronájmu a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí pronajímateli stornovací poplatek ve výši:
 - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném pronajímateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí pronájmu a souvisejících služeb;
 - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném pronajímateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí pronájmu a souvisejících služeb
 - 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení pronajímateli. Způsob doručení je mailem.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k pronájmu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Pronajímatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku 2. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany pronajímatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušená strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný pronajímatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Brně dne

v dne

.....
zástupce Objednatele

.....
zástupce Pronajímatele