

Město Znojmo, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
zastoupeno Mgr. Františkem Koudelou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
jako město na straně jedné (dále jen „**město**“)

a

Berta Jungová, IČO: 15506673
bytem: Slavice 91, Třebíč 674 01,
zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Třebíč
jako provozovatel na straně druhé (dále jen „**provozovatel**“)

spolu (město a provozovatel společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

smlouvu na umístění a provozování pout'ových atrakcí na akcích pořádaných městem Znojmem (dále jen „**tato smlouva**“)

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1.** Město je výlučným vlastníkem části pozemků parc.č. 2597 a 5426/1 (parkoviště č. 1) o výměře cca 1.600 m², v k.ú. Znojmo, parc.č. 5426/6 (parkoviště č. 2) o výměře cca 2.500 m², v k.ú. Znojmo-město, parc.č. 2567/5 (zelená plocha naproti Městským lázním) o výměře cca 3.000 m², v k.ú. Znojmo – město, části pozemku parc.č. 5385 (Komenského náměstí) o výměře cca 800 m², v k.ú. Znojmo – město, parc.č. 5438 a parc.č. 2570/1 (parkoviště Bulharská) o výměře cca 500 m², v k.ú. Znojmo - město, parc.č. 5280/1 (Horní náměstí) o výměře cca 1.200 m², v k.ú. Znojmo-město, parc.č. 5275/1 (Masarykovo náměstí) o výměře cca 100 m², jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo – město (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zakresleny na snímcích z katastrální mapy, které tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2.** Provozovatel zajistí pout'ové atrakce: autodrom, obří vyhlídkové kolo, booster, break dance, simulátor, vyhlídkový vysunovací kolotoč, houpací loď, rotující lavice, horská dráha, kyvadlový kolotoč extrem, létající labuť, crazy cirkus, disteroid, chobotnice, dětské vyhlídkové kolo, dětský řetězkový kolotoč, dětský koníčkový kolotoč, dětské houpačky, jump, zorbing.
- 1.3.** Město Znojmo organizuje prostřednictvím svých příspěvkových organizací akce Znojenské Velikonoce, Dětský den, Slavnosti okurek, Znojemský Advent (dále jen „**akce**“), dle termínů, které budou sděleny provozovateli 1 měsíc před konáním akce, a Znojenské historické vinobraní 2026 (dále jen „**ZHV 2026**“), které se bude konat v termínu 11. – 13.09.2026.

- 1.4. Provozovatelka má živnostenské oprávnění mimo jiné k provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
- 1.5. Účelem této smlouvy je zajištění pouťových atrakcí na akcích města Znojma pro rok 2025 a 2026 a ZHV 2026.

II. Účel smlouvy

- 2.1. Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení smluvního vztahu, v němž město bude zavázáno přenechat provozovateli pozemky specifikované výše v této smlouvě, aby na nich mohl provozovatel umístit a provozovat pouťové atrakce na akcích pořádaných městem Znojmem, a to na akcích a způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a provozovatel bude zavázán platit městu odměnu sjednanou níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.
- 2.2. Provozovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany města seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy pozemky nachází, a tento stav je mu dobře znám a lze na nich umístit a provozovat pouťové atrakce, a to při všech akcích města Znojma včetně Znojmského historického vinobraní 2026.
- 2.3. Provozovatel je povinen osobně umístit a provozovat pouťové atrakce, nikoliv prostřednictvím třetí osoby.
- 2.4. Provozovatelka se zavazuje:
- zajistit pouťové atrakce na akce města Znojma specifikované v čl. I této smlouvy pro veřejnost, a to v čase 10.00 – 18.00 hod. V případě změny termínu jakékoliv akce se zavazuje provozovatel zajistit pouťové atrakce pouze v případě, že nebude mít závazky ke třetí osobě; o této skutečnosti bude informovat město Znojmo obratem;
 - vybírat vstupné následovně:

Akce	orientační termín	atrakce	vstupné
Znojmské Velikonoce	březen-duben	koníčkový kolotoč, řetízkový kolotoč	30 Kč/osoba, ostatní atrakce 50 % sleva z běžného vstupného
Dětský den	červen	koníčkový kolotoč, řetízkový kolotoč, jump, skluzavka, mimoni, oceán hřiště pro nejmenší, dětský koutek, aquazorbing, dětské houpačky	30 Kč/osoba na kolotoče, ostatní atrakce 50 % sleva z běžného vstupného
Slavnosti okurek	srpen	koníčkový kolotoč, řetízkový kolotoč, jump, skluzavka, mimoni, dětský koutek, velký řetízkový kolotoč nebo autodrom	30 Kč/osoba na kolotoče, ostatní atrakce 30 % sleva z běžného vstupného

Znojemský advent	listopad-prosinec	koníčkový kolotoč, řetízkový kolotoč, dětský vláček, vyhlídkové kolo	40 Kč/osoba na kolotoče, vyhlídkové kolo - vstupné dle dohody
ZHV 2026	11.-13.09.2026	atrakce	běžné vstupné

- zajistit odpovědnou obsluhu k jednotlivým pouťovým atrakcím;
- zajistit pouťové atrakce řádně, kvalitně a s potřebnou odbornou péčí tak, aby byla zajištěna náležitá kulturně společenská úroveň pouťových atrakcí, bezpečnosti návštěvníků, a to vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky stanovené příslušnými orgány státní správy či samosprávy včetně rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Znojmo stanovující podmínky pro zvláštní užívání místní komunikace (zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu v daných lokalitách při montáži a demontáži atrakcí);
- uhradit náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží pouťových atrakcí.

2.5. Město Znojmo se zavazuje:

- zajistit zábory za účelem umístění pouťových atrakcí v době konání akcí;

2.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy ze vstupného dle této smlouvy náleží provozovateli.

III. Odměna

- 3.1.** Provozovatel se zavazuje městu uhradit odměnu ve výši 100.000 Kč/rok 2025 (slovy: sto tisíc korun českých) a ve výši 100.000 Kč/rok 2026 (slovy: sto tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že částka bude hrazena nejpozději do 31.03. daného roku, a to na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.2.** Provozovatel se dále zavazuje městu uhradit odměnu ve výši 700.000 Kč/Znojemské historické vinobraní 2026 (slovy: sedm set tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že částka bude hrazena nejpozději do 31.08.2026, a to na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Doba platnosti smlouvy

- 4.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2026 s tím, že umístit a provozovat pouťové atrakce smí provozovatel na pozemcích města dle této smlouvy v termínech, které určí město vždy nejpozději 30 dní před konáním akce. Provozovatel je povinen vyklizené části pozemků předat městu nejpozději 10 dní před konáním akce.
- 4.2.** Podrobný harmonogram instalací pouťových atrakcí v jednotlivých lokalitách v rámci Znojemského historického vinobraní 2026 je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Provozovatel se zavazuje zajistit, aby hluk z veřejné produkce hudby, provozovaných zařízeními pouťových atrakcí, nepřekročil hygienické limity upravené právním předpisem.
- 5.2. Provozovatel se dále zavazuje v rámci konání Znojemského historického vinobraní 2026 v době historického průvodu městem, tj. vždy v pátek v době od 19:30 hod do 21:00 hod a v sobotu od 13:30 hod do 15:00 hod, vypnout hudební i světelnou produkci. Provozní doba atrakcí bude od 09:00 hod do 24:00 hod. Úhradu elektřiny, úklidu odpadů, případně jiných služeb či nákladů spojených s provozováním pouťových atrakcí si provozovatel uhradí vlastním nákladem. Zázemí je provozovateli zajištěno v areálu Městských lázní.
- 5.3. Provozovatel je povinen hradit náklady spojené obvyklým udržováním pozemků, zejména náklady na případné opravy a poškození pozemků, které sám způsobil, nebo které způsobili účastníci, kteří budou využívat pouťové atrakce.
- 5.4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vztahu k pouťovým atrakcím provozovatel.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. Neodevzdá-li po skončení akce provozovatel městu pozemky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý poškozený pozemek. Právo města na náhradu škody způsobené porušením povinností provozovatel tím není dotčeno.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž město obdrží dva z nich a jeden pak provozovatel.
- 7.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

- 7.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 7.8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 7.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 120/2025 ze dne 10.03.2025, bodem č. 3941.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne

04.04.2025

Město

město
Mgr.

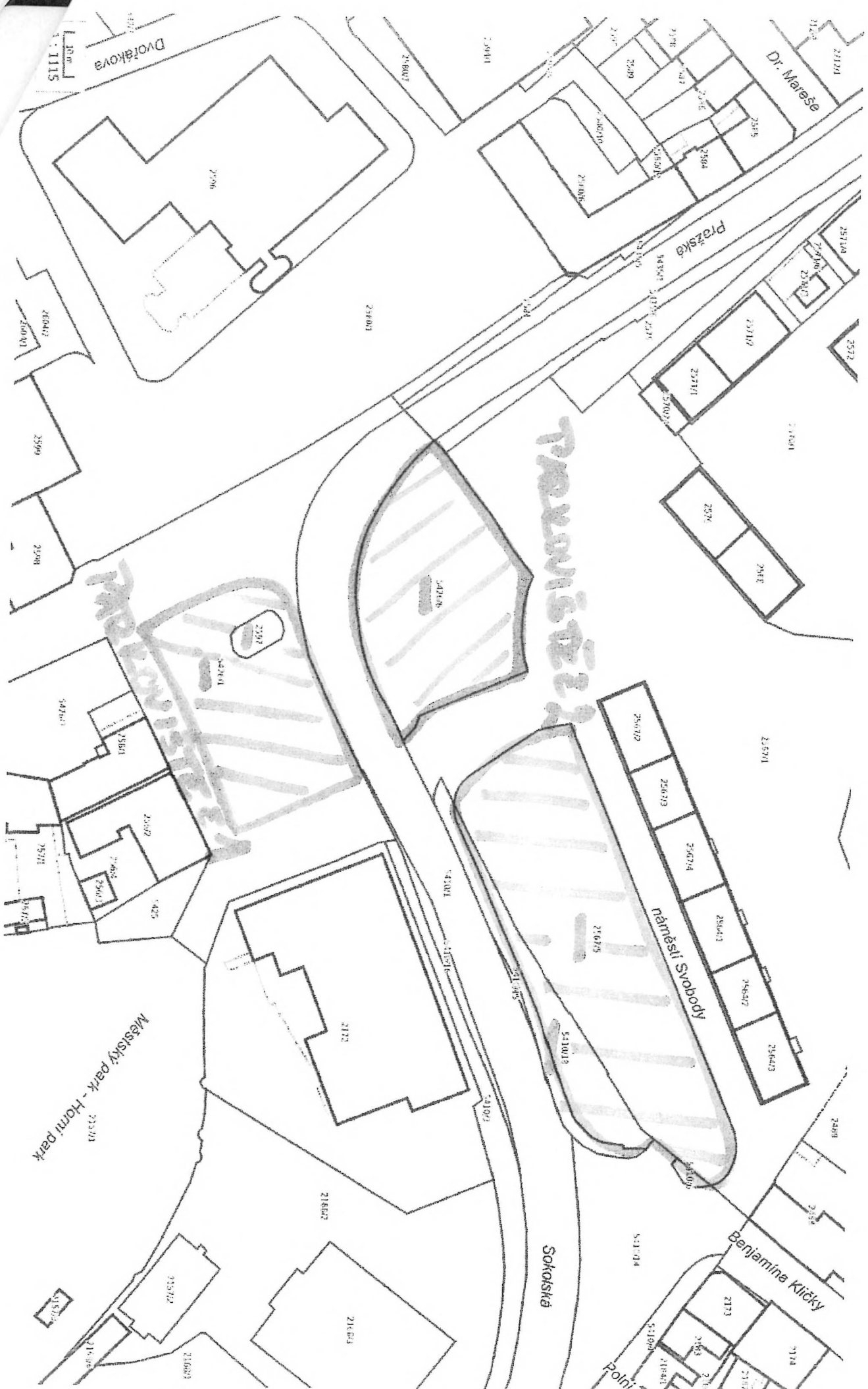
Ve Znojmě dne

Provozov

Berta J

Přílohy:

1. Zákres lokalit
2. Harmonogram instalací ZHV 2026



214







HOZDVI' KAHNĚSTI'



MASARYKOVŮ NÁMĚSTÍ



Harmonogram instalací atrakcí v rámci ZHV 2026:

07.09.2026 (pondělí) do 14.09.2026 (pondělí) do 12.00 h:

Náměstí Svobody, zelená plocha naproti Městským lázním – parc. č. 2567/5 a parc. č. 5410/18 v k. ú. Znojmo-město

08.09.2026 (úterý) do 13.09.2026 (neděle) do 24.00 h:

Komenského náměstí – část A - parc. č. 5385 v k. ú. Znojmo-město

09.09.2026 (středa) do 13.09.2026 (neděle) do 24.00 h:

Ulice Bulharská, parkoviště – parc. č. 5438 a parc. č. 2570/1 v k. ú. Znojmo-město

Náměstí Svobody, parkoviště č. 2 – parc. č. 5426/6 v k. ú. Znojmo-město

10.09.2026 (čtvrtek) do 13.09.2026 (neděle) do 24.00 h:

Náměstí Svobody, parkoviště č. 1 – parc. č. 2597 a 5426/1 v k. ú. Znojmo-město

Komenského náměstí – část B - parc. č. 5385 v k. ú. Znojmo-město