

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

Smluvní strany

Objednatel: Základní umělecká škola Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701

Sídlo: Školní 701, 396 01 Humpolec

Zastoupený: MgA. Ditou Urbánkovou Čeledovou, DiS. - ředitelkou školy

IČO: 62540114

DIČ: neplátce

Datová schránka: hwcmu3v

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-7915240207/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla: MgA. Dita Urbánková Čeledová, DiS.

Petra Hložková, 734 421 361, petra.hlozkova@mesto-humpolec.cz

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD):

Ing. Milica Čudková

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: 2P stavební s.r.o.

Sídlo: Sadová 240, 39501 Pacov

Zápis v OR: Spisová značka C 29003 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupený: Pavlem Pinkasem, jednatelem

IČO: 08318883

DIČ: CZ08318883

Datová schránka: isd8u5q

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-7888430207/0100

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla: Pavel Pinkas

Stavbyvedoucí (jméno, příjmení, telefon, e-mail):

Pavel Pinkas, 774 110 224, pinkas@2pstavebni.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

**Rekonstrukce interiéru učebny Piano v Základní umělecké škole
Gustava Mahlera v Humpolci**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2. Předmětem smlouvy jsou drobné stavební úpravy ve 3. NP budovy Základní umělecké školy Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701. Stávající 2 místnosti - sklad 1 a sklad 2 budou spojeny v jednu místnost vybouráním středové příčky, nová místnost bude sloužit jako učebna hry na piano. Dveře do místnosti sklad 2 budou zazděny a zůstanou pouze dveře do místnosti sklad 1. Podlahy budou upraveny do stejné výšky. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř budovy školy a nemají vliv na původní řešení stavby.

- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření; vytyčení stavby; vytyčení IS; odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům; případná pasportizace sousedních objektů; zřízení a odstranění zařízení staveniště; bezpečnostní opatření; skládkovné; geodetické zaměření skutečného provedení stavby; geometrický plán; úprava a úklid ploch po ukončení stavby vč. dotčených komunikací) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (zajištění veškerých předepsaných zkoušek, revizí a protokolů; dodání všech požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy; poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení). Dílo musí být provedeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ČSN, EN, TP, platnými obecně - závaznými právními předpisy, dle technických listů výrobců a dle technologické a montážní dokumentace výrobců.

Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí. Totéž zhotovitel učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
- předloženou nabídkou zhotovitele, zejména oceněným díla - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb apod.;

- pokyny objednatele a jím pověřených osob uvedených v čl. 1. smlouvy či v zápisu o předání staveniště (AD, TDS, koordinátor BOZP);
- podmínkami sjednanými v této smlouvě;
- projektovou dokumentací stavby z data 17.10.2024, , kterou zpracoval INTERIER 71 s.r.o., IČO: 28086350, designer Ing. Milica Čudková.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a disponuje takovým vybavením, zkušenostmi, kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i s místem stavby, s projektovou dokumentací stavby a všemi potřebnými dokumenty, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, a je schopen v ujednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a za sjednanou cenu dílo provést a předat ve stavu schopném užívání a bez vad. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla dle této smlouvy.

3.

Termíny plnění, staveniště

3.1. Práce budou zahájeny: **27. 6. 2025**

(po podpisu smlouvy a předání staveniště)

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří pracovních dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště.

3.2. Stavební práce na díle (vč. vyklizení staveniště) budou dokončeny nejpozději do:

20. 8. 2025

3.3. Smluvní strany se dohodly, že dobu plnění díla, uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy, lze na základě písemného dodatku smlouvy po vzájemné dohodě, v odůvodněných případech, prodloužit. Důvody prodloužení jsou archeologické nálezy v místě plnění díla, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, působení vyšší moci (např. válka, embargo, živelná událost, epidemie, generální stávka apod.) či další objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení doby plnění díla, bude doba upravena vždy o takovou dobu, po kterou tyto objektivní důvody trvaly.

3.4. Místem plnění díla je budova Základní umělecké školy Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701, 396 01 Humpolec, k.ú. Humpolec, okres Pelhřimov, kraj Vysočina.

3.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací seznámit vlastníky okolních nemovitostí s postupem prací, omezeními apod. Zhotovitel je odpovědný za

veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

4.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním položek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu.

4.2. Cena činí:

Cena bez DPH:	404 039,67 Kč
DPH:	84 848,33 Kč
Cena vč. DPH:	488 888,00 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění smlouvy o dílo.

- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

- 4.4.1. Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).
- 4.4.2. Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).
- 4.4.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.5. Způsob ocenění změny ceny díla:

- 4.5.1. Rozšíření předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.5.2. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s., platných v době provádění díla.
- 4.5.3. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele ani v RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s. budou oceněny dle vzájemné domluvy smluvních stran, ocenění musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase.
- 4.5.4. Zúžení předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.6. Veškeré změny musí být smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list s přesným soupisem změn. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem je zhotovitel oprávněn změny díla provést.
- 4.7. Pokud dojde v důsledku změny ke změně celkové smluvní ceny uvedené ve smlouvě, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve smyslu článku 11. smlouvy.
- 4.8. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu a po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu ceny změny. Změna díla bude fakturována po splnění výše uvedených podmínek a v souladu s čl. 5 smlouvy.

5.

Financování

- 5.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, na základě objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
- 5.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.3. Vystavené faktury budou proplaceny do výše 90 % celkové smluvní ceny díla. Právo na úhradu celkové zadržené části ve výši 10% celkové smluvní ceny díla vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Provádění díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k provádění díla, a to projektovou dokumentaci stavebních prací, projektová dokumentace Národopisné expozice, příp. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, pokud nebyly zhotoviteli poskytnuty v rámci zadání veřejné zakázky.
- 6.2. Zhotovitel předá na žádost objednatele při předání staveniště harmonogram plnění, objednatel tento harmonogram odsouhlasí, dílo bude prováděno v souladu s tímto harmonogramem.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka budou dle potřeby stavby organizovány kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, dle aktuální potřeby při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.

Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

Objednatel má právo upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel - objednatel. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech prací, které

mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím.

Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě nesplnění je zhotovitel povinen provést okamžitou výměnu takového materiálu či výrobku.

- 6.8. Při provádění díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály či technologie nebo provedeny jiné změny oproti smlouvě a nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, vč. uvedení díla do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv nepředvídané skutečnosti a skryté překážky týkající se provádění díla, na vady projektové dokumentace či jakoukoliv nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatel.

- 6.10. S odpady vzniklými při provádění díla musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, na vlastní náklad, provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů a při předání díla je povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým s jednotlivými druhy odpadu naložil.

- 6.11. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění přilehlých komunikací a ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, zhotovitel je povinen ji nahradit.

- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a zajistit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

- 6.13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli.

- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, dodávky nebo služby vyplývající z nepodstatných změn. Tyto stavební práce, dodávky nebo služby mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení, o předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakosti díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a v souladu s dokumentací výrobců.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště, a to nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 7.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímce bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla. V zápise o předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky sepsány a bude určena lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění vad či nedodělků, bude tato lhůta 5 pracovních dnů od převjímacího řízení. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré certifikáty, protokoly, atesty a revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návody k zařízením - vše v souladu s platnými předpisy a normami.
- 7.6. Dále zhotovitel předá objednateli:
- 7.6.1. Kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x v elektronické podobě).
 - 7.6.2. Stavební deník.
 - 7.6.3. Fotodokumentace díla vč. zakrývaných částí díla 1x v elektronické podobě.
 - 7.6.4. Doklady o likvidaci odpadů.
 - 7.6.5. Další doklady nezbytné pro řádné užívání díla, případně nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Případné nepředání požadované dokumentace může být považováno za vadu bránící převzetí díla objednatelem.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při případných závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní

strany sepíše zápis. Pokud z tohoto řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě.

- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Záruky

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 8.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.

Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

- 8.4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

- 8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v požadovaných termínech, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení faktury.

- 8.7. O předání a převzetí reklamované vady bude sepsán písemný zápis.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:

- 9.1.1. Za nesplnění lhůty ujednané v čl. 3 odst. 3.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny

díla vč. DPH, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.2. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.

Pokud se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.3. Za nesplnění doby ujednané v čl. 8 odst. 8.4. či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Pokud se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.4. Za nesplnění jakékoliv lhůty uvedené v zápise ve stavebním deníku, zápise z kontrolního dne, neodůvodněného nepřevzetí staveniště, nezahájení, přerušení, pozastavení či zastavení prací, neplnění termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, prodlení při odstranění zařízení staveniště či prodlení při odstranění veškerého znečištění či poškození stávajících komunikací a prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.5. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty dle smlouvy z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

- 9.1.6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky smluvní pokuty z účtu objednatele.

- 9.1.7. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 10.2.1. Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.2.2. Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2.3. Jestliže zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než tři týdny, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- 10.2.4. Pokud zhotovitel překročí termín realizace díla nebo jeho části o více jak 30 dní.
- 10.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 10.3.1. Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů, vždy ale po předchozím písemném upozornění objednatele na prodlení.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě práv na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již nastaly.
- 10.6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat nedokončené dílo objednateli.
- 10.7. Zhotovitel má právo fakturovat provedené nebo rozpracované práce na díle ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to v souladu s čl. 4 smlouvy. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

11.

Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran nebo v listinné podobě, ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele. Stejně podmínky platí pro uzavření dodatku ke smlouvě.

- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 11.7. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- 11.9. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou jsou 1 000 000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.
- 11.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
MgA. Dita Urbánková Čeledová, DiS.
ředitelka školy

.....
Pavel Pinkas
jednatel