

Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 60325/NS1/INF-000/2025

Smluvní strany:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 1371
název banky: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 79033621/0100
IBAN: CZ87 0100 0000 0000 7903 3621
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupení: Mgr. Vladimíra Bačová, na základě pověření
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
Datová schránka: 6n33g5d
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX,
IBAN: XXX
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 7884/10, v obci Brno, zapsaného na LV č. 5948, k. ú. Židenice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno, jehož součástí je budova na adrese Jedovnická 4247/2 (dále jen „nemovitost“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy budovy o výměře 25,5m², (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 009662-000-00 ze dne 04.01.2025, ve znění jejích dodatků (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením dosavadní smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. (dále jen ZEK) odlišnými od nájemce (dále jen „technologie“) a dále za účelem umožnění užívání a provozování takové technologie

Čl. IV

Doba nájmu a doba trvání smlouvy

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2035, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 10 let, pokud některá ze smluvních stran alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti** 16.04.2025.
- 4.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nestanoví-li tato smlouva pozdější datum účinnosti, než je den jeho zveřejnění.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **96.120,- Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. ostrahu objektu, užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pololetně. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však s účinností od 1. 4. 2026, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.
- 5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.5 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (v elektronické i papírové podobě) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě nebo doplnění. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.7 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního

roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.9 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
- 5.9.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu XXX,
- 5.9.2 **nebo** v papírové formě na T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.
- 5.10 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je pronajímatel povinen zajistit následující:
- 5.10.1 každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF;
- 5.10.2 faktura bude zasílána jako příloha e-mailu;
- 5.10.3 v jednom e-mailu bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
- 5.10.4 maximální velikost e-mailu je 10 MB;
- 5.10.5 smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu;
- 5.10.6 součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut, a faktura tak nebude nájemci doručena;
- 5.10.7 emailová adresa, na kterou budou faktury nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“);
- 5.10.8 pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura rychleji nájemcem zpracována.
- 5.11 V případě prodloužení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.
- 5.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel je plátcem DPH a v souvislosti s Pronajímatelem či jeho plněním dle této Smlouvy nastane jakákoliv skutečnost v důsledku, níž se může vůči Nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je Nájemce oprávněn nezaplatit Pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.
- 5.13 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však s účinností od 1. 4. 2026, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. a to v případě, že index bude nižší než 4%. V případě, že bude index roven nebo vyšší než 4%, zůstává nájemné pro daný rok ve stejné výši. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

Čl. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním s dodavatelem energie. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu (a to i úpravy provedené za doby trvání dosavadní smlouvy, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, a to vše pouze a jen za splnění podmínek pro vstup a pohyb v areálu SAKO dle 7.5.1.
- 7.5.1 Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že prokazatelně seznámí své pověřené pracovníky vstupující do prostor pronajímatele s dokumenty „*Poučení pro zaměstnance dodavatelů, návštěv a dalších osob vyskytujících se na pracovišti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,*“ a „*Dopravní řád společnosti SAKO Brno, a.s.*“, (ke stažení na www.sako.cz ,odkaz Dokumenty ke stažení / Pokyny). Akceptaci výše uvedeného doloží nájemce řádně vyplněným „Potvrzením“, které bude podepsané zodpovědnou osobou za pracovníky, pro které bude vyžadován vstup do areálů SAKO. Potvrzení nájemce předá předem technikovi BOZP a PO společnosti SAKO (XXX XXX XXX) a to buď v originále do sídla společnosti SAKO nebo elektronicky ve formátu .pdf, s elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat.

Bez předání řádně vyplněného a podepsaného Potvrzení nebude vstup do areálu SAKO umožněn.

Nájemce je vázán zněním výše uvedených dokumentů účinných ke dni uzavření smlouvy. V případě jejich aktualizace, bude Nájemce Pronajímatelem informován.

- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně ke dni uzavření této smlouvy na nemovitosti instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Kabelové propojení zařízení nesmí znemožňovat přístup pracovníků pronajímatele na celou plochu střechy (např. umístění kabeláže příliš vysoko).
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK., které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Nájemce nebude bezdůvodně pronajímateli odepírat možnost instalace zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na technologie, které jsou nutné pro zajištění provozu pronajímatelem provozovaného zařízení na energetické využívání odpadu umístěné v nemovitosti ke dni uzavření této Smlouvy.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn omezit práva nájemce, a to pouze v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu z důvodu oprav a nutné údržby nemovitosti. O tomto bude nájemce písemně vyzooměn, nejpozději alespoň 6 měsíců před realizovaným termínem omezení. Po dobu omezení či znemožnění užívání předmětu nájmu nájemcem není nájemce povinen pronajímateli hradit nájemné dle této smlouvy.
- 7.10 Změny stavu předmětu Nájmu po uzavření této smlouvy nájemce musí projednat s pronajímatelem a případné úpravy předmětu Nájmu je nájemce oprávněn realizovat pouze za podmínky, že úpravy schválil zápisem pronajímatel.
- 7.11 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. . Pronajímatel současně prohlašuje, že nebude podnájmu předmětu nájmu bránit, bude-li nájemce či osoba, s jejímž podnájmem pronajímatel vyslovil souhlas povinna třetí osobě umožnit užívání její technologie či zařízení ve sdíleném režimu na základě zákona.
- 7.12 Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s podnájmem předmětu nájmu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4. Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. je tak oprávněna v předmětu nájmu umisťovat a provozovat svou infrastrukturu a technologii.
- 7.13 Nájemce je zodpovědný za bezpečnost práce svých zaměstnanců nebo jím pověřených osob při instalaci zařízení, jeho kontrole, údržbě a provozování a bude dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- 7.14 Nájemce čestně prohlašuje, že jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby jsou zdravotně způsobilí a splňují odborné předpoklady a požadavky pro výkon práce, které se týkají jimi vykonávané práce, a zúčastnili se všech povinných školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které doplňují jejich odborné předpoklady a požadavky pro výkon práce, které se týkají jimi vykonávané práce.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:

8.1.1 nájemcem:

- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy a to zejména z důvodu rekonstrukce či jakýchkoliv oprav či úprav nemovitosti, které mohou omezit či znemožnit užívání předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení či technologie v předmětu nájmu v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,

8.1.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se

stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

- f) v případě dlouhodobé rekonstrukce objektu (delší jak 12 kalendářních měsíců), na kterém se nachází Předmět Nájmu, a to pouze za podmínky, že termín zahájení rekonstrukce bude nájemci pronajímatelem písemně oznámen alespoň 6 měsíců před termínem zahájením prací.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech, vyjma bodu 8.1.2 f), 3 měsíce. Výpovědní doba v případě bodu 8.1.2 f) činí 6 měsíců. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby.

8.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zamýšlí provést dostavbu a/nebo rozšíření zařízení ZEVO, jehož součástí je i část střechy, na níž je umístěno zařízení nájemce. V důsledku této stavební činnosti může být nezbytné zařízení nájemce odstranit nebo dočasně odstranit nebo trvale přemístit. Pronajímatel se zavazuje oznámit tuto skutečnost nájemci alespoň 6 měsíců před termínem zahájení prací na takové dostavbě a/nebo rozšíření zařízení ZEVO.

V případě nutnosti přemístění zařízení se pronajímatel zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu umožnit, a to bude-li to technicky možné užívání jiné vhodné plochy na nemovitosti k účelu shodného s účelem pronájmu dle této smlouvy, která by kvalitativně i svým rozsahem odpovídala předmětu nájmu dle této smlouvy.

Nájemce nese vlastní náklady na přemístění zařízení.

Po dobu, kdy bude znemožněno plné užívání předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy z důvodu stavební činnosti pronajímatele, není nájemce povinen hradit nájemné dle této smlouvy.

8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně případnou vzniklou újmu.

9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní údaje:

10.1.1 za pronajímatele:

- v běžné pracovní době tj. v pracovní dny 6-14 hodin:
XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX
- mimo běžnou pracovní dobu : velín ZEVO, tel.: XXX

10.1.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: XXX

technické záležitosti: XXX

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 XXX.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

10.3 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle článku 5.8 výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1 výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zasláný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.

10.4 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

10.5 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.

10.6 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

10.7 Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery

a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.

- 10.8 Podpisem této smlouvy nájemce bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna zveřejnit obsah této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství. V rámci jakéhokoli uveřejnění smlouvy se současně pronajímatel zavazuje anonymizovat veškeré osobní údaje ve smlouvě uvedené.

Smluvní strany prohlašují, že obchodním tajemstvím uvedeným v této smlouvě je pouze výše nájemného uvedená v odst. 5.1. Smlouvy.

Za shora v tomto odstavci uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V dne

V dne

.....
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Mgr. Vladimíra Bačová

na základě pověření

.....
SAKO Brno, a.s.

Ing. Karel Jelínek

generální ředitel

na základě plné moci