

SMLOUVA č. INV/2025/24

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx
zastoupení ve věcech
technických: 
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **MESSA Invest, s. r. o.**
sídlo: Děkánská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 253 195 40
DIČ: CZ25319540
ID Datové schránky: b96tt37

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
C 325726

Zastoupené ve věcech smluvních: Martin Kuba, jednatel
zástupce pro věci technické: Martin Kuba
telefon: 
email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Výměna střešní krytiny bytového domu Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu

a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

- 1.4. Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem „**Projektová dokumentace – Výměna střešní krytiny bytový dům Mírové náměstí 93 a 94, Bílina**“ vypracovaná společností DEKPROJEKT, s. r. o., Žižkova 3298, Ústí nad Labem, již si zhotovitel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežadá jejího doplnění či opravy.
- 1.5. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr, který doplnil dle jemu známých skutečností a projektové dokumentace, a tyto zohlednil ve své nabídce.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,

- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
 - 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
 - 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
 - 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
 - 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
 - 2.7. Objednatel upozorňuje, že výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí. V odůvodněných případech může výjimku udělit Rada města Bíliny. V odůvodněných případech může výjimku udělit též vedoucí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (dále jen „vedoucí odboru“), popř. po předchozím projednání s vedoucím odboru zaměstnanec odboru mající v pracovní náplni agendu spojenou se silničním hospodářstvím. Tato výjimka se poté vztahuje pouze pro výkopy prováděné v místních komunikacích IV. třídy, tj. v chodnících, kdy rozsah tohoto výkopu nesmí nepřiměřeně ovlivnit užívání chodníku, a to jak z časového, tak z technického hlediska.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodloužení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- 3.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla se nachází na území Městské památkové zóny Bílina. Dotčený objekt se nachází: Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina, katastrální území Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Kompletní dokončení díla: **30.9.2025**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **2 114 598,56 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: dva miliony sto čtrnáct tisíc pět set devadesát osm korun českých padesát šest haléřů)

12 % DPH 253 751,83 Kč

(slovy: dvě stě padesát tři tisíc sedm set padesát jedna korun českých osmdesát tři haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **2 368 350,39 Kč**

(slovy: dva miliony tři sta šedesát osm tisíc tři sta padesát korun českých třicet devět haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,
- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
 - b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat

- c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 23.02.2025, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy snížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:
- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.

- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.
- 6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:
- doporučeně na adresu objednatele uvedené záhlaví této smlouvy;
 - do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.14. této smlouvy.
- 6.8. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem

předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných

kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.

- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
 - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
 - b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);

Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu, působící dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně neudržování platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od

Smlouvy.

- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci, a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. Zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.
- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění, kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
 - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděny konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.

- g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **3** pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (**5** pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (e-mailem). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, již se bude zakrytí a znepřístupnění týkat.

- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (emailem) o tomto zápisu včetně jeho znění.
- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči (USB) v počtu 2 ks,
- b) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- c) Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DGN verze 7,
- d) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- g) Stavební deník (případně deníky),
- h) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
- i) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na USB,
- j) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
- k) Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.

11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů.

11.4. O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel Předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a příp. výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku převjímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvedou se v Předávacím protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín převjímacího řízení svolá technický dozor Objednatele nebo Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s tímto článkem Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.

- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není uveden v příloze č. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 13.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.13. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.14. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.12. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 13.15. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl 13.10. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu pěti let.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať

již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností,
a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení

ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.

16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.

16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.

17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.

- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení účastníka
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 25.03.2025, č. usnesení 477.

V Bílině, dne 14.04.2025

Město Bílina

V Praze, dne 15.04.2025

MESSA Invest, s. r. o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Martin Kuba
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240823
Stavba: Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině

KSO:
Místo: Mírové náměstí 93/21 a 94/23

CC-CZ:
Datum: 15.02.2025

Zadavatel:
Město Bílina

IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230

Účastník:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 114 598,56
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	2 114 598,56	253 751,83
Cena s DPH		v CZK	2 368 350,39

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20240823		
Stavba:	Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině		
Místo:	Mírové náměstí 93/21 a 94/23	Datum:	15.02.2025
Zadavatel:	Město Bílina	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 114 598,56	2 368 350,39	
20240823	Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině	2 114 598,56	2 368 350,39	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině

KSO:
Místo: Mírové náměstí 93/21 a 94/23

CC-CZ:
Datum: 15.02.2025

Zadavatel:
Město Bílina

IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230

Účastník:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 114 598,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 114 598,56	12,00%	253 751,83

Cena s DPH

v CZK

2 368 350,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině

Místo: Mírové náměstí 93/21 a 94/23

Datum: 15.02.2025

Zadavatel: Město Bílina

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 114 598,56

HSV - Práce a dodávky HSV	368 754,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 276,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	185 821,00
997 - Přesun sutě	149 406,87
998 - Přesun hmot	2 249,60
PSV - Práce a dodávky PSV	1 594 344,17
712 - Povlakové krytiny	6 434,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 334,52
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 758,27
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 502,46
751 - Vzduchotechnika	75,00
762 - Konstrukce tesařské	218 058,05
764 - Konstrukce klempířské	179 850,62
765 - Krytina skládaná	985 189,74
767 - Konstrukce zámečnické	65 670,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	78 469,84
OST - Ostatní	79 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	57 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměny střešní krytiny - bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině

Místo:

Mírové náměstí 93/21 a 94/23

Datum:

15.02.2025

Zadavatel:

Město Bílina

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník:

MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 114 598,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

368 754,39

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 276,92

1	K	622326252	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	65,000	473,00	30 745,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622326252								
VV oprava povrchové úpravy zdiva/komínů								
VV - komíny								
VV 1*(2,1+0,47)*2								
VV (3,07*0,45)+(1*0,45)+(2*(0,85))								
VV 0,75*(4*0,45)								
VV 4,15*(1,7+0,45)*2								
VV - zeď								
VV (1,89/2)*1,27								
VV 1,89*5,47								
VV 4,14*(2,09+0,76)								
VV (1,24/2)*(2,86+6,97)								
VV - zaokrouhlení								
VV 7,701								
VV Součet								

2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	2,198	242,00	531,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619995001								
VV pro světlovody								
VV 2*3,14*0,35								

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

185 821,00

3	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	600,000	60,00	36 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111								
VV lešení dle koordinační situace - předpoklad do výšky 8 m (cca 1,5 nad okapovou hranu)								
VV 8*(17,269+15,455+13,635+12,112)								
VV - výška cca 11 m								
VV 11*6,14								
VV - na terase								
VV 5*(6,72+2,95)								
VV zaokrouhlení - resp. přípočet za rohy a štíty								
VV 16,342								
VV Součet								

4	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	54 000,000	1,50	81 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211								
P Poznámka k položce: ☐								
VV předpoklad na dobu 90 dní								
VV 600*90 'Přepočtené koeficientem množství								

5	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	600,000	35,00	21 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811								

6	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	600,000	25,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111								

7	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	54 000,000	0,20	10 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211								
P Poznámka k položce: ☐								
VV předpoklad na dobu 90 dní								
VV 600*90 'Přepočtené koeficientem množství								

8	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	600,000	17,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811								

9	K	944121122	Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové montáž	m	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121122								
VV zábradlí dle koordinační situace								
VV 17,269+15,455+13,635+12,112								
VV zaokrouhlení								
VV 1,529								
VV Součet								

10	K	944121222	Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové příplatek k ceně za každý den použití	m	5 400,000	0,57	3 078,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121222								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: ☐ předpoklad na dobu 90 dní					
VV			60°90° Přepočtené koeficientem množství		5 400,000			
11	K	944121822	Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové demontáž	m	60,000	15,20	912,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121822					
12	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 300 do 350 mm	m	0,400	10 500,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151129					
VV			pro světlovody		0,400			
VV			2*0,2					
13	K	972044351	Vybourání otvorů ve střezech nebo klenbách z dutých tvárnic bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. přes 100 mm	kus	2,000	162,00	324,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/972044351					
VV			pro světlovody		2,000			
VV			2					
14	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	65,000	27,80	1 807,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015341					
VV			oprava povrchové úpravy zdiva/komínů					
VV			- komíny					
VV			1*(2,1+0,47)*2		5,140			
VV			(3,07*0,45)+(1*0,45)+(2*(0,85))		3,532			
VV			0,75*(4*0,45)		1,350			
VV			4,15*(1,7+0,45)*2		17,845			
VV			- zeď					
VV			(1,89/2)*1,27		1,200			
VV			1,89*5,47		10,338			
VV			4,14*(2,09+0,76)		11,799			
VV			(1,24/2)*(2,86+6,97)		6,095			
VV			- zaokrouhlení					
VV			7,701		7,701			
VV			Součet		65,000			
D 997			Přesun sutě					149 406,87
15	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	33,147	1 300,00	43 091,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013154					
16	K	997013312	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	17,000	772,00	13 124,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013312					
VV			od nejvyššího hřebene k terénu		17,000			
VV			17					
17	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m	m	510,000	65,00	33 150,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013322					
P			Poznámka k položce: ☐ předpoklad 30 dní na demontážní práce					
VV			17*30 'Přepočtené koeficientem množství		510,000			
18	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	33,147	493,00	16 341,47	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006012					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,147	301,00	9 977,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	629,793	13,00	8 187,31	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
P			Poznámka k položce: ☐ předpoklad 20 km					
VV			33,147*19 'Přepočtené koeficientem množství		629,793			
21	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	27,592	326,00	8 994,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013867					
VV			stávající krytina		27,592			
VV			27,17+0,422					
22	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,176	2 570,00	8 162,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013811					
VV			dle tesařských konstrukcí demontovaných		3,176			
VV			3,176					
23	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,270	13 300,00	3 591,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013847					
VV			DHV z asf. lepenky		0,270			
VV			0,27					
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,109	2 270,00	4 787,43	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
VV			ostatní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			33,147-27,592-3,176-0,27	2,109				
D 998			Přesun hmot	2 249,60				
25	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,406	1 600,00	2 249,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 594 344,17				
D 712			Povlakové krytiny	6 434,95				
26	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	56,020	14,00	784,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712431801					
VV			DHV					
VV			sklon 16°					
VV			(36-(3,05*1,315))*1,04	33,269				
VV			sklon 27°					
VV			20,313*1,12	22,751				
VV			Součet	56,020				
27	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	353,167	16,00	5 650,67	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712631801					
VV			DHV					
VV			sklon 38°					
VV			71,162*1,27	90,376				
VV			sklon 39°					
VV			13,229*1,29	17,065				
VV			sklon 42°					
VV			137,22*1,35	185,247				
VV			sklon 50°					
VV			26,017*1,56	40,587				
VV			sklon 58°					
VV			10,525*1,89	19,892				
VV			Součet	353,167				
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	3 334,52				
28	K	721174063	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	7,600	437,00	3 321,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174063					
VV			dle řezu A-A					
VV			nastavení potrubí v prostoru půdy					
VV			2+2,1+2,1+1,4	7,600				
29	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	1 480,00	13,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721113					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	52 758,27				
30	K	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	74,364	165,00	12 270,06	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421833					
VV			hřeben					
VV			7,38+4,7	12,080				
VV			nároží					
VV			8,78+8,5+7,51	24,790				
VV			šikmina					
VV			(1,35*(7,67+2,81+1,97+0,34))	17,267				
VV			(1,56*(3,45))	5,382				
VV			na oplechování					
VV			2,875+4,64+7,33	14,845				
VV			Součet	74,364				
31	K	741421851	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod hřeben	kus	37,000	108,00	3 996,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421851					
VV			hřeben					
VV			7,38+4,7	12,080				
VV			nároží					
VV			8,78+8,5+7,54	24,820				
VV			zaokrouhlení					
VV			0,1	0,100				
VV			Součet	37,000				
32	K	741421853	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod tašky	kus	23,000	82,00	1 886,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421853					
VV			šikmina					
VV			(1,35*(7,67+2,81+1,97+0,34))	17,267				
VV			(1,56*(3,45))	5,382				
VV			zaokrouhlení					
VV			0,351	0,351				
VV			Součet	23,000				
33	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	15,000	60,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421841					
VV			na oplechování					
VV			2,875+4,64+7,33	14,845				
VV			zaokrouhlení					
VV			0,155	0,155				
VV			Součet	15,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	74,394	249,00	18 524,11	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420001					
	VV		hřeben					
	VV		7,38+4,7		12,080			
	VV		nároží					
	VV		8,78+8,5+7,54		24,820			
	VV		šikmina					
	VV		(1,35*(7,67+2,81+1,97+0,34))		17,267			
	VV		(1,56*(3,45))		5,382			
	VV		na oplechování					
	VV		2,875+4,64+7,33		14,845			
	VV		Součet		74,394			
35	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	48,356	100,00	4 835,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		74,394*0,65 *Přepočtené koeficientem množství		48,356			
36	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	15,000	120,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420020					
	VV		na oplechování					
	VV		2,875+4,64+7,33		14,845			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		0,155		0,155			
	VV		Součet		15,000			
37	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
38	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001					
	VV		revize hromosvodového vedení					
	VV		1		1,000			
39	K	998741113	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	5 930,00	296,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741113					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 502,46	
40	K	742420021	Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	2 240,00	2 240,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742420021					
41	M	31686011	stožár anténní kov žárový zinek plastová záslepka průměr 35mm délka 1,5m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
42	M	27311040	manžeta stožárová guma černá průměr 38-55mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
43	M	31686018	držák antény mezi krovy stavitelný 62-95 cm žárový zinek průměr stožáru 48mm výška 1m	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	998742113	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	6 230,00	12,46	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998742113					
	D	751	Vzduchotechnika				75,00	
45	K	751526880	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plastového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751526880					
	VV		demontáž stávajícího odvětrávacího komínku					
	VV		1		1,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				218 058,05	
46	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	409,187	30,00	12 275,61	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342811					
	VV		sklon 16°					
	VV		(36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
	VV		sklon 27°					
	VV		20,313*1,12		22,751			
	VV		sklon 38°					
	VV		71,162*1,27		90,376			
	VV		sklon 39°					
	VV		13,229*1,29		17,065			
	VV		sklon 42°					
	VV		137,22*1,35		185,247			
	VV		sklon 50°					
	VV		26,017*1,56		40,587			
	VV		sklon 58°					
	VV		10,525*1,89		19,892			
	VV		Součet		409,187			
47	K	762342311	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m2	409,187	134,00	54 831,06	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342311					
	VV		sklon 16°					
	VV		(36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
	VV		sklon 27°					
	VV		20,313*1,12		22,751			
	VV		sklon 38°					
	VV		71,162*1,27		90,376			
	VV		sklon 39°					
	VV		13,229*1,29		17,065			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		sklon 42°					
	VV		137,22*1,35		185,247			
	VV		sklon 50°					
	VV		26,017*1,56		40,587			
	VV		sklon 58°					
	VV		10,525*1,89		19,892			
	VV		Součet		409,187			
48	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	7,202	9 500,00	68 419,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(409,187/0,15)*(0,04*0,06)		6,547			
	VV		6,547*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,202			
49	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	7,202	1 500,00	10 803,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000					
50	K	762342511	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	545,581	18,00	9 820,46	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511					
	VV		kontalátě - předpoklad á 0,75 m					
	VV		sklon 16°					
	VV		(36-(3,05*1,315))*1,04/0,75		44,358			
	VV		sklon 27°					
	VV		20,313*1,12/0,75		30,334			
	VV		sklon 38°					
	VV		71,162*1,27/0,75		120,501			
	VV		sklon 39°					
	VV		13,229*1,29/0,75		22,754			
	VV		sklon 42°					
	VV		137,22*1,35/0,75		246,996			
	VV		sklon 50°					
	VV		26,017*1,56/0,75		54,115			
	VV		sklon 58°					
	VV		10,525*1,89/0,75		26,523			
	VV		Součet		545,581			
51	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,440	9 500,00	13 680,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		545,581*(0,04*0,06)		1,309			
	VV		1,309*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,440			
52	K	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	30,000	175,00	5 250,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341931					
	VV		prořezání bednění pro realizaci volských ok					
	VV		- 5 ks, dle tvaru cca 6 bm řezu/kus					
	VV		5*6		30,000			
53	K	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	40,919	175,00	7 160,83	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341931					
	VV		předpoklad 5% plochy x 2 bm řezu					
	VV		409,187*0,05*2		40,919			
54	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	20,459	829,00	16 960,51	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762343911					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		409,187*0,05		20,459			
55	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,327	3 540,00	18 857,58	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762113					
D 764		Konstrukce klempířské					179 850,62	
56	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	14,845	100,00	1 484,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002841					
	VV		dle půdorysu střechy					
	VV		2,875+4,64+7,33		14,845			
57	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	14,845	973,00	14 444,19	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214606					
	VV		dle půdorysu střechy					
	VV		- detail K - r.š. dle projektu 430 mm + příponky					
	VV		2,875+4,64+7,33		14,845			
58	K	764215646	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	2,000	366,00	732,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764215646					
59	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	56,370	100,00	5 637,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801					
	VV		dle půdorysu střechy					
	VV		14,135+0,4+7,18+0,4+13,49+5,75+3,195+3,81+1,74+6,27		56,370			
60	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	56,370	608,00	34 272,96	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602					
	VV		detail E - Žlab					
	VV		dle půdorysu střechy					
	VV		14,135+0,4+7,18+0,4+13,49+5,75+3,195+3,81+1,74+6,27		56,370			
61	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	3,000	622,00	1 866,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511622					
62	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	5,000	722,00	3 610,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511643					
63	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	32,500	79,00	2 567,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861					
VV			5*6,5		32,500			
64	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	32,500	955,00	31 037,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518623					
VV			5*6,5		32,500			
65	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	12,120	64,00	775,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001891					
66	K	764212607	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm	m	12,120	635,00	7 696,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212607					
VV			detail D - úžlabí					
VV			délka úžlabí - dle skyfox					
VV			7,74+4,38		12,120			
67	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	56,370	79,00	4 453,23	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002812					
68	K	764212661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm	m	56,370	291,00	16 403,67	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212661					
VV			detail E - žlab					
VV			dle půdorysu střechy					
VV			14,135+0,4+7,18+0,4+13,49+5,75+3,195+3,81+1,74+6,27		56,370			
69	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	30,589	56,00	1 712,98	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002801					
70	K	764212635	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 400 mm	m	30,589	494,00	15 110,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212635					
VV			detail I - závětrná lišta					
VV			sklon 16°					
VV			(2*3,05)*1,04		6,344			
VV			sklon 39°					
VV			3,045*1,29		3,928			
VV			sklon 42°					
VV			(5,36+1,92)*1,35		9,828			
VV			sklon 50°					
VV			3,38*1,56		5,273			
VV			sklon 58°					
VV			2,76*1,89		5,216			
VV			Součet		30,589			
71	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	60,893	97,00	5 906,62	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002871					
VV			dle délek lemování celkem					
VV			56,903+2,62+1,37		60,893			
72	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 500 mm	m	56,903	463,00	26 346,09	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764311616					
VV			- boční oplechování					
VV			detail F - komín					
VV			(2,1*1,35)+((2*0,45)*1,04)+((2*0,15)*1,29)+((2*0,3)*1,56)		5,094			
VV			detail J - napojení na stěnu					
VV			(1,27*1,89)+(5,47-0,45)+((2,28+6,97)*1,04)+((7,575+2,665)*1,35)+(5,865*1,04)		36,964			
VV			detail K - oplechování koruny atiky					
VV			2,875+4,64+7,33		14,845			
VV			Součet		56,903			
73	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 500 mm	m	2,620	463,00	1 213,06	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764311616					
VV			- horní oplechování					
VV			detail F - komín					
VV			0,47+0,45+1,7		2,620			
74	K	764312616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 500 mm	m	1,370	808,00	1 106,96	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764312616					
VV			- spodní lemování					
VV			0,47+0,45+0,45		1,370			
75	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,829	4 190,00	3 473,51	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113					
D 765			Krytina skládaná				985 189,74	
76	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti	m2	409,187	130,00	53 194,31	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111821					
			VV sklon 16°					
			VV (36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
			VV sklon 27°					
			VV 20,313*1,12		22,751			
			VV sklon 38°					
			VV 71,162*1,27		90,376			
			VV sklon 39°					
			VV 13,229*1,29		17,065			
			VV sklon 42°					
			VV 137,22*1,35		185,247			
			VV sklon 50°					
			VV 26,017*1,56		40,587			
			VV sklon 58°					
			VV 10,525*1,89		19,892			
			VV Součet		409,187			
77	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	353,167	20,00	7 063,34	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111831					
			VV sklon 38°					
			VV 71,162*1,27		90,376			
			VV sklon 39°					
			VV 13,229*1,29		17,065			
			VV sklon 42°					
			VV 137,22*1,35		185,247			
			VV sklon 50°					
			VV 26,017*1,56		40,587			
			VV sklon 58°					
			VV 10,525*1,89		19,892			
			VV Součet		353,167			
78	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti	m	36,790	73,00	2 685,67	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111861					
			VV hřeben					
			VV 7,38+4,59		11,970			
			VV nároží - dle skyfox					
			VV 8,78+8,5+7,54		24,820			
			VV Součet		36,790			
79	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	36,790	25,00	919,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111881					
80	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192811					
81	K	765114021	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° na sucho šupinové krytí režná	m2	409,187	1 050,00	429 646,35	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114021					
			VV sklon 16°					
			VV (36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
			VV sklon 27°					
			VV 20,313*1,12		22,751			
			VV sklon 38°					
			VV 71,162*1,27		90,376			
			VV sklon 39°					
			VV 13,229*1,29		17,065			
			VV sklon 42°					
			VV 137,22*1,35		185,247			
			VV sklon 50°					
			VV 26,017*1,56		40,587			
			VV sklon 58°					
			VV 10,525*1,89		19,892			
			VV Součet		409,187			
82	K	765114581	Krytina keramická hladká bobrovka Příplatek k cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	107,441	180,00	19 339,38	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114581					
			VV sklon 38°					
			VV 71,162*1,27		90,376			
			VV sklon 39°					
			VV 13,229*1,29		17,065			
			VV Součet		107,441			
83	K	765114585	Krytina keramická hladká bobrovka Příplatek k cenám za sklon přes 40° do 50°	m2	185,247	250,00	46 311,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114585					
			VV sklon 42°					
			VV 137,22*1,35		185,247			
84	K	765114589	Krytina keramická hladká bobrovka Příplatek k cenám za sklon přes 50°	m2	60,479	400,00	24 191,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114589					
			VV sklon 50°					
			VV 26,017*1,56		40,587			
			VV sklon 58°					
			VV 10,525*1,89		19,892			
			VV Součet		60,479			
85	K	765111431	Montáž krytiny keramické speciálních tvarů z krytiny hladké volských ok	m2	13,411	2 800,00	37 550,80	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111431					
			VV 5 x slepý vikýř - slepé volské oko					
			VV 5*(2,495*1,075)		13,411			
86	K	765114351	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° hřeben zcela do malty, z hřebenáčů režných	m	11,970	1 600,00	19 152,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114351					
			VV detail B - hřeben					
			VV dle půdorysu střechy					
			VV 7,38+4,59		11,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	765114251	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° nárožní hrana do malty, z hřebenáčů režných	m	24,820	1 600,00	39 712,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114251					
		VV	detail C - nároží					
		VV	dle půdorysu střechy - skyfox					
		VV	8,78+8,5+7,54		24,820			
88	K	765114511	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° štítová hrana do malty okrajovými taškami režnými	m	30,589	1 500,00	45 883,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765114511					
		VV	detail I - závětná lišta					
		VV	sklon 16°					
		VV	(2*3,05)*1,04		6,344			
		VV	sklon 39°					
		VV	3,045*1,29		3,928			
		VV	sklon 42°					
		VV	(5,36+1,92)*1,35		9,828			
		VV	sklon 50°					
		VV	3,38*1,56		5,273			
		VV	sklon 58°					
		VV	2,76*1,89		5,216			
		VV	Součet		30,589			
89	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	545,581	22,00	12 002,78	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191031					
		VV	kontralatě - předpoklad á 0,75 m					
		VV	sklon 16°					
		VV	(36-(3,05*1,315))*1,04/0,75		44,358			
		VV	sklon 27°					
		VV	20,313*1,12/0,75		30,334			
		VV	sklon 38°					
		VV	71,162*1,27/0,75		120,501			
		VV	sklon 39°					
		VV	13,229*1,29/0,75		22,754			
		VV	sklon 42°					
		VV	137,22*1,35/0,75		246,996			
		VV	sklon 50°					
		VV	26,017*1,56/0,75		54,115			
		VV	sklon 58°					
		VV	10,525*1,89/0,75		26,523			
		VV	Součet		545,581			
90	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	600,139	10,00	6 001,39	CS ÚRS 2024 02
		VV	545,581*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		600,139			
91	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	33,269	60,00	1 996,14	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191001					
		VV	sklon 16°					
		VV	(36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
92	M	28329031	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	36,596	85,00	3 110,66	CS ÚRS 2024 02
		VV	33,269*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,596			
93	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	375,918	50,00	18 795,90	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191023					
		VV	sklon 27°					
		VV	20,313*1,12		22,751			
		VV	sklon 38°					
		VV	71,162*1,27		90,376			
		VV	sklon 39°					
		VV	13,229*1,29		17,065			
		VV	sklon 42°					
		VV	137,22*1,35		185,247			
		VV	sklon 50°					
		VV	26,017*1,56		40,587			
		VV	sklon 58°					
		VV	10,525*1,89		19,892			
		VV	Součet		375,918			
94	M	28329031	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	413,510	75,00	31 013,25	CS ÚRS 2024 02
		VV	375,918*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		413,510			
95	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Připlatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	353,167	55,00	19 424,19	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191091					
		VV	sklon 38°					
		VV	71,162*1,27		90,376			
		VV	sklon 39°					
		VV	13,229*1,29		17,065			
		VV	sklon 42°					
		VV	137,22*1,35		185,247			
		VV	sklon 50°					
		VV	26,017*1,56		40,587			
		VV	sklon 58°					
		VV	10,525*1,89		19,892			
		VV	Součet		353,167			
96	K	765115021	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích hladkých (bobrovky) na sucho	kus	172,000	20,00	3 440,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115021					
			VV dle doporučení výrobce 0,42 ks/m2		171,859			
			VV 0,42*409,187					
			VV zaokrouhlení					
			VV 0,141		0,141			
			VV Součet		172,000			
97	M	59660026	taška bobrovka režná větrací	kus	177,160	25,00	4 429,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 172*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		177,160			
98	K	765115202	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115202					
			VV detail G - odvětrávací komínek					
			VV prostup odvětrání kanalizace					
			VV 4		4,000			
99	M	59660212	nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
			P Poznámka k položce: □ = odvětrávací komplet pro krytinu bobrovku					
100	K	765115201	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro anténu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115201					
			VV pro anténu u hřebene		1,000			
			VV 1					
101	M	59660252	taška prostupová kovová pro keramickou hladkou krytinu	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
102	K	765115251	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na tašku	kus	23,000	48,00	1 104,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115251					
			VV šikmina					
			VV (1,35*(7,67+2,81+1,97+0,34))		17,267			
			VV (1,56*(3,45))		5,382			
			VV zaokrouhlení					
			VV 0,351		0,351			
			VV Součet		23,000			
103	M	59660651	držák hromosvodu Pz na tašky keramické hladké krytiny	kus	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 22,3300970873787*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
104	K	765115252	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na hřeben	kus	37,000	250,00	9 250,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115252					
			VV hřeben					
			VV 7,38+4,7		12,080			
			VV nároží					
			VV 8,78+8,5+7,54		24,820			
			VV zaokrouhlení					
			VV 0,1		0,100			
			VV Součet		37,000			
105	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	37,000	150,00	5 550,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 35,9223300970874*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		37,000			
106	K	765115302	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	2,000	680,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115302					
107	M	61124002	okno střešní výstupní Al otvor 600x600mm	kus	2,000	10 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2024 02
108	K	765115351	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky do 400 mm	kus	4,000	380,00	1 520,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115351					
			VV krátké komínové lávky/respektive stoupací plošiny		4,000			
			VV 4					
109	M	59660034	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	4,000	2 200,00	8 800,00	CS ÚRS 2024 02
110	K	765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm	kus	4,000	399,00	1 596,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115352					
			VV dlouhé komínové lávky/respektive stoupací plošiny		4,000			
			VV 4					
111	M	59660007	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	4,000	2 200,00	8 800,00	CS ÚRS 2024 02
112	K	765115402	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	32,000	298,00	9 536,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115402					
			VV pro délku 5 875 mm		8,000			
			VV 2*4					
			VV pro délku 11 694 mm		16,000			
			VV 4*4					
			VV pro délku 1 100 mm		4,000			
			VV 1*4					
			VV pro délku 3 000 mm		4,000			
			VV 1*4					
			VV Součet		32,000			
113	K	765115403	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	21,669	150,00	3 250,35	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115403					
			VV dle délek v půdorysu		21,669			
			VV 5,875+11,694+1,1+3					
114	M	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	8,000	2 500,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
			VV pro délku 5 875 mm		2,000			
			VV 2					
			VV pro délku 11 694 mm		4,000			
			VV 4					
			VV pro délku 1 100 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		pro délku 3 000 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
115	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	56,370	65,00	3 664,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/76511201					
	VV		dle půdorysu střechy					
	VV		14,135+0,4+7,18+0,4+13,49+5,75+3,195+3,81+1,74+6,27		56,370			
116	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	56,370	50,00	2 818,50	CS ÚRS 2024 02
117	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	409,187	40,00	16 367,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192001					
	VV		sklon 16°					
	VV		(36-(3,05*1,315))*1,04		33,269			
	VV		sklon 27°					
	VV		20,313*1,12		22,751			
	VV		sklon 38°					
	VV		71,162*1,27		90,376			
	VV		sklon 39°					
	VV		13,229*1,29		17,065			
	VV		sklon 42°					
	VV		137,22*1,35		185,247			
	VV		sklon 50°					
	VV		26,017*1,56		40,587			
	VV		sklon 58°					
	VV		10,525*1,89		19,892			
	VV		Součet		409,187			
118	K	998765113	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	28,408	1 200,00	34 089,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765113					
	D	767	Konstrukce zámečnické				65 670,72	
119	K	767330111	Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním šikmá střecha	kus	2,000	8 600,00	17 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767330111					
120	M	55381003	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm	sada	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 02
121	K	767330122	Montáž tubusových světlovodů tubus, průměru přes 250 do 350 mm	m	4,960	482,00	2 390,72	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767330122					
	VV		2*2*1,24		4,960			
122	M	55381051	prodlužovací díl tubusového světlovodu 1240mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2024 02
123	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,032	2 500,00	80,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767113					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				78 469,84	
124	K	783223121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný akrylátový	m2	818,373	80,00	65 469,84	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783223121					
	VV		- bednění střechy - oboustranné					
	VV		sklon 16°					
	VV		(36-(3,05*1,315))*1,04*2		66,538			
	VV		sklon 27°					
	VV		20,313*1,12*2		45,501			
	VV		sklon 38°					
	VV		71,162*1,27*2		180,751			
	VV		sklon 39°					
	VV		13,229*1,29*2		34,131			
	VV		sklon 42°					
	VV		137,22*1,35*2		370,494			
	VV		sklon 50°					
	VV		26,017*1,56*2		81,173			
	VV		sklon 58°					
	VV		10,525*1,89*2		39,785			
	VV		Součet		818,373			
125	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	65,000	50,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823135					
126	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	65,000	150,00	9 750,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827425					
	VV		oprava povrchové úpravy zdiva/komínů					
	VV		- komíny					
	VV		1*(2,1+0,47)*2		5,140			
	VV		(3,07*0,45)+(1*0,45)+(2*(0,85))		3,532			
	VV		0,75*(4*0,45)		1,350			
	VV		4,15*(1,7+0,45)*2		17,845			
	VV		- zedř					
	VV		(1,89/2)*1,27		1,200			
	VV		1,89*5,47		10,338			
	VV		4,14*(2,09+0,76)		11,799			
	VV		(1,24/2)*(2,86+6,97)		6,095			
	VV		- zaokrouhlení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,701			7,701		
	VV		Součet			65,000		
D OST			Ostatní				79 500,00	
127	K	OST.Rpol.001	D+M přesazení (překotvení) některých technických zařízení a instalací (antény, telekomunikační zařízení, kabelová vedení, trubní vedení apod.)	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: □ viz: B. Souhrnná technická zpráva: strana 10: "Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže umístěné na střeše budou v souvislosti s navrženými stavebními pracemi přesazeny. Tyto práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací a v koordinaci s majiteli příslušných zařízení a instalací."					
128	K	OST.Rpol.002	D+M záchytný systém proti pádu osob - kotvící body	kus	11,000	5 500,00	60 500,00	
129	K	OST.Rpol.003	D+M záchytný systém proti pádu osob - školení a montáž	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
130	K	OST.Rpol.004	D+M záchytný systém proti pádu osob - revize a předání do užívání	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				72 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				57 000,00	
131	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000 Poznámka k položce: □ ve vybavení dle koordinační situace: "Dále bude umístěn kontejner pro demontovaný materiál a odřezky nových stavebních materiálů, skládka materiálů, mobilní WC a šikmý stavební výtah. Toto bude umístěno na pozemku p. č. 127/10."					
P								
132	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031303000 Poznámka k položce: □ viz: B. Souhrnná technická zpráva: strana 5 a 15: "Lešení a veškeré další zařízení staveniště budou umístěny na přilehlém pozemku parcelní číslo 127/10 – po dobu realizace stavebních prací dojde k dočasnému záboru části tohoto pozemku. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Bilina, výpis z http://nahizenidokn.cuzk.cz . Grafické znázornění viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci."					
P								
133	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/033002000 Poznámka k položce: □ viz: B. Souhrnná technická zpráva: strana 14: "Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V. Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody."					
P								
D VRN6			Územní vlivy				15 000,00	
134	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

„Výměna střešní krytiny bytového domu Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina“

HARMONOGRAM																				
STAVEBNÍ PRÁCE	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ - ZAHÁJENÍ PRACÍ - 06.05.2025																				
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
Lešení a stavební výtahy																				
Přesun sutě																				
Přesun hmot																				
Povlakové krytiny																				
Konstrukce tesařské																				
Izolace tepelné																				
Konstrukce klempířské																				
Konstrukce zámečnické																				
Elektromontáže																				
VRN - ostatní																				

Poznámka: Firma, v případě koordinační schůzky upřesní harmonogram stavby.

Čestné prohlášení účastníka

Název veřejné zakázky	Výměna střešní krytiny bytového domu Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina
Systémové číslo	P25V00000013

1. Identifikace účastníka

Název účastníka	MESSA INVEST s.r.o.
Sídlo	Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00
IČ	25319540
Statutární orgán	Martin Kuba

Účastník tímto prohlašuje, že:

2. Základní způsobilost

Splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, písm. a) až e), odst. 2 a odst. 3, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelnách a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Nařízení Rady EU 2022/576

V souladu s Nařízením Rady EU 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 **NENÍ:**

- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

4. Pojištění odpovědnosti za škodu

Má, nebo v případě výběru účastníka k realizaci této veřejné zakázky bude mít, uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v minimální výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, tj. 2 360 000 Kč.

Pojistitel	GENERALI Česká pojišťovna a.s.,
Číslo pojistné smlouvy	5384894658
Limit pojistného plnění	20.000.000,- Kč

5. Prohlášení k poddodavatelům

Na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce. V případě, že bude provádět veřejnou zakázku **pouze vlastními kapacitami, tabulku proškrtně.**

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle
-	-	-	0
-	-	-	0
-	-	-	0
-	-	-	0

V průběhu realizace zakázky je **zhotovitel povinen** v případě jakýchkoliv změn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů.

6. Zadávací lhůta – vázanost nabídkou

Je vázán předloženou nabídkou, v souladu s § 40, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, po dobu **5 měsíců**.

7. Odpovědné veřejné zadávání

Bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) provádění díla v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a zavazuje se dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- e) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Dne	20.02.2025		
Jméno a příjmení oprávněné osoby/osob	Martin Kuba		
Podpis oprávněné osoby/osob			
Razítko (je-li používáno)			