

SMLOUVA O DÍLO

Č. S/60/2025/0026

Smluvní strany

1. Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 002 40 192

DIČ: CZ 002 40 192

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6962650247/0100

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

zastoupena ve věcech technických: Bc. Vojtěchem Šimáčkem, vedoucím Odboru místního hospodářství Úřadu městské části Praha 20, e-mail: Vojtech.Simacek@pocernice.cz, tel.: 271 071 694

(dále jen „objednatel“)

a

2. TV Facility Group, a.s.

se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČ: 24724815

DIČ: CZ24724815

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 2112864486/0300

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Klingerem, členem představenstva

zastoupen ve věcech technických: Jakubem Znojemským, generálním ředitelem

e-mail: jakub.znojemsky@tv-facility.com tel.: 608 083 488

(dále jen „zhotovitel“)

obě strany smlouvy společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v sekání travních porostů na území městské části Praha 20, a to za podmínek uvedených ve výzvě více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Sekání travnatých porostů na území Horních Počernic pro rok 2025“ (dále jen „dílo“) ze dne 18.3.2025, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, v rozsahu dle seznamu sekaných ploch, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, na základě cenové nabídky uvedené v tabulce, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy, a v souladu s platnými metodickými doporučeními MHMP, které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Bude provedeno 4-6 sečí v závislosti na klimatických podmínkách v návaznosti na učiněnou výzvu objednatele dle čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré podmínky nutné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, seč vždy do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Výzva objednatele bude učiněna e-mailem.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět průběžně po dobu účinnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele.
3. Sekání každé jednotlivé seče bude ukončeno do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.
4. Místem plnění díla je území specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je závislá na počtu sečí (rozsah 4-6 sečí dle klimatických podmínek). Cena za jednotlivou seč je dle nabídky zhotovitele 284 243,- **Kč bez DPH**. Smluvní cena díla vyjádřená cenou za 1 m² je uvedena v příloze č. 3. Tato cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná. V případě, kdy se v rámci sekaných ploch uvedených v příloze č. 2, které jsou předmětem této smlouvy, upraví rozsah prací, bude výsledná cena vycházet z ceny vyjádřené za 1 m² dle této smlouvy.
Při opakování seče nebo její části v důsledku prvotního nekvalitního provedení seče dle čl. IV., odst. 4 se cena nezvyšuje.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude objednatelem ve prospěch zhotovitele uskutečňována vždy za jednu dokončenou, řádně provedenou a předanou seč v průběhu provádění díla na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu ke každé dokončené seči, který bude nedílnou přílohou faktury. Předávací protokol bude vystaven na základě převzatých jednotlivých ploch v průběhu konání každé jednotlivé seče. Převzetí jednotlivých ploch bude prováděno formou zápisu do evidence, kterou povede zhotovitel a bude zde uvádět záznamy o veškerých sekaných plochách vč. dalších rozhodných skutečností jako např. vady a nedodělky vč. termínu jejich odstranění, klimatické podmínky atp.
3. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu.

4. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich doručení objednateli, přičemž zaplacením faktury se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Faktury budou objednateli předávány ve dvou vyhotoveních včetně příloh (originál a kopie). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti 21 dnů začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Faktury musí být zhotovitelem předávány objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů od potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
8. Fakturu zhotovitel doručí objednateli do DS – seibq29, nebo mailem na urad@pocernice.cz nebo poštou na adresu Úřad městské části Praha 20, Jívanská 647/10, Praha Horní Počernice, případně osobně na podatelnu ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 (hlavní budova úřadu).

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch objednatele dílo uvedené v čl. I, této smlouvy osobně nebo pod svým osobním vedením, na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí. Případné poddodávky nejsou povoleny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při přebírání zakázky dle jednotlivých lokalit od objednatele, při podepsání předávacího protokolu, včetně map jednotlivých lokalit určených k sekání, a při předávání posekaných ploch po částech, a to zápisem do evidence dle článku III. odst. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o tom, že bylo vůči němu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že sekání trávy v sobě zahrnuje povinnost posekat trávu maximálně 6x dle výzev objednatele ve lhůtě trvání smlouvy do 31. 12. 2024 v souvislosti s klimatickými podmínkami, dále povinnost vysbírat odpadky před zahájením seče a tyto na své náklady zlikvidovat, sbírat, odvážet a likvidovat posečenou hmotu na své náklady. Součástí seče je i obsečení stromů, keřů, laviček, dětských zařízení a ostatních překážek v ploše, včetně úklidu chodníků a komunikací od posečené trávy a jiných případných nečistot s prováděním díla souvisejících. Sekání v dané lokalitě vždy dokončit nejpozději do druhého dne od zahájení sekání. V případě, že nebude dosažena požadovaná kvalita seče (výška provedené seče bude vyšší než 5 cm, celá posečená plocha nemá jednotnou výšku a jednotný vzhled bez nedosekaných míst), je nutno seč opakovat (cena opakované seče nebo její části je již obsažena v ceně prováděné seče).
5. Jestliže objednatel v průběhu plnění smlouvy zjistí poškození okolní zeleně nebo svého majetku v důsledku činnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen zjednat nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při přejímání jednotlivých sečí a uhradit zhotoviteli oprávněně vystavené faktury za provedené práce.
2. Objednatel je povinen před zahájením prací seznámit zhotovitele s jednotlivými lokalitami pro sekání trávy, předat mu veškeré potřebné podklady a sepsat s ním o předání potřebných podkladů protokol.
3. Ukáže-li se v průběhu provádění díla potřeba upřesnit (změnit) konkrétní stanovené plochy a celkový rozsah prací, uzavřou smluvní strany o této skutečnosti dodatek ke smlouvě.
4. Objednatel má právo určit výšku každé seče s ohledem na aktuální klimatické podmínky a v souladu s metodickým doporučením MHMP, avšak tak, aby bylo dodrženo ujednání čl. IV. odst. 4. Bude-li objednatel s ohledem na klimatické podmínky trvat na výšce seče vyšší než 5 cm, uskuteční takový pokyn písemně, a to zápisem do evidence dle článku III. odst. 2. V takovém případě není provedení seče vyšší než 5 cm porušením povinnosti zhotovitele provést, seč kvalitně dle čl. IV. odst. 4.

VI. Sankce za neplnění smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nedokončí každou, seč ve lhůtě 30 dnů od jejího zahájení, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 5.000, - Kč od 1. do 5. dne včetně a pak následně od 6. dne ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitelem nebude do termínu dokončení každé jednotlivé seče dokončeno minimálně 80 % rozsahu příslušné seče, je objednatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každou jednotlivou seč.
3. V případě prodlení s uhrazením faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 tohoto nařízení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuty lze započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, má druhá smluvní strana právo odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem).
2. Podstatné porušení smlouvy zhotovitelem zahrnuje:
 - a) zahájení insolvenčního řízení nebo nařízení exekuce na majetek zhotovitele,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním seče o více než 10 kalendářních dnů, a to za podmínky, že nesplnění seče nebylo způsobeno v důsledku vyšší moci (živelná pohroma

- apod.), které nemohl zhotovitel účinně předejít a která podstatnou měrou snížila schopnost zhotovitele k řádnému provedení díla,
- c) nedokončení každé jednotlivé seče do 30 dnů od zahájení.
3. Podstatné porušení smlouvy objednatelem zahrnuje prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
 4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran se smlouva ruší s účinky ex nunc. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, ve kterém budou popsány vzájemné nároky smluvních stran v souvislosti s provedením nedokončeného díla. Objednatel uhradí zhotoviteli finanční částku za dílo řádně provedené do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu trvání smluvního vztahu. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen objednateli předložit pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škodu způsobenou jeho činností při plnění závazků dle této smlouvy (např. poranění osob, poškození vozidel či budov apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
3. Pokud za trvání této smlouvy dojde ke změně doručovací adresy či bankovního spojení některé smluvní strany, je tato povinna neprodleně písemně oznámit tuto změnu druhé straně.
4. Tato smlouva je platná připojením podpisů smluvních stran, účinnosti nabude zveřejněním v registru smluv.
5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025.
6. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., její zveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
8. Smlouva může být měněna pouze dohodou stran ve formě písemných dodatků.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 20 usnesením č. RMC/90/34/0157/25 ze dne 10.4.2025
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho strany připojují své podpisy.

11. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výzva na veřejnou zakázku

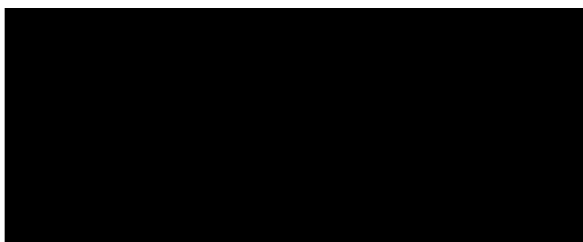
Příloha č. 2: Seznam sekaných ploch

Příloha č. 3: Cenová nabídka

Příloha č. 4: Metodické doporučení MHMP

V Praze dne:

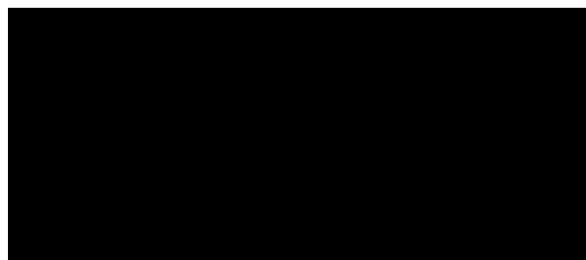
Za objednatele:



.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta

V Praze dne 14.4.2025

Za zhotovitele



Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva